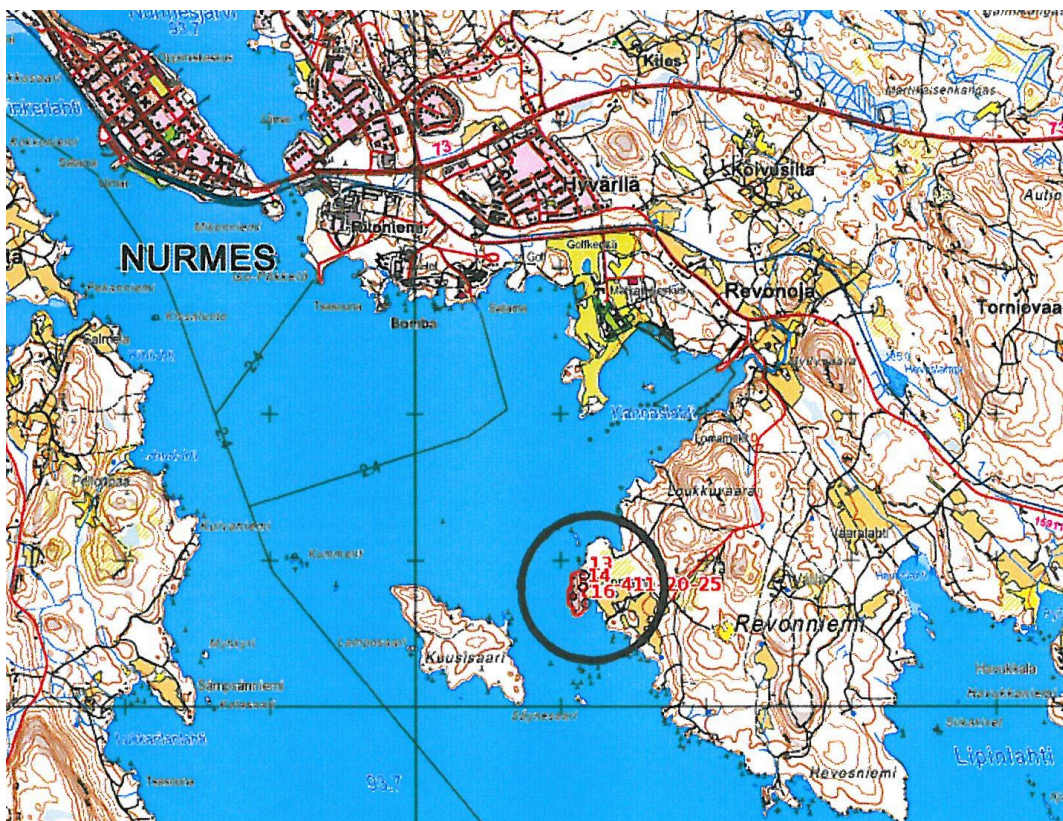


Nurmeksien kaupungin Pielisen - Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan osittainen muutos (Nurmesniemi I)



Kuva 1: Sijainti

Rantaosayleiskaavamuutoksen selostus



NURMEKSEN KAUPUNKI
Lieksan ja Nurmeksien tekninen virasto
Maankäyttö/Kaavoitus
1.8.2013

Sisällys

1. JOHDANTO.....	3
1.2 SUUNNITTELU TEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	3
2. LÄHTÖKOHDAT JA SELVITYKSET	4
2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA.....	4
2.2 MAANOMISTUS.....	6
2.3 RAKENNUSJÄRJESTYS	6
3. TAVOITTEET	6
4. MAANKÄYTTÖVAIHTOEHDOT	8
5. YLEISKAAVAMUUTOS JA SEN PERUSTELUT	8
6. YLEISKAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUKSET	8
7. TOTEUTTAMINEN	8
8. SUUNNITTELUN VAIHEET	9
8.1 SUUNNITTELUN VAIHEET	9
8.2 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS.....	9
9. KUVALUETTELO.....	9
10. LIITTEET	9
11. VASTINELUETTELO.....	10

1. JOHDANTO

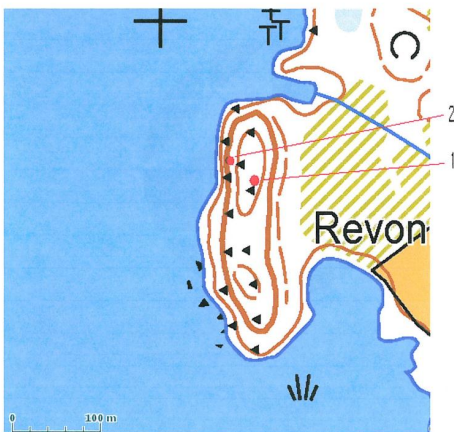
Alueen nimi	Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava
Kunta:	Nurmesen kaupunki
Kylä:	Nurmeskylä
Tilat:	Osa tilasta Nurmesniemi I RN:o 20:25
Kaavan nimi:	Pielisen - Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan osittainen muutos (Nurmesniemi I)
Laatijan nimi	NURMEKSEN KAUPUNKI
	Martti Piironen Maankäyttöpäällikkö
Yhteystiedot:	Porokylänkatu 6 D 75530 NURMES Puh. 04010 44840 s.posti. martti.piironen@lieksa.fi

1.2 SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Maanomistaja on 30.5.2013 tehnyt aloitteen rantaosayleiskaavan muuttamiseksi seuraavasti: Pyydämme siirtämään rantaosayleiskaavassa olevan rakennuspaikan omistamaltamme tilalta Nurmesniemi I RN:o 20:25 oheisen kartan mukaan. Vanha käyttämätön rakennuspaikka kaavassa RA-merkinnällä ja uusi rakennuspaikka tulisi kaavaan AO-merkinnällä. (kartta liitteenä).



Ote rantaosayleiskaavasta



1. hahmoteltu uusi omakotitalon paikka 2. hahmoteltu uusi saunarakennuksen paikka

Kuva 2: Hakemuksen liitekartta

2. LÄHTÖKOHDAT JA SELVITYKSET

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

Rantaosayleiskaavan muutosalue sijaitsee Nurmekylässä Nurmeksen keskustasta n. 6 kilometriä kaakkoon Pielisen rannalla.

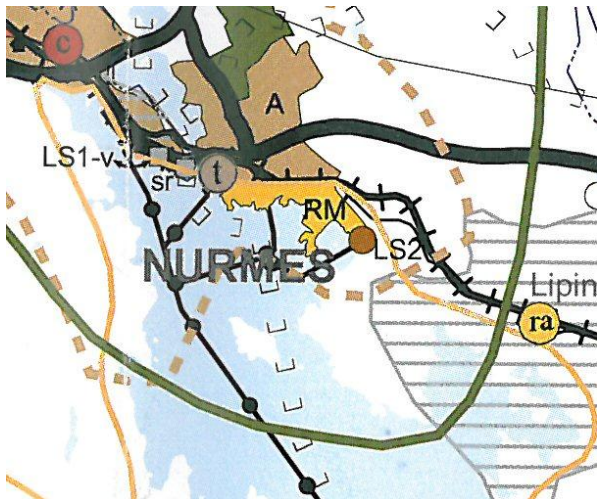
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VN 30.11.2000 ja tarkistettu 13.11.2008.

Maakuntakaavoitusta koskevat aineistot ovat nähtävänä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton [www-sivuilla](http://www.sivuilla).

Suunnittelualue kuuluu Pohjois-Karjalan maakunta-alueeseen. Maakuntakaavan vaihe 1. on hyväksytty 21.11.2005 maakuntavaltuustossa ja vahvistettu 20.12.2007 valtioneuvostossa. Maakuntakaavan täydennys vaihe 2, hyväksytty 4.5.2009 ja se on vahvistettu ympäristöministeriössä 10.6.2010

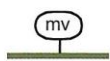
Maakuntakaavan vaihe 3 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 3.6.2013.

