



NURMEKSEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KÖTSINMÄEN VEDENKÄSITTELYLAITOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Nurmeksen kaupungin porokylän (131) kaupunginosan puiston osaa (VL/s) kiinteistöllä 541-411-173-1.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Nurmeksen kaupungin porokylän (131) kaupunginosan kortteli 160 ja puiston osa (VL/s)

Muutokset kaavaehdotuksen nähtävilläpidon jälkeen:
- Ohjeellinen tonttijako ja ohjeellinen tontin numero 1 ET-korttelissa 160 muutettiin sitovan tonttijaon mukaisen tontin rajaksi ja numeroksi 1.
- Kaavamääräykseen 1 täsmennettiin sana "kaupungin".

| | | |
|--|--|------------------|
| NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö | KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET | |
| | Vireilletulo | 12.3.2020 |
| | Kaavaluonnos nähtävillä | 12.3. - 6.4.2020 |
| | Kaavaehdotus nähtävillä | 7.5. - 8.6.2020 |
| | Nurmeksen kaupunginvaltuuston hyväksyntä | ___/2020 § __ |
| | Voimaantulo | ___/202_ |
| Kaavakartta luonnos päiv. 12.3.2020 | | |
| Kaavakartta ehdotus päiv. 7.5.2020, päivitetty 22.6.2020 | | |
| Kaavakartta hyväksyntä päiv. ___/2020 | | |

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- VL/s alue on säilytettävä luonnontilassa. Ainoastaan kaupunkikuvan ja alueen siisteyden kannalta tarpeelliset toimenpiteet ovat sallittuja. Alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman maisematyölupaa. Lupaa koskevan asian johdosta on varattava myös kaupungin ympäristönsuojelusta vastaavalle toimielimelle tilaisuus tulla asiassa kuulluksi. Kaavassa esitettyjen toimintojen toteuttamiseksi ei lupaa kuitenkaan saa myöntää, jos kaupungin ympäristönsuojelusta vastaava toimielin vastustaa sitä.
- VL/s -alueelle saa rakentaa ja sijoittaa yhdyskuntateknisiä johtoja ja putkia palvelemaan vedenottamoita. Alueen kaivuutyöt ja muu maisemaa muuttavat toimenpiteet tulee sovittaa ja ennallistaa alueen ympäristöön sopivalla tavalla.
- ET -korttelialue on tarkoitettu vedenkäsittelylaitokselle. Alueen saa aidata.
- Vedenottamon uusille pohjavesikaivoille tarkoitettujen et -osa-alueiden sijainti on ohjeellinen. Huoltoajo alueelle on sallittu.
- Talusrakennukselle varatulle alueelle saa rakentaa yleistä virkistystä palvelevan enintään 75 k-m² rakennuksen.
- Rakentaminen on sovittava alueen maisemaan ja läheiseen rakennettuun kylttuuriympäristöön.

ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



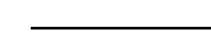
Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.



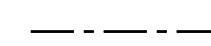
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



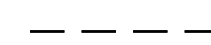
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



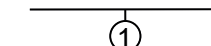
Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

131 POR

Kaupunginosan numero.

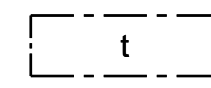
Kaupunginosan nimi.

160

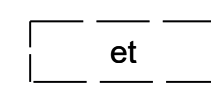
Korttelin numero.

200

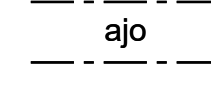
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia (pumppaamo).



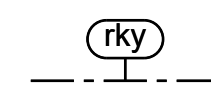
Ajoyhteys.



