

ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

④

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**123
HYV**

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

101

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

--- ajo ---

Ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. YU -alueen rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa aluekohtaisesti yhtenäistä rakennustapaa noudattaen huomioiden rakennusten soveltuvuus lähistöllä oleviin rakennuksiin ja ympäristöönsä.
2. Rakennusten ilmanvaihto ja muu tekniikka tulee suunnitella ja rakentaa siten, että niistä ei aiheudu matkailullisesti merkittäville alueille ja toiminnoille merkittävää häiriötä.
2. Alueen saa aidata.
3. Tontille on varattava autopaikkoja (ap) vähintään seuraavasti:
 - Urheilu- ja palloiluhallit 1 ap / 80 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / 6 istumapaikkaa.
 - Työntekijät 1 ap / 3 vuorossa olevaa työntekijää kohden.



NURMEKSEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

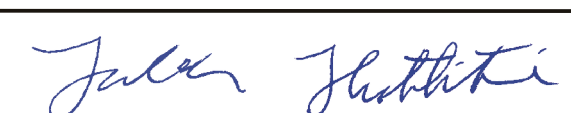
HYVÄRILÄN JÄÄHALLI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Nurmeksen kaupungin Hyvärilän (123) kaupunginosan korttelin 101 osaa (YU ja RL) kiinteistöillä 541-123-101-2 ja 101-3.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Nurmeksen kaupungin Pohjoispään (132) kaupunginosan korttelin 101 osa (YU).

| | |
|--|--|
| MITTAKAAVA 1:2 000 | POHJAKARTTA NURMEKSEN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: Mika Hakkarainen, maanmittausins. hyv. 9.2.2021 § 1 Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK29 Korkeusjärjestelmä N2000 |
| NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö |  KAAVAN LAATIJANA: JUKKA HALTILAHTI, YKS 631 SUUNNITTELU HALTILAHTI KAAVASUUNNITELMA: STIINA SEITAVUO |

| | |
|--|---|
| NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö | KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET |
| | Vireilletulo 14.1.2021 |
| | Kaavaluonnos nähtävillä 14.1. - 8.2.2021 |
| | Kaavaehdotus nähtävillä 25.3. - 23.4.2021 |
| | Nurmeksen kaupunginvaltuuston hyväksyntä 23.6.2021 § 57 |
| | Voimaantulo 26.8.2021 |
| Kaavakartta luonnos päiväys 14.1.2021 | |
| Kaavakartta ehdotus päiväys 25.3.2021 | |
| Kaavakartta hyväksyntä- käsitteilyä varten 25.3.2021 | |