Maakuntahallitus on päättänyt 17.12.2012 käynnistää maakuntakaavan 4. vaiheen.



mv-4

Kuva 3: Ote voimassaolevasta maakuntakaavasta

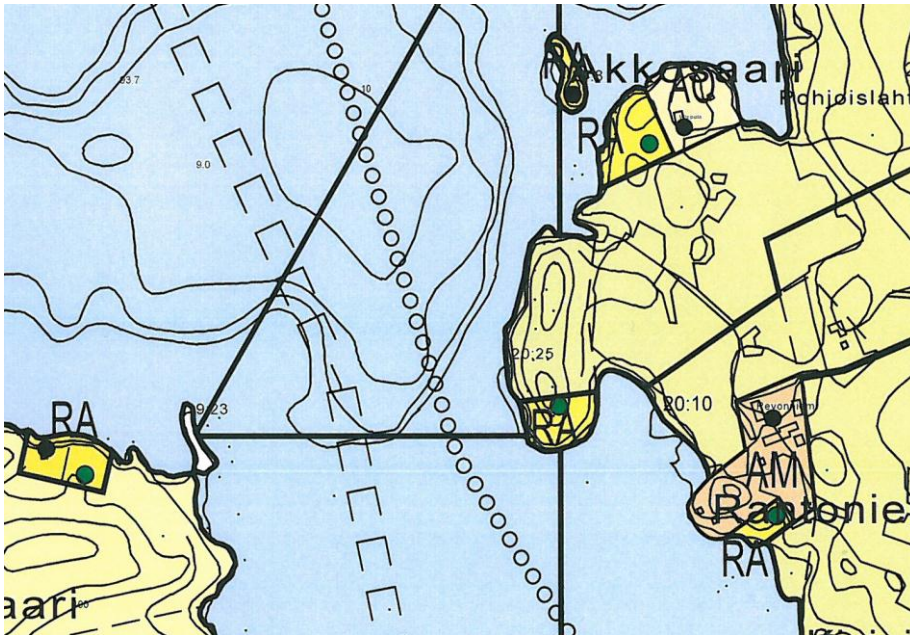


MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN VETOVOIMA-ALUE (mv-1, mv-2, mv-3, mv-4, mv-5)

Merkinnällä osoitetaan arvokkaan luonnonympäristön, matkailun ja virkistyskannalta valtakunnallisesti ja osin kansainvälisesti merkittäviä kehitettäviä aluekokonaisuuksia.

- mv-1 Kolin-Ahmovaaran-Vuonislahden-Ahvenisen alue
- mv-2 Ruunaan-Lieksanjoen alue
- mv-3 Jaamankankaan-Huhmarin-Höytiäisen alue
- mv-4 Bomban-Hyvärilän-Saramon-Peurajärven-Mujejärven alue
- mv-5 Ilomantsin-Petkeljärven-Putkelanharjun-Möhkön alue

Alueella on voimassa 26.4.2001 hyväksytty oikeusvaikutteinen Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava, jossa alueet ovat RA- ja M-alueita.



Kuva 4: Ote voimassaolevasta rantaosayleiskaavasta

RA

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa omarantaisia loma-asuntoja varten. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään $\frac{1}{2}$ l tai $1\frac{1}{2}$ -kerroksisen loma-asunnon ja rantasaunan sekä muut tarpeelliset talousrakennukset.

Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla mantereella enintään 140 k-m² ja saarissa enintään 80 k-m², lukuun ottamatta Kynsi-, Uramon-, Retu-, ja Porosaarta, joissa rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m².

Rakennuksen kerrosalaa ja kerroslukua määriteltäessä on otettava huomioon rakennuspaikan koko, rakennuksen etäisyys rantaviivasta, maaston kaltevuus ja rakennuksen maisemaan soveltuvuus.

M

Maatalous- ja metsävaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.

Alueella on haja-asutusluontoinen rakentaminen sallittu edellyttäen, että rakentaminen liittyy sijainniltaan ja tyypiltään olemassa olevaan rakennuskantaan tai soveltuu maastollisesti ja maisemallisesti olevaan ympäristöön.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n nojalla määrätään, että 200 metrin levyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä kielletään pysyvä rakentaminen ja rakennelmien tekeminen.

2.2 MAANOMISTUS

Maa-alueet omistaa yksityishenkilö

2.3 RAKENNUSJÄRJESTYS

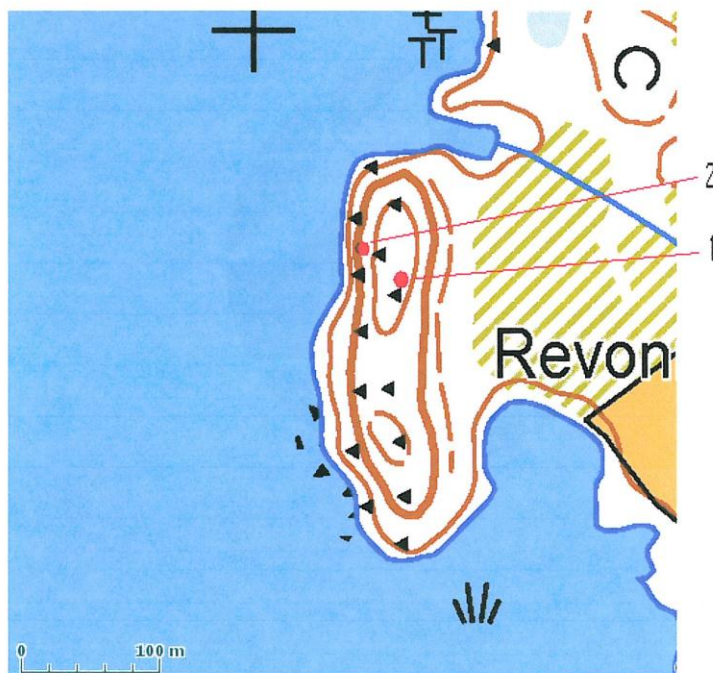
Lieksan ja Nurmeksen yhteinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2012.

3. TAVOITTEET

Hakemuksen mukaisesti RA-tontti siirretään tilan Nurmesniemi I RN:o 20:25 eteläosasta sen pohjoisosaan ja se muutetaan erillispientalojen alueeksi (AO).

