

## NURMES

Asemakaavan muutos  
Porokylän 131 kaupunginosan  
korttelissa 129

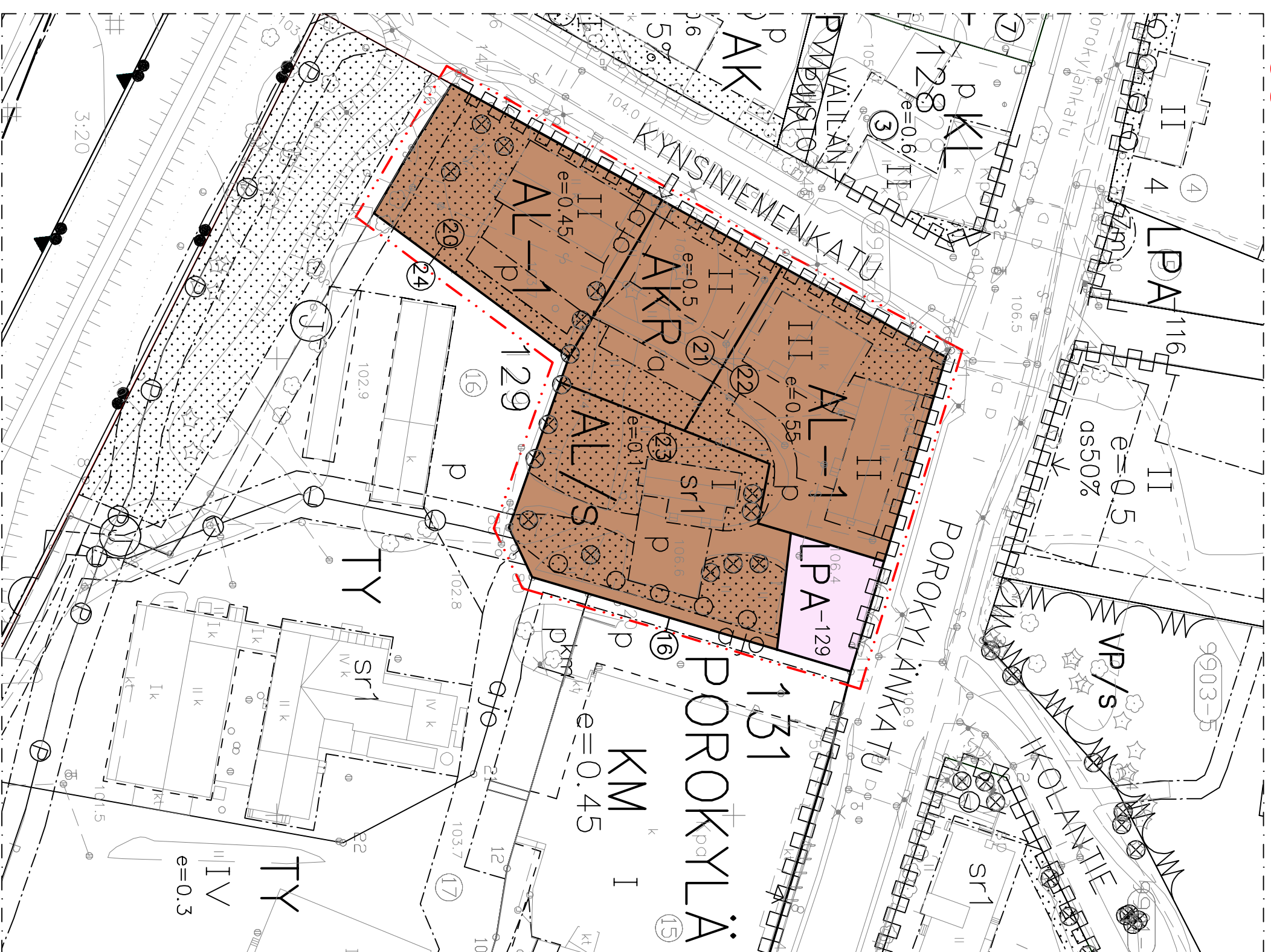
1:1000

Merkitöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

- AL/s** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö on säilytettävä
- AL-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla kerrosalasta vähintään 1/3 ja enintään 3/4 on käytettävä asuinhuoneistoihin.
- AKR** Asuinrivi- ja kerrostalojen korttelialue
- LPA-129** Korttelin 129 käytön varattu autopaikkojen korttelialue
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Osa-alueen raja
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
- 131** Kaupunginosan numero.
- 129** Korttelin numero.
- 20** Sitova tontin raja ja sen numero
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.6** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- d** Auton säilytyspaikan rakennusala
- Istutettava alueen osa
- Istutettava puurivi
- Katu
- Ajoyhteys.
- Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa (J=jätevesi)
- Ajoneuvoiluttymän likimääräinen sijainti
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoiluttymää.
- sr1**
- Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa niin, että rakennuksen rakennus- tai teollisesti / kaupunkikuvalleisesti arvokas luonne säilyy. Mikäli alemmin on suositeltu rakennus- toimintatyyppi tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava entistään tai muulla rakennukseen ja ympäristöön sopivalla tavalla.
- ⊗ Suojeltava puu

Ertysisiä määräyksiä

1. Rakentamisesta tulee noudattaa julkisivumateriaalien ja kattomudon suhteen yhtenäistä rakennustapaa.  
-Luonnollista maanpintaa ei saa oleellisesti muuttaa.
2. Pihva-alueet  
-AL-1- ja AKR-alueilla on varattava leikkurin ja oleskelun sopiva alueita vähintään 20 % asuinkerrosalasta. Nämä alueet on erotettava tontin muista toiminnollisista suojatutuksilla.  
-Rakentamattomalla alueen osalla, jota ei käytetä pihvitoimintoihin ja liikenteeseen, on säilytettävä ja/tai istutettava puuta ja pensaita vähintään 1 kpl tontin rakentamattoman pinta-alaan 100 m<sup>2</sup> kohti.
3. Autopaikkojen vähimmäismäärät  
-Asunnot: 1 ap/60 krs- m<sup>2</sup> kuitenkin vähintään 1 ap/asunto ja tontilla 20-21 lisiksi yksi vierasautopaikka/500 krs- m<sup>2</sup>  
-Liiketilät, toimistot ja vastaavat: 1 ap/ 80 krs- m<sup>2</sup>  
-Kokoonnutustilat: 1 ap/6 istunnapaikkaa
4. Ympäristöhoitojen torjunta  
-Kaava-alue kuuluu tärkeään pohjavesialueeseen. Viemärit on rakennettava tiiviiksi niin, että maaperään ei pääse mitään jätevesiä.  
-Öljysäiliöt on sijoitettava tiiviiseen suoja-alkaaseen sisätiloihin. Altaan tilavuuden on oltava suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.  
-Alueella ei saa irroillaan säilyttää nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaava aineita.  
-Rakentamisen takia ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista tai haitallisia muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen.



lisäpäivi 31.12.2018

INSINÖÖRITOIMISTO  
SAVOLAINEN OY

Esko Ranttilä,  
arkkitehti SAFA

Tämä kaavakartta on hyväksytty .....

Todistaa viran puolesta: