



NURMEKSEN KAUPUNKI

Läntisen 111 kaupunginosan asemakaavamuutos ja sitova tonttijako (Jukolan Osuuskauppa)



Kuva 1: Kaavamuutoksen tarkastelualue

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Nurmeksens kaupunki
Lieksan ja Nurmeksens tekninen virasto
Maankäyttö
19.10.2016

1. SISÄLTÖ

Sisällys

1. SISÄLTÖ.....	2
2. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE	3
3. SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	3
4. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT.....	3
4.1 VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET VN 30.11.2000 JOITA ON 13.11.2008 TARKISTETTU.....	3
4.2 MAAKUNTAKAAVA	3
4.3 YLEISKAAVA.....	5
4.4 ASEMAKAAVA	6
4.5 RAKENNUSJÄRJESTYS	6
4.6 MUUT SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT.....	6
5. VAIKUTUSALUE	7
6. OSALLISET.....	7
7. TIEDOTTAMINEN	7
8. OSALLISTUMINEN.....	7
9. VIRANOMAISYHTEISTYÖ	7
10. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET	8
11. VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT	8
12. VAIHTOEHDOT.....	8
13. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO.....	8
14. YHTEYSTIEDOT	8
15. PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA	8
16. KUVALUETTELO.....	8

2. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Alueen nimi: Läntinen 111
Kunta: Nurmeksien kaupunki
Kaupunginosa: Läntisen 111 kaupunginosa
Korttelit Nykyiset: Kortteli 172 tontti 2
Korttelit Uudet: Kortteli 172 tontit 7 ja 8
Kaavan nimi: Läntisen 111 kaupunginosan asemakaavamuutos ja sitova tonttijako (Jukolan Osuuskauppa)

Laatijan nimi: NURMEKSEN KAUPUNKI

Anna-Maria Latosaari
Maankäyttöpäällikkö

Yhteystiedot: Kirkkokatu 14
 75500 NURMES
 Puh. 04010 44840
 s.posti. anna-maria.latosaaari@lieksa.fi

3. SUUNNITTELUUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kaavamuutoksen tavoitteena on hakemuksen mukaisesti muuttaa nykyistä kaavaa niin, että tontilla 541-111-172-2 sijaitsevalle asuinkiinteistölle muodostettaisiin oma tontti.

4. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VN 30.11.2000 joita on 13.11.2008 tarkistettu.

Tavoitteet koskevat alue- ja yhdyskuntarakennetta, elinympäristön laatua, yhdysverkostoja, energiahuoltoa, luonto- ja kulttuuriperintöä sekä luonnonvarojen käyttöä.

Kaavamuutosalue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, joten sitä koskevat valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteet rakennetun kulttuuriympäristön suojelun osalta.

4.2 Maakuntakaava

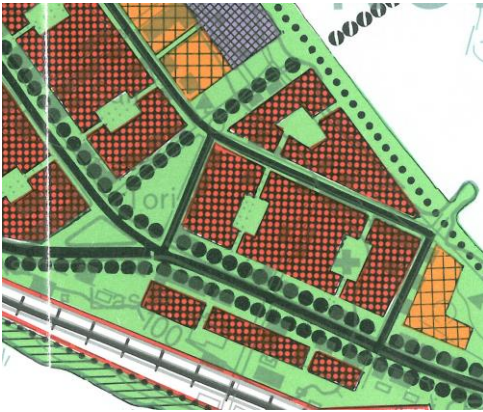
Suunnittelualue kuuluu Pohjois-Karjalan maakuntakaava-alueeseen. Maakuntakaavan vaihe 1. on hyväksytty 21.11.2005 maakuntavaltuustossa ja vahvistettu 20.12.2007 valtioneuvostossa.

Maakuntakaavoitusta koskevat aineistot ovat nähtävänä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton [www-sivuilla](http://www.sivuilla).

4.3 Yleiskaava

Nurmeksen koko kunnan yleiskaava (rakennesuunnitelma 2010) on hyväksytty valtuustossa 2.10.2000. Tässä yleiskaavassa alue on keskustoimintojen aluetta (C-1).

Aiempi Nurmeksen keskustaajaman yleiskaava 1975 ja haja-asetusalueen osayleiskaava on hyväksytty Nurmeksen kaupunginvaltuustossa 27.4.1978 § 76. Tätä yleiskaavaa noudatetaan myös soveltuvin osin, kunnes alueelle on laadittu oikeusvaikutteinen yleiskaava. Tässä yleiskaavassa alue on keskustoimintojen aluetta.



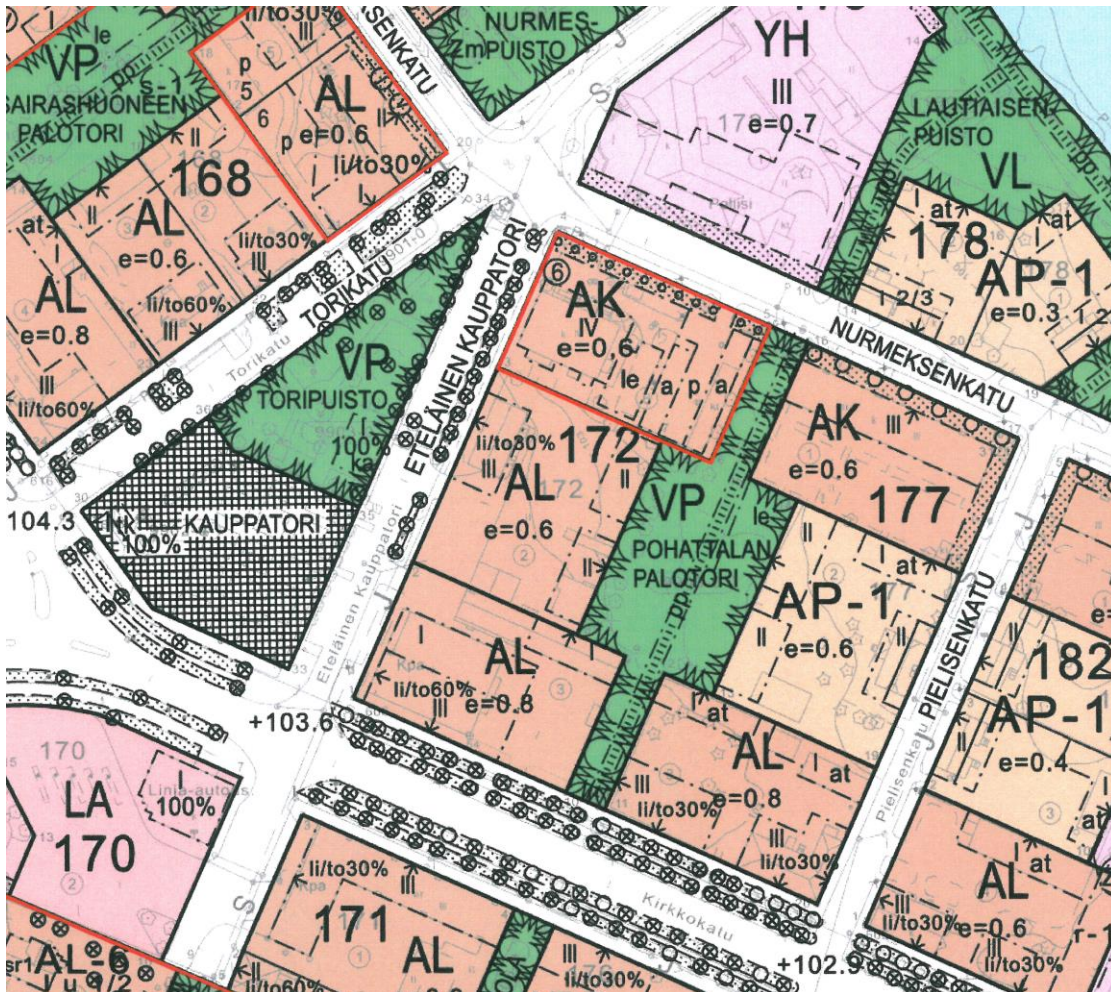
Kuva 3: Ote Nurmeksen keskustaajaman yleiskaavasta 1975



Kuva 4: Ote Nurmeksen keskustaajaman 1975 yleiskaavamerkinnöistä

4.4 Asemakaava

Läntisen 111 kaupunginosassa on voimassa asemakaava



Kuva 5: Ote asemakaavasta

Suunnittelun alla oleva alue on AL-aluetta.

4.5 Rakennusjärjestys

Lieksan ja Nurmeksen yhteinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2012.

4.6 Muut selvitykset ja suunnitelmat

- Nurmeksen liikenneturvallisuuksuunnitelma, Nurmeksen kaupunki, Tiehallinto ja Liidea (2007)
- Oulun yliopiston arkkitehtuurin osaston kuntasuunnittelukurssin aineisto (2004-2005)
- Puu-Nurmeksen alueen maisemallinen eheyttämissuunnitelma; arkkitehtiopiskelija Katri Durchman (2003)

5. VAIKUTUSALUE

Muiden viranomaisten ja kaupungin eri hallintokuntien kanssa käydään kahdenkeskisiä neuvotteluja tai sähköpostin välityksellä taikka kirjeitse.

10. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutoksen yhteydessä arvioidaan sen eri vaiheissa MRL 9 §:n tarkoittamat ympäristö-, yhdyskuntataloudelliset-, sosiaaliset-, kulttuuriset- ja muut vaikutukset, joissa otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:ssä mainitut seikat.

11. VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavamuutoksen vaikutukset selvitetään viranomaisten ja osallisten kanssa käytävissä neuvotteluissa koko kaavaprosessin ajan sen eri vaiheissa.

12. VAIHTOEHDOT

0. Tilanne ennallaan eli kaavamuutosta ei tehdä
1. Asemakaavaa muutetaan hakemuksen mukaisesti.

13. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavamuutosluonnos syksy 2016
- Asemakaavamuutosluonnos selostuksineen ja ELY:n lausunto syksy 2016.
- Asemakaavamuutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville talvi 2016-2017.
- Kaavaehdotus saatetaan valtuustokäsittelyyn kevät 2017.

14. YHTEYSTIEDOT

Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto, Maankäyttö, Kirkkokatu 14, 75500 NURMES:

Maankäyttöpäällikkö Anna-Maria Latosaari, puh. 04010 44840,
sähköposti: anna-maria.latosari@lieksa.fi,

15. PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Palautetta ja mielipiteitä voi esittää suoraan järjestettävissä tilaisuuksissa sekä kirjeellä, puhelimella ja sähköpostilla.

16. Kuvaluettelo

KUVA 1: KAAVAMUUTOKSEN TARKASTELUALUE	1
KUVA 2: OTE MAAKUNTAKAAVAEHDOTUKSESTA	4
KUVA 3: OTE NURMEKSEN KESKUSTA AJAMAN YLEISKAAVASTA 1975	5
KUVA 4: OTE NURMEKSEN KESKUSTA AJAMAN 1975 YLEISKAAVAMERKINNÖISTÄ	5
KUVA 5: OTE ASEMAKAAVASTA	6
KUVA 6: ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUSALUE	7