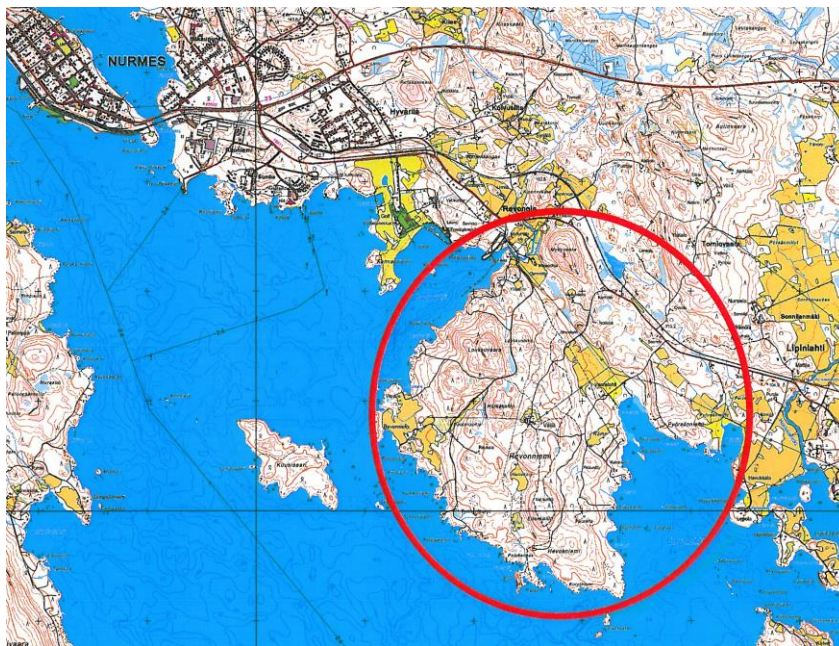


Nurmeksien kaupungin Pielisen–Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan osittainen muutos ja -laajennus

(Ellun alueen moottorikelkka- ja koiravaljakkoura sekä yhteiskäyttö mönkijälle ja RA-, VR-, M ja AM-alueet)



Kuva 1: Sijainti

Osittaisen rantaosayleiskaava- muutoksen ja -laajennuksen selostus



NURMEKSEN KAUPUNKI

Lieksan ja Nurmeksien tekninen virasto

Maankäyttö/Kaavoitus

21.2.2014 / 20.8.2014

Sisällys

1. JOHDANTO.....	3
1.2 SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	3
2. LÄHTÖKOHDAT JA SELVITYKSET	7
2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA.....	7
2.2 MAANOMISTUS.....	9
2.4 RAKENNUSJÄRJESTYS	9
3. TAVOITTEET	10
4. MAANKÄYTTÖVAIHTOEHDOT	11
5. KAAVAMUUTOKSET JA NIIDEN PERUSTELUT	11
6. KAAVAMUUTOSTEN VAIKUTUKSET.....	12
7. TOTEUTTAMINEN	12
8. SUUNNITTELUN VAIHEET	12
8.1 SUUNNITTELUN VAIHEET	12
8.2 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS.....	12
9. KUVALUETTELO.....	13
10. LIITTEET	13
11. VASTINELUETTELO.....	13

1. JOHDANTO

Alueen nimi	Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan osittainen muutos ja -laajennus moottorikelkka- ja ulkoilureitin osalta sekä RA-, VR- ja M-alueet .
Kunta:	Nurmeksen kaupunki
Kylä:	Nurmeskylä (411) ja Lipinlahti (409)
Tilat:	Revonniemi RN:o 19:41, Puronniemi II RN:o 20:19, Syvälahti RN:o 20:17, Hevosniemi RN:o 56:4, Anttila RN:o 19:48.
Kaavan nimi:	Rantaosayleiskaavan muutos ja -laajennus (Ellun alueen moottorikelkka- ja koiravaljakkoura sekä yhteiskäyttö mönkijälle ja RA-, VR-, M- ja AM-alueet)
Laatijan nimi	NURMEKSEN KAUPUNKI
	Martti Piironen Maankäyttöpäällikkö
Yhteystiedot:	Porokylänkatu 6 D 75530 NURMES Puh. 04010 44840 s.posti. martti.piironen@lieksa.fi

1.2 SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Pielisen Karjalan Kehittämiskeskus on tehnyt aloitteen 25.10.2013 Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan muuttamiseksi käytön pysyvyyden takaamiseksi niin, että alueelle muodostettaisiin ulkoilureitin osayleiskaavamuuotos ja haettaisiin ulkoilureittitoimitus. Samalla kaavoitetaan uusia RA-alueita Revonniemen kärkeen.

Asia: Ulkoilureitin osayleiskaava ns. Ellun moottorikelkka- ja koiravaljakkouralle

Nk. Ellun lenkin moottorikelkka- ja koiravaljakkouran sopimukset ovat loppumassa v. 2015.

Pielisen Karjalan Uudet Urat-hanke on tutkinut Ellun moottorikelkkauraosuudelle myös mönkijöiden käyttöä kesäisin. Projektin aikana on tullut ilmi, että kyseisen uran alueella on maa-alue myynnissä, eivätkä nykyiset omistajat tule tekemään sopimuksia maa-alueen käytöstä. Alueelle on rakennettu kota ja muita rakennuksia alueen käyttäjille.

Kyseisen alueen käyttö tulevaisuudessa aiheuttaa huolta, kun Nurmeksien kaupungin tekemät sopimukset ovat raukeamassa. Käytön pysyvyyden takaamiseksi me allekirjoittaneet yritysten edustajat esitämme Nurmeksien kaupungin maankäyttöyksikölle, että alueelle muodostettaisiin ulkoilureitin osayleiskaava ja haettaisiin ulkoilureittitoimitus.

Toimenpiteen kustannuksista esitetään, että Nurmeksien kaupunki kustantaisi kyseisen osayleiskaavan laatimisen ja maankäyttötoimituksen.

Kuva 2: Hakemuksen sivu 1

Nurmeksessa 25.10.2013

2/2



Minna Heikkinen

Pikes Oy, toimitusjohtaja



Matti Konttinen

Jukolan osuuskauppa, toimitusjohtaja



Kimmo Rossi

Bomba hotellinjohtaja



Jukka Kuhanen

Hyvärilän matkailu ja nuoriso keskus,
toimitusjohtaja


Janne Nevalainen

Bomba-Action



Pia Isomursu

KoliHusky



Tenho Nissinen

Pohjois-Karjalan virkistysreitistöyhdistys ry
puheenjohtaja

Liitteet: luonnoskartta 1:10 000 Ellun moottorikelkka- ja koiravaljakko urasta
luonnoskartta 1:10 000 Ellun mönkijä uran linjauksesta
luettelo ura-alueiden maanomistajista

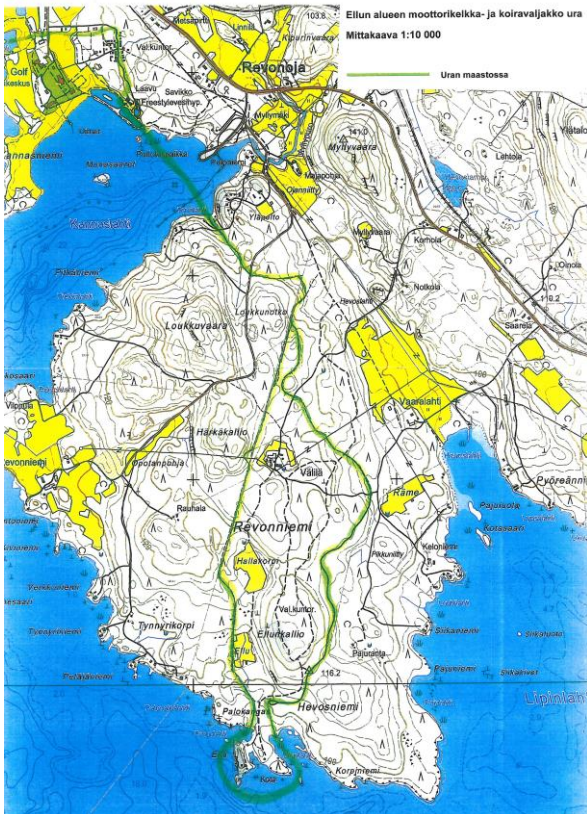
Osoite
Kauppatori 1
75500 Nurmeks

Puhelin
040 10 459 30

Telekopio
(013) 689 5922

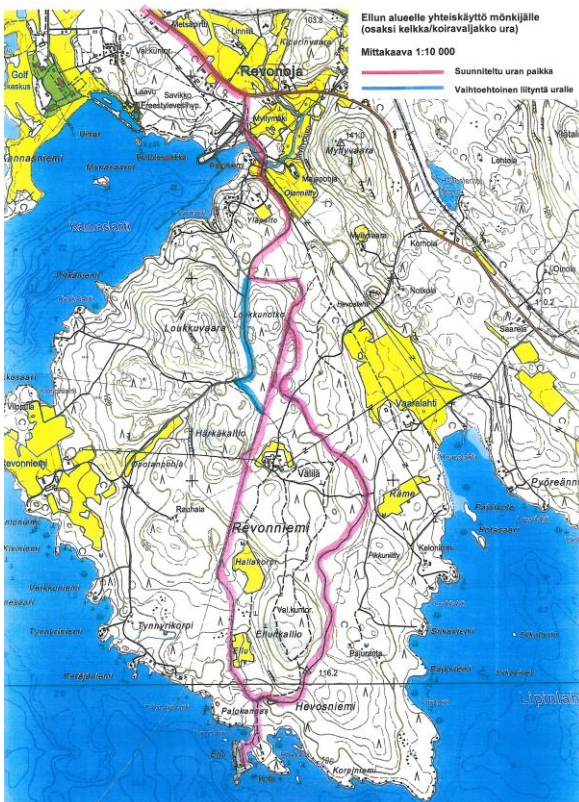
Sähköposti
etunimi.sukunimi@pikes.fi

Kotipaikka: Nurmeks
Alv.rek.
Y-tunnus 2042869-6



Kuva 4: Hakemuksen liitekartta 1

Ellun alueen moottorikelkka- ja koiravaljakkoura.



Kuva 5: Hakemuksen liitekartta 2

Ellun alueelle yhteiskäyttö mönkijälle (osaksi kelkka/koiravaljakkoura) ja vaihtoehtoinen liityntä uralle.

2. LÄHTÖKOHDAT JA SELVITYKSET

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

Rantaosayleiskaavan muutos- ja laajennusalue sijaitsee Nurmeskylässä ja Lipinlahden kylässä Nurmeksen keskustasta n. 5 km kaakkoon päin Revonniemessä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VN 30.11.2000 ja tarkistettu 13.11.2008.

Maakuntakaavoitusta koskevat aineistot ovat nähtävänä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton [www-sivuilla](http://www.sivuilla).

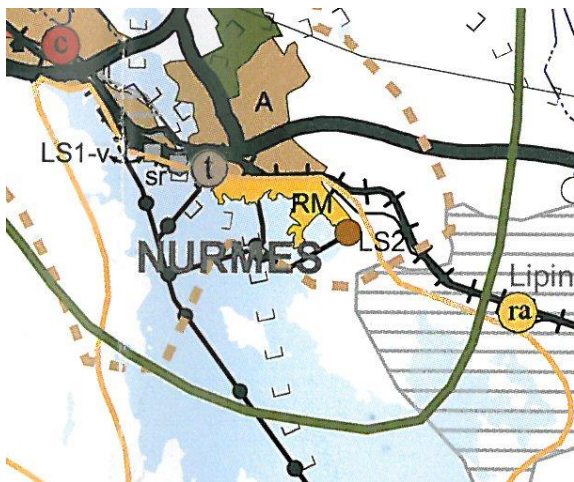
Suunnittelualue kuuluu Pohjois-Karjalan maakunta-alueeseen. Maakuntakaavan vaihe 1. on hyväksytty 21.11.2005 maakuntavaltuustossa ja vahvistettu 20.12.2007 valtioneuvostossa. Maakuntakaavan täydennys vaihe 2, hyväksytty 4.5.2009 ja se on vahvistettu ympäristöministeriössä 10.6.2010

Maakuntakaavan vaihe 3 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 3.6.2013.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 3. vaiheen 5.3.2014.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 4. vaiheen luonnos ja siihen liittyvä valmisteluaineisto on julkisesti nähtävillä 16.6.–5.9.2014.