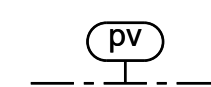
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



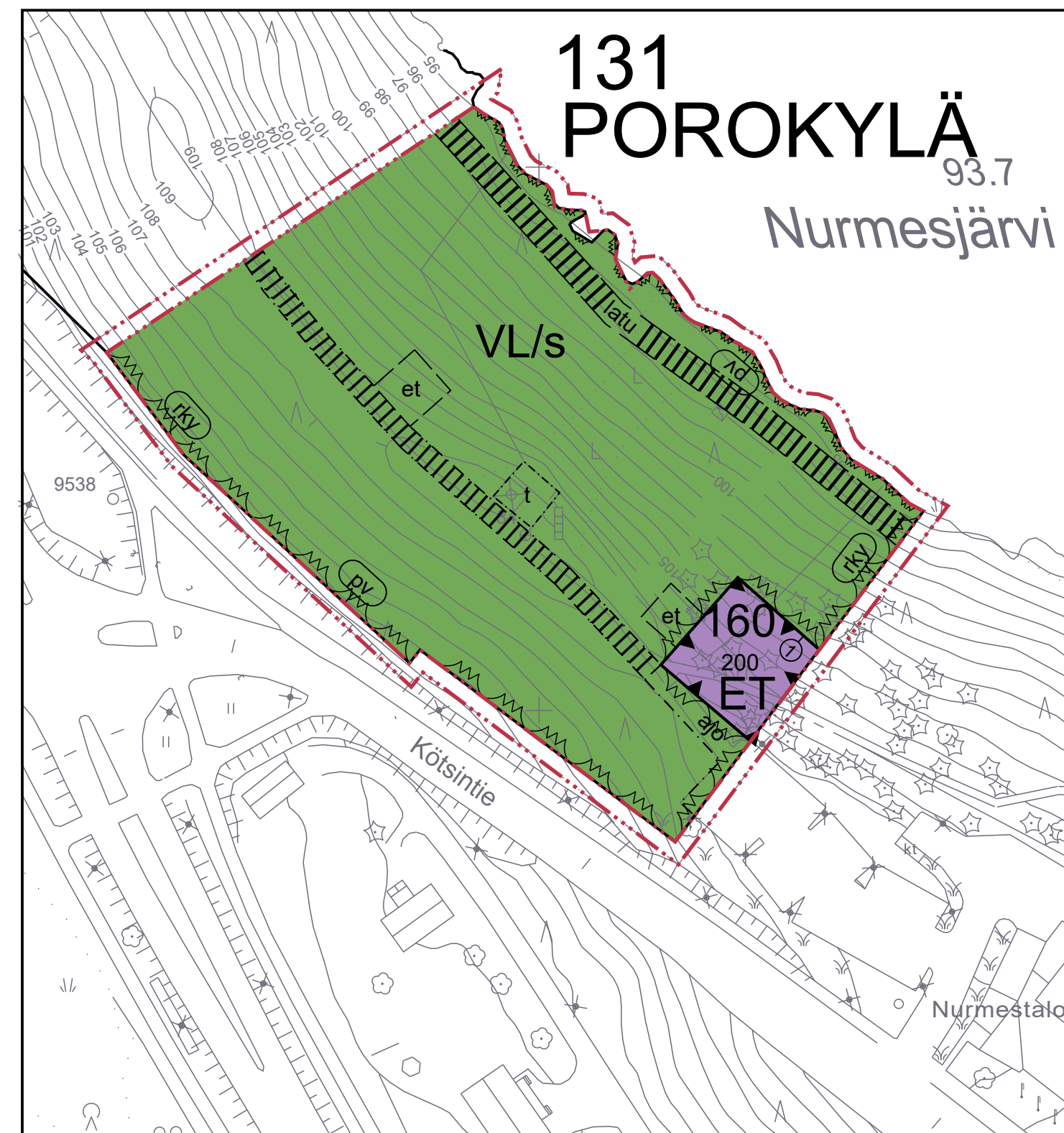
Ohjeellinen ladulle varattu alueen osa.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristön alue.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.



| | |
|--|--|
| MITTAKAAVA 1:1 000 | POHJAKARTTA NURMEKSEN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: 9.3.2020 Mika Hakkarainen, maanmittausinsinööri Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK29 Korkeusjärjestelmä N2000 |
| NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö | |
| | KAAVAN LAATIJA: JUKKA HALTILAHTI, YKS 631 SUUNNITTELU HALTILAHTI KAAVASUUNNITELMA: STIINA SEITAVUO |