

## ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**YU**

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

---

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

④

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**123  
HYV**

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

**101**

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

--- ajo ---

Ajoyhteys.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

- YU -alueen rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa aluekohtaisesti yhtenäistä rakennustapaa noudattaen huomioiden rakennusten soveltuvuus lähistöllä oleviin rakennuksiin ja ympäristöönsä.
- Rakennusten ilmanvaihto ja muu tekniikka tulee suunnitella ja rakentaa siten, että niistä ei aiheudu matkailullisesti merkittäville alueille ja toiminnoille merkittävää häiriötä.
- Alueen saa aidata.
- Tontille on varattava autopaikkoja (ap) vähintään seuraavasti:
  - Urheilu- ja palloiluhallit 1 ap / 80 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 ap / 6 istumapaikkaa.
  - Työntekijät 1 ap / 3 vuorossa olevaa työntekijää kohden.



**NURMEKSEN KAUPUNKI**

## ASEMAKAAVAN MUUTOS



### HYVÄRILÄN JÄÄHALLI

#### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Nurmeksen kaupungin Hyvärilän (123) kaupunginosan korttelin 101 osaa (YU ja RL) kiinteistöillä 541-123-101-2 ja 101-3.

#### ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Nurmeksen kaupungin Pohjoispään (132) kaupunginosan korttelin 101 osa (YU).

MITTAKAAVA 1:2 000	POHJAKARTTA NURMEKSEN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: _____ hyv. ____2021
NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö	Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK29 Korkeusjärjestelmä N2000
	
KAAVAN LAATIJA: JUKKA HALTILAHTI, YKS 631 SUUNNITTELU HALTILAHTI	KAAVASUUNNITELMA: STIINA SEITAVUO

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET
	Vireilletulo 14.1.2021
	Kaavaluonnos nähtävillä 14.1. - 8.2.2021
Kaavakartta luonnos päiväys 14.1.2021	Kaavaehdotus nähtävillä ____ - ____2021
Kaavakartta ehdotus päiväys ____2021	Nurmeksen kaupunginvaltuuston hyväksyntä ____2021 § __
Kaavakartta päivitetty hyväksyntä- käsittelyä varten ____2021	Voimaantulo ____202_