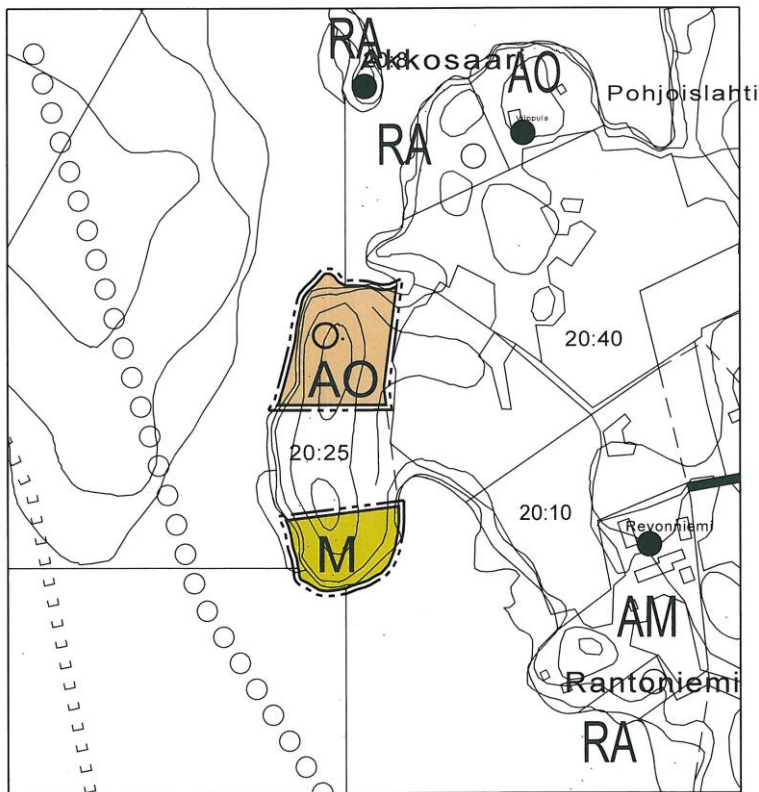


Ote rantaosayleiskaavasta



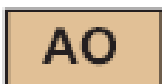
1. hahmoteltu uusi omakotitalon paikka 2. hahmoteltu uusi saunarakennuksen paikka

Kuva 5: Hakemuksen liitekartta.



Kuva 6: Ote rantaosayleiskaavamuutoskartasta (ehdotus)

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset



Erillispientalojen alue.

Alueelle saa sijoittaa enintään 1 ½ kerroksisia asuinrakennuksia.
Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².



Maatalous- ja metsävaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.

Alueella on haja-asutusluontoinen rakentaminen sallittu edellyttäen, että rakentaminen liittyy sijainniltaan ja tyyplitään olemassa olevaan rakennuskantaan tai soveltuu maastollisesti ja maisemallisesti olevaan ympäristöön.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n nojalla määrätään, että 200 metrin levyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä kielletään pysyvä rakentaminen ja rakennelmien tekeminen.

4. MAANKÄYTTÖVAIHTOEHDOT

Yleiskaavaa muutettaessa on kaksi vaihtoehtoa, joko maanomistajan hakemukseen suostutaan ja kaavaa muutetaan tai kaavaa ei muuteta, jolloin tilanne säilyy ennallaan.

5. YLEISKAAVAMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Rantaosayleiskaavaa muutettaessa oli kaksi vaihtoehtoa, joko maanomistajan hakemukseen suostutaan ja kaavaa muutetaan tai kaavaa ei muuteta, jolloin tilanne säilyy ennallaan. Näistä on valittu vaihtoehto maanomistajan hakemukseen suostuminen.

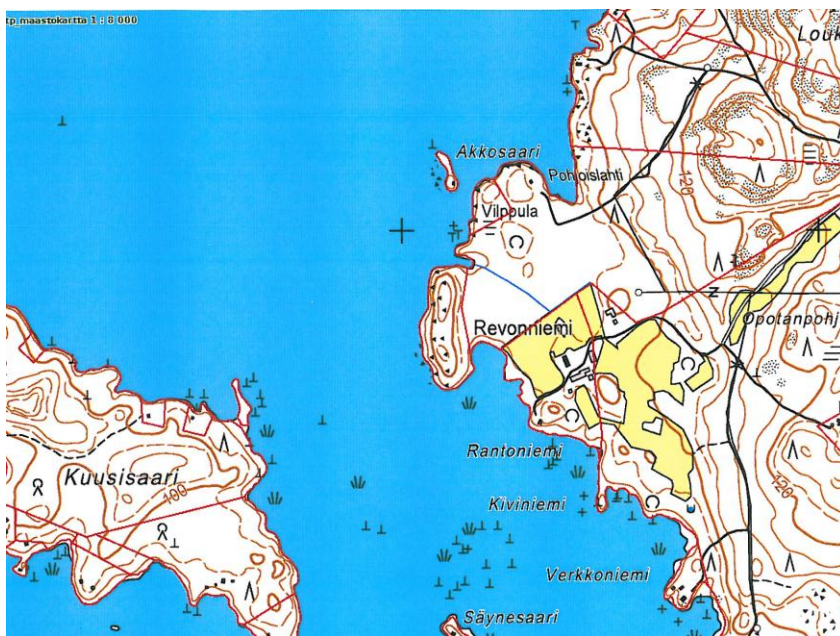
Tämä rantaosayleiskaavan osittainen muutos on laadittu oikeusvaikutteisena.

6. YLEISKAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUKSET

Voimassaolevan rantaosayleiskaavamuutoksen yhteydessä on selvitetty sen eri vaiheissa MRL 9 §:n tarkoittamat vaikutukset.

Vaikutukset on selvitetty viranomaisten ja osallisten kanssa käytävissä keskusteluissa koko kaavaprosessin ajan sen eri vaiheissa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaiset vaikutukset eivät ole olennaisia.



Kuva 7. Vaikutusalue.

7. TOTEUTTAMINEN

Rakennuspaikka toteutetaan maanomistajan toimesta ja hänen oman aikataulunsa mukaisesti.

8. SUUNNITTELUN VAIHEET

8.1 SUUNNITTELUN VAIHEET

Rantaosayleiskaavan osittainen muutos alkoi osallistumis- ja arviointisuunnitelman vireille asettamisella 9.8.-9.9.2013.

8.2 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään ovat seuraavat:

Kaavamuutosten vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat sekä muut yhteisöt
 Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
 Pohjois-Karjalan ELY-keskus
 Nurmeskylän kalaveden osakaskunta

Osallisille on annettu mahdollisuus osallistua kaavan laadinnan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta koko kaavoitustyön aikana huolimatta siitä, että joitakin aikarajoja oli esitetty.

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n ja asetuksen 26 §:n tarkoittama viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa alueellisessa ELY-keskuksessa.

Muiden viranomaisten on kanssa tarvittaessa käyty kahdenkeskisiä neuvotteluja kirjeitse ja sähköpostin välityksellä.

Rantaosayleiskaavamuutoksen eri vaiheista tiedotetaan osallisille Ylä-Karjala-lehdessä ja Nurmeksien kaupungin www-sivuilla (www.nurmes.fi). Asiakirjat ovat nähtävänä myös Lieksan ja Nurmeksien teknisen viraston maankäytössä.

9. KUVALUETTELO

KUVA 1: SIJAINTI	1
KUVA 2: HAKEMUKSEN LIITEKARTTA	3
KUVA 3:OTE VOIMASSAOLEVASTA MAAKUNTAKAAVASTA.....	4
KUVA 4:OTE VOIMASSAOLEVASTA RANTAOSAYLEISKAAVASTA	5
KUVA 5: HAKEMUKSEN LIITEKARTTA.	6
KUVA 6: OTE RANTAOSAYLEISKAAVAMUUTOSKARTASTA (EHDOTUS)	7
KUVA 7. VAIKUTUSALUE.	8

10. LIITTEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 Rantaosayleiskaavamuutuskartta
 Rantaosayleiskaavamerkinnot ja -määräykset

11. VASTINELUETTELO

Rantaosayleiskaavan vireillä ollessa 9.8 – 9.9.2013 muistutuksia ei ole tullut ja lausunnon on antanut:

Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus:

- Nurmesniemi I tilan eteläpäässä oleva loma-asuntoalueen rakennuspaikka (RA) lakautetaan ja ko. tilan pohjoisosaan muodostetaan erillispientalojen (AO) rakennuspaikka. AO-rakennuspaikan pinta-ala on noin 0,4 ha suurempi kuin RA-rakennuspaikan pinta-ala. Rantaviivan pituus on kummassakin tapauksessa lähes yhtä pitkä.
- Tilan 20:25 alueella olevan maatalous- ja metsävaltaisen alueen pinta-ala näin ollen vähenee, mutta erillispientaloalue tarvitsee suuremman tontin/rakennuspaikan kuin loma-asuntoalue.
- Pohjois-Karjalan ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa, mutta se pidättää itsellään oikeuden lausunnon antamiseen ehdotusvaiheessa.

Vastine: Ei aiheuta muutoksia rantaosayleiskaavamuutokseen.