Maakuntahallitus on tehnyt 22.4.2013 periaatepäätöksen maakuntakaavan 5. vaiheen käynnistämisestä. 5. vaiheen pääteemoja ovat luonto ja kulttuuriympäristö.



mv-4

Kuva 6: Ote voimassaolevasta maakuntakaavasta



RANTOJEN KÄYTÖN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (rk, rk-1)

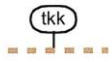
Kehittämisperiaatemerkinnällä osoitetaan Pohjois-Karjalan tärkeimmät suuvesistöt sekä erämainen Koillisen luontovyöhykkeen alue.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota luonnonympäristön kestäväan käyttöön, vesihuollon järjestämiseen sekä rakentamisen soveltumiseen maisemaan. Rantarakentamista mitoitettaessa on jätettävä riittävän suuret yhtenäiset ranta-alueet vapaaksi jokamiehenoikeudella tapahtuvaan rantojen käyttöön. Suuvesistöjen muunnetusta rantaviivasta tulee olla vapaata rantaviivaa noin 60 % ja rakennettua rantaviivaa noin 40 %.

rk-1 suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee rantarakentaminen ohjata keskitetysti ympäristöarvot huomioonottaen siten, että Koillisen luontovyöhykkeen erämainen luonne säilyy. Rantarakentamisen yleisperiaatteena tulee noudattaa suuvesistöjä alhaisempaa mitoitusta.



TAAJAMASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (tkk)

Merkinnällä osoitetaan taajamaan liittyvää lähialuetta, jolla on tarvetta maankäytön ohjaukseen taajamarakenteen ja haja-asutusalueen yhteensovittamisessa yhdyskuntarakenteen, ylikunnallisen virkistys- ja vapaa-ajanverkoston sekä kulttuuriarvojen kannalta.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää yhteiskuntarakenteen eheyttämistä ja ottaa huomioon taajaman laajentumis- ja kehittämistarpeet, virkistys- ja vapaa-ajanverkostojen jatkuvuus sekä maisemarakenteen ja kulttuuriympäristön erityispiirteet. Maaseutuelinkeinojen kannalta hyvät peltoalueet tulee turvata muulta rakentamiselta.

Alueella on voimassa 26.4.2001 hyväksytty oikeusvaikutteinen Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava, jossa alueet ovat M (maatalous- ja metsävaltainen alue), VR (retkeily- ja ulkoilualue) ja W (vesialue).



Kuva 7: Ote voimassaolevasta rantaosayleiskaavasta.



Retkeily- ja ulkoilualue.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n nojalla määrätään, että alueelle saa sijoittaa vain retkeilyä ja muuta yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

Retkeily- ja ulkoilualueeksi on kaavaan merkitty kaupungin omistuksessa oleva Hevosniemen kärki. Alueelle rakentaminen edellyttää suunnittelutarpeen harkintaa.



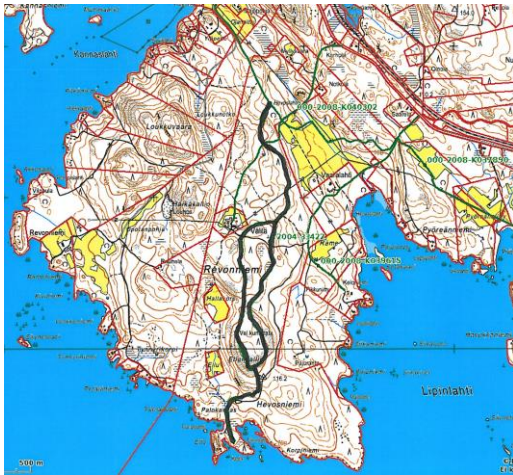
Maatalous- ja metsävaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella on haja-asutusluontoinen rakentaminen sallittu edellyttäen, että rakentaminen liittyy sijainniltaan ja tyypiltään olemassa olevaan rakennuskantaan tai soveltuu maastollisesti ja maisemallisesti olevaan ympäristöön.

2.2 MAANOMISTUS

Maa-alueet omistaa yksityishenkilöt ja Nurmeksen kaupunki

2.3 ULKOILUREITTITOIMITUS (Y2004-33422)



Kuva 8: Ulkoilureitti (merkitty mustalla).

Ulkoilureittitoimitus on rekisteröity 1.12.2004 6m leveänä.

