



NURMEKSEN KAUPUNKI

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

KÖTSINMÄEN VEDENKÄSITTELYLAITOS Porokylän 131 kaupunginosan asemakaavamuutos



Kuva 1: Kaavamuutoksen tarkastelualue

KAAVATYÖN PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Alueen nimi:	Kötsinmäki
Kunta:	Nurmesken kaupunki
Kaupunginosa:	Porokylä 131
Tila:	541-411-173-1/13
Kaavan nimi:	Kötsinmäen vedenkäsittelylaitos, Porokylän 131 kaupunginosan asemakaavamuutos

Yhteystiedot ja Laatijan nimi:

NURMEKSEN KAUPUNKI
Kaupunkirakennepalvelut/ Maankäytön yksikkö
Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes
 Kaava-asiakirjat ja kaavan luonnos:
Maankäyttösuunnittelija, Stiina Seitavuo
 puh. 040 104 5716, stiina.seitavuo@nurmes.fi

MRL 10 §:n mukainen kaavan laatija:
 Suunnittelu Haltilahti (2060419-4)
 Jukka Haltilahti, YKS 631
 puh. 040 726 4535, suunnittelu.haltilahti@telemail.fi
 Hopantie 11, 81200 Eno

SUUNNITTELUALUE

Kaavamuutosalue sijaitsee Nurmeksen Kötsinmäen- harjulla, aivan Nurmes -talon välittömässä läheisyydessä. Asemakaavamuutosalue on voimassaolevan kaavan mukaista lähivirkistysaluetta (VL/s), sekä pumppaamon aluetta (ET). Alueella on varaus laduksi talvisin, sekä ympärivuotinen jalankulkuun ja pyöräilyyn tarkoitettu reitti.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Aloite kaavaprosessin käynnistämiseksi on lähtenyt Nurmeksen kaupungin omasta aloitteesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa Kötsinmäkeen paikka uudelle vedenkäsittelylaitokselle lähemmäs Nurmes -talon parkkipaikkaa (Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, ET); huomioiden myös Kötsinmäen harjumaaisema. Nykyinen vedenkäsittelylaitos on tarkoitettu poistoa käytöstä ja mahdollistaa perustuksille rakennettavaksi näköalatasanteen tai muun yleistä virkistystä palvelevan rakennuksen. Kötsinmäkeen on tarkoitettu tehdä myös uusia pohjavedenottoon tarkoitettuja kaivoja, joille varataan kaavassa alueet.

Nykyinen Kötsinmäessä sijaitseva vedenkäsittelylaitos on alun perin rakennettu 1960-luvulla ja sen tekninen käyttöikä on loppumassa. Nurmeksen veden toiminnan turvaamiseksi uusi vedenkäsittelylaitos tulee rakentaa niin, että vanha vedenkäsittelylaitos on samaan aikaan toiminnassa. Uudelle käsittelylaitokselle varataan rakennusoi-keutta 200 k-m².

SUUNNITTELUALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Maakuntakaava

Maakuntakaavan tehtävä on ratkaista valtakunnallisia, maakunnallisia ja seudullisia alueidenkäyttöön liittyviä kysymyksiä. Maakuntakaavassa kuvataan yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä ja yhdyskuntarakenteen periaatteista maakunnassa. Maakuntakaavassa osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Suunnittelualue kuuluu Pohjois-Karjalan maakuntakaava-alueeseen. Pohjois-Karjalan 1.-4. vaihemaakuntakaavat ovat vahvistettu ja voimassa.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).

Pohjois-Karjalan kokonismaakuntakaavan 2040 laadinta on käynnissä. Kokonaismaakuntakaava 2040 on ollut luonnoksena nähtävillä ja lausunnoilla. Seuraava vaihe kokonismaakuntakaavan valmistelussa on kaavaehdotuksen laadinta.

Yleiskaava

Nurmeksen keskustaajaman yleiskaava on vuodelta 1975 ja on kaavamuutosta ohjaava yleiskaava. Niin sanottu haja-asetusalueen osayleiskaava on hyväksytty Nurmeksen kaupunginvaltuustossa 27.4.1978 § 76. Tätä yleiskaavaa noudatetaan myös soveltuvin osin.

Nurmeksen keskustaajaman osayleiskaavassa 1975 alue on merkitty erityistoimintojen alueeksi (Er1, Yhdyskuntatekniseen huoltoon tarkoitettu erityisalue, kuten veden-

ottamo-, vedenpuhdistamo-, jätevedenpuhdistamo- ja lämpövoimala-alueet) ja virkistys ja urheilualueeksi.

Asemakaava

Alueella on voimassa Porokylän 131 kaupunginosan asemakaava, jonka Nurmeksen kaupunginvaltuusto hyväksynyt 10.2.1988. Suunnittelualueella on voimassa seuraavia aluevarauksia ja merkintöjä: Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään (VL/s), Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET), sekä johdoille varattuja alueita, ajoyhteys (ajo), jalankululle varattu alue ja latu.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 9 §:n mukaan kaavamuutoksen laadinnan yhteydessä on selvitettävä kaavan toteutuksen kannalta merkittävät vaikutukset: ympäristö-, yhdyskuntataloudelliset-, sosiaaliset-, kulttuuriset- ja muut vaikutukset, joissa otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:ssä mainitut seikat.

Vaikutusten arvioinnissa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja sen tarkoitus. Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa, sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Vaikutusten arviointia tehdään koko kaavamuutosprosessin ajan.

OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä edellytetään, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa merkittävästi vaikuttaa, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta. Osallisia kaavan valmistelussa ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnitelma koskee. Osallisten luettelo voinee täydentyä kaavatyön aikana.

Osallisia, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, ovat tässä kaavaprosessissa seuraavat:

(kirjoitettu tummennetulla kursivilla, joille lähetetään tieto mahdollista lausunnon antoa varten)

Maanomistajat

Kaavamuutosten vaikutusalueen asukkaat ja toimijat

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto

Museoviranomainen

PKS Sähkönsiirto Oy

Nurmeksen Lämpö Oy

Nurmeksen Vesi Oy

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n ja asetuksen 26 §:n tarkoittama viranomaisneuvottelu on tarvittaessa tarkoitus pitää alueellisessa ELY – keskuksessa. Muiden viranomaisten ja kaupungin eri hallintokuntien kanssa käydään kahdenkeskisiä neuvotteluita.

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osallisille annetaan mahdollisuus osallistua kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä kaavaprosessin eri vaiheissa. Palautetta kaavasta voi antaa koko kaavaprosessin ajan.

Asemakaavaluonnoksen nähtävillä pitoaikana on mahdollisuus esittää mielipiteensä, sekä asianomaisilta viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä pitoaikana on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus, sekä asianomaisilta viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Asemakaavan hyväksymisestä päättää kaupungin valtuusto. Valitus hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista tehdä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Palautteet kaavaprosessin eri vaiheessa tulee toimittaa Nurmeksen kaupungin kirjaamoon, joko sähköpostitse tai postitse:

kirjaamo@nurmes.fi tai postitse, maankäyttö, Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes.

TIEDOTTAMINEN

Asemakaavamuutoksen eri vaiheista tiedotetaan osallisille Ylä-Karjala-lehdessä, ja Nurmeksen kaupungin www-sivuilla (www.nurmes.fi). Asiakirjat ovat nähtävänä Nurmeksen kaupunkirakennepalveluiden maankäytössä.

KAAVOITUKSEN TAVOITEAIKATAULU

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavamuutosluonnos, vireille maaliskuu 2020
- Kaavaehdotusvaihe kevät 2020
- Kaavan hyväksyminen kesä-syksy 2020

ASEMAKAAVAPROSESSI

	PÄÄTÖKSENTEKO	SUUNNITTELU	VUOROVAIKUTUS
ALOITUS, VIREILLETULO	Kaavan laatimisesta päätetään hankekohtaisesti. Tarvittavat päätökset tekee kaupunginhallitus. Päätetään tarvittaessa ohjausryhmän koonpanosta. Päätetään tarvittavien selvitysten tilaamisesta.	Kaavan tavoitteet määritellään. Kartoitetaan lähtötiedot, osalliset ja aikataulu sekä järjestetään aloituskokous. Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.	Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa. Ohjausryhmä kokoontuu tarvittaessa. Vireilletulosta ilmoitetaan paikallislehdessä, kaupungin Internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla ja Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville. OAS:a voi kommentoida ja sen riittävyyttä arvioida. Asianomaisilta viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.
VALMISTELU (luonnos)	Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kaupunginhallituksen päätöksellä (MRA 30 §).	Kootaan ja käsitellään OAS:sta saatu palaute. Tehdään tai tilataan perusselvityksiä, tarkistetaan pohjakartta, tarkennetaan tavoitteita, tehdään vaihtoehtojen tarkasteluja ja arvioidaan vaikutuksia. Laaditaan luonnosvaiheen kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.	Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta tiedotetaan OAS:n mukaisesti. Luonnoksesta on mahdollista ilmaista mielipiteensä. Asianomaisilta viranomaistahoilta pyydetään lausunnot. Kaavan esittelytilaisuuksia järjestetään tarvittaessa.
KAVAEHDOTUS	Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville kaupunginhallituksen päätöksellä (MRA 27 §). Päätetään tarvittavien lisäselvitysten tilaamisesta.	Kootaan ja käsitellään luonnosvaiheessa saatu palaute ja laaditaan vastineet niihin. Tehdään tai tilataan tarvittavat lisäselvitykset. Laaditaan tarvittaessa uusi sitova tonttijako. Laaditaan tarvittaessa rakentamistapaohje. Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus.	Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan ja ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille tarvittaessa kirjeitse. Ehdotuksesta on mahdollista jättää muistutus. Nähtävilläolon päätyttyä järjestetään tarvittaessa uusi viranomaisneuvottelu. Laaditaan tarvittaessa maankäytösopimukset.
HYVÄKSYMINEEN	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle kaavaa hyväksyttäväksi. Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat hyväksyy kaupunginhallitus (MRL 52 §). Kaava saa lainvoiman kuulutuksella (MRA 93 §).	Kootaan ja käsitellään ehdotusvaiheessa saadut muistutukset ja laaditaan niihin vastineet. Kaavaehdotusta tarkistetaan tarvittaessa ennen hyväksymiskäsittelyä. Merkittävät muutokset edellyttävät ehdotuksen asettamisen uudelleen nähtäville. Kaava saatua lainvoiman, kaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa.	Muistutuksen jättäneille toimitetaan kaupungin vastine ja tiedote kaavan etenemisestä valtuuston käsittelyyn.
VALITTAMINEN			Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen 30 vuorokauden ajan päätöksen tiedoksi saattamisesta.

Kaavio 1. Kaavio asemakaavaprosessin vaiheista (malli: Lieksan kaupunki)