



NURMES

Asemakaavan muutos
Porokylän 131 kaupunginosan
korttelissa 129

1:1000

Merkitöiden selitykset ja asemakaavamääräykset:

AL/s

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö on säilytettävä. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttavien toimempien rhytmistä tulee museovironomaiselle sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla kerosalosta vähintään 1/3 ja enintään 3/4 on käytettävä asuinhuoneistoina.

AKR

Asuinrivi- ja kerrostalojen korttelialue. Uudisrakennus tulee sopeutua ympäröivän rakennuskantaan.

LPA¹²⁹

Korttelin 129 käyttöön varattu autopaikkojen korttelialue.

3 metriä kaavo-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

131

Kaupunginosan numero.

129

Korttelin numero.

20

Sitova tontin raja ja sen numero.

KATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.6

Tehokkuusluku eli kerosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

d

Rakennusala.

d

Auton säilytyspaikan rakennusala.

o o

Istutettava alueen osa.

o o

Istutettava puurivi.

o o

Katu.

ojo

Ajoyhteys.

p

Pysäköintipaikka.

o

Johtoa varten varattu alueen osa (J=jätevesi).

↓

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

o

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr1

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa niin, että rakennuksen rakennusolosuhteellisesti / kaupunkikuvallisesti arvokas luonne säilyy. Mikäli aiemmin on suoritettu rakennustoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava entistään tai muulla rakennukseen ja ympäristöön sopivalla tavalla.

sr2

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa niin, että rakennuksen julkisivujen ominaispiirteet säilyvät.

o

Suojeltava puu.

Ertlyisiä määräyksiä

1. Rakentamistapa
- Rakentamisessa tulee noudattaa julkisivumateriaalien ja kattomaidon suhteen yhtenäisiä rakennustapoja.
- Luonnollista maanpintaa ei saa oleellisesti muuttaa.

2. Pihä-alueet

- AL-1- ja AKR-alueilla on varattava leikkien ja oleskelun sopiva alueita vähintään 20 % asuinkerrosalasta. Nämä alueet on erotettava tontin muista toiminnollisista riittäville suojistutuksilla.

- Rakentamattomalla alueen osalla, jota ei käytetä pihatoimintoihin ja liikenteeseen, on säilytettävä ja/tai istutettava puuta ja pensaita vähintään 1 kpl tontin rakentamattoman pinta-alan 100 m² kohti.

3. Autopaikkojen vähimmäismäärät

- Asunnot: 1 ap/60 krs- m² kuitenkin vähintään 1 ap/osunto ja tontilla 20-21 lisäksi yksi vierasautopaikka/500 krs- m².

- Liiketilat, toimistot ja vastaavat: 1 ap/ 80 krs- m².
- Kokoonmistilat: 1 ap/6 istuntopaikkaa.

4. Ympäristöhaahtojen torjunta

- Kaavo-alue kuuluu tärkeään pohjavesialueeseen. Viemärit on rakennettava tiiviiksi niin, että maaperään ei pääse mitään jätevesiä.

- Ojjesäiliöt on sijoitettava tiiviiseen suoja-altaaseen sisätiloihin. Altaan tilavuuden on oltava suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

- Alueella ei saa irrallaan säilyttää nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaava aineita.

- Rakentamisen takia ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista tai haitallisia muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen.

lisäselmi 24.5.2019

Tarkistettu 9.9.2019, täydennetty suojelumerkintöjä

INSINÖÖRITOIMISTO
SAVOLAINEN OY

Esko Ranttilä,
arkkitehti SAFA

Pohjakkartta on maankäyttö- ja rakennuslain sekä
suosituksen JHS 185 mukainen.

Nurmesessa 21.05.2019

Maanmittausinsinööri Mika Hakkarainen