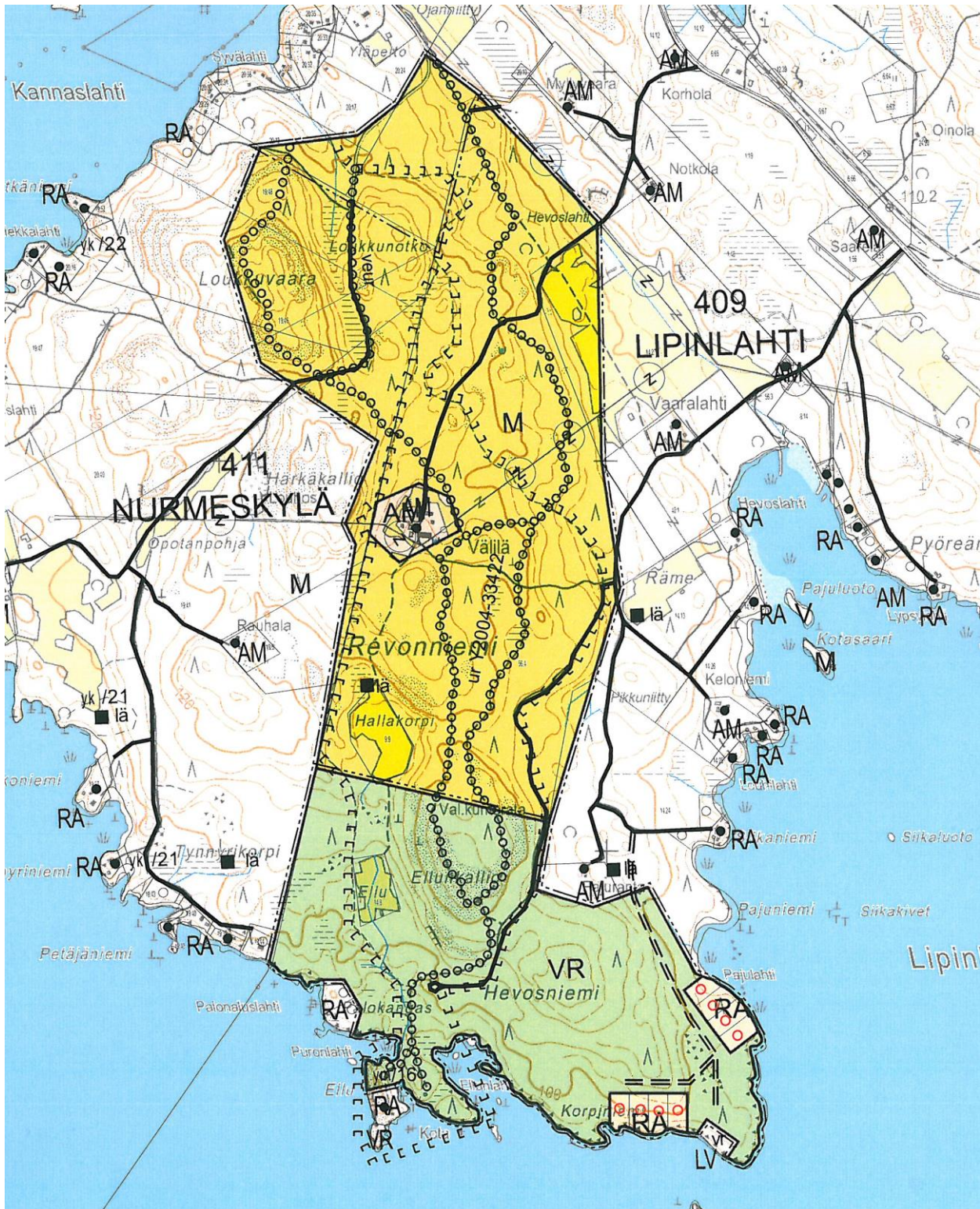
2.4 RAKENNUSJÄRJESTYS

Lieksan ja Nurmeksen yhteinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2012.

3. TAVOITTEET

Hakemuksen mukaisesti Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavaa muutetaan ja laajennetaan. Kaupunginvaltuuston 19.6.2013 § 61 hyväksymässä Nurmeksen 4U-Nurmes 4 vuoden strategiassa tavoitteena on houkuttelevan omakotialueen kaavoittaminen ranta-vyöhykkeelle.

Kulku suunnitelluille RA-tonteille järjestetään Paavelantien kautta.



Kuva 9: Ote rantaosayleiskaavamuutos ja -laajennuskartasta


RA

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu vain loma-asuntokäyttöön.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään ½l tai 1½ – kerroksisen loma-asunnon ja rantasaunan sekä muut tarpeelliset talousrakennukset.

Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 k-m².

Rakennuksen kerrosalaa ja kerroslukua määriteltäessä on otettava huomioon rakennuspaikan koko, rakennuksen etäisyys rantaviivasta, maaston kaltevuus ja rakennuksen maisemaan soveltuvuus.


VR

Retkeily- ja ulkoilualue.


M

Maatalous- ja metsävaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.

Alueella on haja-asutusluontoinen rakentaminen sallittu edellyttäen, että rakentaminen liittyy sijainniltaan ja tyypiltään olemassa olevaan rakennuskantaan tai soveltuu maastollisesti ja maisemallisesti olevaan ympäristöön.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n nojalla määrätään, että 200 metrin levyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä kielletään pysyvä rakentaminen ja rakennelmien tekeminen.


AM

Maatilojen talouskeskusten alue.

Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen.

4. MAANKÄYTTÖVAIHTOEHDOT

Yleiskaavaa muutettaessa ja laajennettaessa on kaksi vaihtoehtoa, joko kaavaa muutetaan tai kaavaa ei muuteta, jolloin tilanne säilyy ennallaan.

5. KAAVAMUUTOKSET JA NIIDEN PERUSTELUT

Rantaosayleiskaavaa muutettaessa ja laajennettaessa oli kaksi vaihtoehtoa, joko hakemukseen suostutaan ja kaavaa muutetaan tai kaavaa ei muuteta, jolloin tilanne säilyy ennallaan. Näistä on valittu vaihtoehto hakemukseen suostuminen käytön pysyvyyden takaamiseksi sekä kaupunginvaltuuston 19.6.2013 § 61 hyväksymässä Nurmeksen 4U-Nurmes 4 vuoden strategiassa tavoitteena on houkuttelevan omakotialueen kaavoittaminen rantavyöhykkeelle.

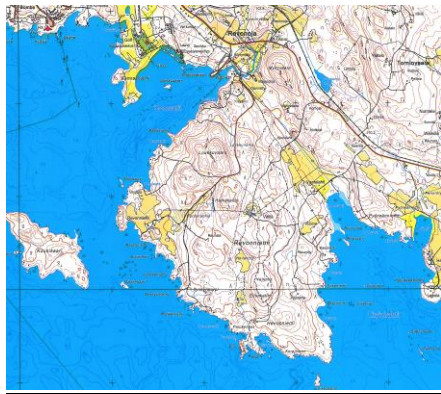
Tämä rantaosayleiskaavan osittainen muutos ja -laajennus on laadittu oikeusvaikutteisena.

6. KAAVAMUUTOSTEN VAIKUTUKSET

Voimassaolevan rantaosayleiskaavan laadinnan yhteydessä on selvitetty sen eri vaiheissa MRL 9 §:n tarkoittamat vaikutukset.

Vaikutukset on selvitetty viranomaisten ja osallisten kanssa käytävissä keskusteluissa koko kaavaprosessin ajan sen eri vaiheissa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaiset vaikutukset eivät ole olennaisia.



Kuva 10. Vaikutusalue.

7. TOTEUTTAMINEN

Reitit toteutetaan Pohjois-Karjalan virkistysreitistöyhdistys ry:n ja muut alueet kaupungin toimesta.

8. SUUNNITTELUN VAIHEET

8.1 SUUNNITTELUN VAIHEET

Rantaosayleiskaavan osittainen muutos ja -laajennus alkoi osallistumis- ja arviointisuunnitelman vireille asettamisella 21.2.2014.

8.2 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään ovat seuraavat:

Kaavamuutosten vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat sekä muut yhteisöt
Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Nurmeskylän kalaveden osakaskunta
PKS Sähkönsiirto Oy
Museovirasto

Osallisille on annettu mahdollisuus osallistua kaavan laadinnan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä

asiasta koko kaavoitustyön aikana huolimatta siitä, että joitakin aikarajoja oli esitetty.

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n ja asetuksen 26 §:n tarkoittama viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa alueellisessa ELY-keskuksessa.

Muiden viranomaisten on kanssa tarvittaessa käyty kahdenkeskisiä neuvotteluja kirjeitse ja sähköpostin välityksellä.

Rantaosayleiskaavamuutoksen ja -laajennuksen eri vaiheista tiedotetaan osallisille Ylä-Karjala-lehdessä ja Nurmeksen kaupungin www-sivuilla (www.nurmes.fi). Asiakirjat ovat nähtävänä myös Lieksan ja Nurmeksen teknisen viraston maankäytössä.

9. KUVALUETTELO

KUVA 1: SIIJAINTI	1
KUVA 2: HAKEMUKSEN SIVU 1	4
KUVA 3: HAKEMUKSEN SIVU 2	5
KUVA 4: HAKEMUKSEN LIITEKARTTA 1	6
KUVA 5: HAKEMUKSEN LIITEKARTTA 2	6
KUVA 6: OTE VOIMASSAOLEVASTA MAAKUNTAKAAVASTA	7
KUVA 7: OTE VOIMASSAOLEVASTA RANTAOSAYLEISKAAVASTA.	8
KUVA 8: ULKOILUREITTI (MERKITTY MUSTALLA).	9
KUVA 9: OTE RANTAOSAYLEISKAAVAMUUTOS JA -LAAJENNUSKARTASTA	10
KUVA 10. VAIKUTUSALUE.	12

10. LIITTEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Rantaosayleiskaavamuutos ja -laajennuskartta
Rantaosayleiskaavamerkinnot ja -määräykset

11. VASTINELUETTELO

Rantaosayleiskaavan osittaisen muutoksen ja -laajennuksen vireillä ollessa 3.3 - 3.4.2014 muistutuksia ei ole tullut ja lausunnon ovat antaneet:

PKS Sähkönsiirto Oy:

- Virallisen moottorikelkkareitin sijoittaminen johtoalueelle edellyttää sekä maanomistajan lupaa että verkkoyhtiön lausuntoa. Maastoliikennelain 13 §:ssä moottorikelkkareitti luokitellaan tieliikennelain 2 §:ssä tarkoitetuksi tieksi. Tien tai vastaavan muun liikenneväylän päällä tai varrella olevalle ilmajohdolle on vahvavirtailmajohdo määräyksissä (VIM) annettu erityisvaatimuksia johdon rakenteiden ja etäisyyksien suhteen.

PKS OY:n 20/0.4 kV sähköjohdot risteävät useassa kohdassa suunniteltua moottorikelkka- ja koiravaljakkoreittiä. PKS Sähkönsiirto Oy on tarkistettava maastossa moottorikelkkareitin varrella sijaitsevan johtojen muutostarpeet sekä suunniteltava ja tehtävä tarvittavat muutostyöt johtoon, jotta se täyttäisi VIM:ssä asetetut vaatimukset. Katselemus tulee tehdä yhdessä moottorikelkkareitin tekijän kanssa. Lisäksi moottorikelkkareitin on noudatettava oheisen liitteen mukaista Sähköenergialiiton verkostosuositusta.

Moottorikelkkareitin rakentaja vastaa kaikista edellä mainittujen toimenpiteiden verkohaltijalle aiheuttamista kustannuksista. PKS Sähkönsiirto Oy voi tehdä johdon mahdollisista muutostöistä tarjouksen moottorikelkkareitin tekijälle. Muutostöiden suunnittelu ja toteuttaminen voidaan aloittaa, kun saamme työstä tilauksen.

Mahdolliset asemakaavan laatimisesta johtuvat Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n omistamien sähkölinjojen siirtotyöt tullaan tekemään työtilaajan kustannuksella erillisellä siirtotarjouksella.

Vastine: Olemassa olevat reitit risteävät jo olemassa olevien sähkölinjojen kanssa. Käyttöön tulee vain vähäisiä muutoksia, joilla ei ole olennaisia vaikutuksia.

Museovirasto:

- Rakennetun kulttuuriympäristön osalta selostukseen on hyvä liittää suunnittelualueen rakennuskannan (ikä ja tyyppi) kuvaus. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Museovirastolla ei ole kommentoitavaa.

Vastine: Ei aiheuta erityisiä muutoksia kaavamutokseen.

Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto, ympäristönsuojelu:

- Kaavaluonnoksessa esitetty tiheä ja varsin laaja asutus Hevosniemen päähän edellyttää keskitettyä puhtaanveden hankintaa ja jätevesien käsittelyä. Kaavamääräyksien jätevesimääräykset on kirjoitettu vähintään epäselvästi. Kuivakäymälä ei ole kaavassa mainituille AO-tonteille varmaan vartenotettava vaihtoehto nykyisen laatuissa rakentamisessa ja asumisessa. Lietteiden ja jätteiden käsittely

ohjeistukset ovat kaavamääräyksissä turhia, asumisessa noudatetaan muutoinkin jätehuoltomääräyksiä. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön lause on turha.

Jätevesimääräykset voisi kirjoittaa kaavassa yksinkertaisesti muotoon: Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen 209/2011 ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisella tavalla.

Vastine: Jätevesimääräykset muutetaan ympäristönsuojelun esittämään muotoon.

Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus:

- Suunnittelualueella voimassa olevassa Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavassa alue on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR), jonne saa sijoittaa vain retkeilyä ja muuta yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Kaavan muutoksen tavoitteena kuitenkin on osoittaa alueelle 11 uutta omarantaista erillispientalotonttia (AO).

Voimassa olevan yleiskaavan tavoitteena on ollut muun muassa maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja rakentamismahdollisuuksien selvittäminen. Yleiskaavaselostuksessa on todettu, että virkistysalueet ja niihin verrattavat alueet jätetään rakentamisesta vapaaksi.

ELY-keskuksen mielestä kaavan muutos on vastoin rantaosayleiskaavan alkuperäistä tavoitetta. ELY-keskus pitää alueella voimassa olevaa yleiskaavaa toimivana eikä näe perusteita sen muuttamiselle. Suunniteltu uudisrakentaminen sijoittuu kauas olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta. Kaavaluonnoksen mukainen maankäyttöratkaisu hajauttaa yhdyskuntarakennetta ja on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastainen. Ellun alue on erittäin merkittävä virkistysalue Nurmeksessa. Suunniteltu uudis-

rakentaminen sijoittuu maiseman ja luonnonympäristön kannalta aralle alueelle, mitä ei myöskään voida sallia.

Vastine: Rakennuspaikkojen lukumäärää on vähennetty 11:sta 8:aan ja käyttötarkoitus on muutettu erillispientalojen alueesta (AO) loma-asuntoalueeksi (RA). Jäljelle jäävät rakennuspaikat sijoittuvat vähemmän aralle alueelle.

Virkistyskeskuksen tosiasiallinen painopiste on painottunut niemen kärkeen (Ellun kalliota), jonne ohjautuu myös virkistysreitit ja sinne on rakennettu virkistyskeskseen tarkoitettuja rakenteita, näin ollen nyt RA-alueiksi osoitettuja alueita ei ole käytetty virkistyskeskseen lainkaan ja koska ne sijaitsevat Ellun kalliosta kaukana.

Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto:

- Muutosta ja laajennusta koskeva alue on voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettu matkailun ja virkistyskeskuksen vetovoima-alueena (mv-4). Uusien reittien osoittaminen maakuntakaavassa osoitetun Bomban-Hyvärilän matkailualueen läheisyyteen tukee ehdottomasti matkailukeskuksen toimintaedellytyksiä. Sen sijaan pysyvän asutuksen ohjaamista nykyiselle virkistysalueelle maakuntaliitto ei näe lähtökohtaisesti kannatettavana. Mikäli uutta asutusta kuitenkin tullaan alueelle ohjaamaan, se tulisi tehdä siten, ettei maankäytöllä rajoiteta matkailun ja virkistyskeskuksen toimintaedellytyksiä mukaan lukien vesiretkeily ja alueelle rantautuminen.

Vastine: kuten edellinen vastine.

Rantaosayleiskaavan osittaisen muutoksen ja -laajennusehdotuksen nähtävillä ollessa 1.9 – 1.10.2014 muistutuksia ei ole tullut ja lausunnon ovat antaneet:

Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus:

- Kaavan luonnosvaiheessa suunnittelualueelle oli sijoitettu 11 uutta omarantaista erillispientalotonttia (AO). Ehdotusvaiheessa kaava on muutettu kahdeksaksi loma-asuntojen (RA) rakennuspaikaksi.
- Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavassa alue on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR), jonne saa sijoittaa vain retkeilyä ja muuta yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- ELY-keskus viittaa luonnosvaiheen lausuntoonsa ja toteaa, että kaavan muutos on edelleen vastoin rantaosayleiskaavan alkuperäistä tavoitetta. Kaavan muuttamiselle ei nähdä perusteita.

Vastine: Kun rantaosayleiskaavaa on laadittu, niin kaupungin maalle ei ole rantarakennusoikeutta kokonaisuudessaan osoitettu, vaan nyt tässä rantaosayleiskaavamuutoksessa se huomioidaan lähes kokonaan, koska virkistyskeskuksen painopiste on keskittynyt niemen kärkeen. jonne ohjautuu myös virkistysreitit ja sinne on rakennettu virkistyskeskseen tarkoitettuja rakenteita. Näin ollen tämän RA-alueen osalta virkistyskäyttöä ei ole ollut eikä tarvetta ole jatkossakaan, joten muutosehdotus on perusteltu ja lainmukainen.