



## ASEMAKAAVAN MUUTOS

KÖTSINMÄEN VEDENKÄSITTELYLAITOS, luonnos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
Nurmesen kaupungin porokylän (131) kaupunginosan puiston osaa (VL/s) kiinteistöllä 541-411-173-1.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:  
Nurmesen kaupungin porokylän (131) kaupunginosan kortteli 160 ja puiston osa (VL/s)

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| NURMEKSEN KAUPUNKI<br>Kaupunkirakennepalvelut<br>maankäyttöyksikkö | KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET                 |                  |
|  | Vireilletulo                            | 12.3.2020        |
|  | Kaavaluonnos nähtävillä                 | 12.3. - 6.4.2020 |
|  | Kaavaehdotus nähtävillä                 | ___ - ___ 2020   |
|  | Nurmesen kaupunginvaltuuston hyväksyntä | ___ 2020 § __    |
|  | Voimaantulo                             | ___ 202__        |
| Kaavakartta luonnos<br>päiv. 12.3.2020                             |   |                  |
| Kaavakartta ehdotus<br>päiv. ___ 2020                              |   |                  |
| Kaavakartta hyväksyntä<br>päiv. ___ 2020                           |   |                  |

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Alue on säilytettävä luonnontilassa. Ainoastaan kaupunkikuvan ja alueen siisteyden kannalta tarpeelliset toimenpiteet ovat sallittuja. Alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Erityisistä syistä voi kaupunginhallitus myöntää yksittäistapauksissa tai kaavassa esitettyjen toimintojen toteuttamiseksi poikkeuksen em. toimenpiteisiin. Poikkeusta koskevan asian johdosta on varattava myös ympäristönsuojelusta vastaavalle toimielimelle tilaisuus tulla asiassa kuulluksi. Kaavassa esitettyjen toimintojen toteuttamiseksi ei poikkeusta kuitenkaan saa myöntää, jos ympäristönsuojelusta vastaava toimielin vastustaa sitä.
  2. Rakentaminen on sovitettava alueen maisemaan ja läheiseen rakennettuun kylttuuriympäristöön.
  3. ET -korttelialue on tarkoitettu vedenkäsittelylaitokselle. Alueen saa aidata.
  4. VL/s -alueelle saa rakentaa ja sijoittaa yhdyskuntateknisiä johtoja ja putkia palvelemaan vedenottamoita.
  5. Alueen kaivuutyöt ja muu maisemaa muuttavat toimenpiteet tulee sovittaa ja ennallistaa alueen ympäristöön sopivalla tavalla.
3. Vedenottamon uusille pohjavesikaivoille tarkoitettujen et -osa-alueiden sijainti on ohjeellinen. Huoltoajo alueelle on sallittu.
  4. Talousrakennukselle varatulle alueelle saa rakentaa yleistä virkistystä palvelevan enintään 75 k-m<sup>2</sup> rakennuksen.

### ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



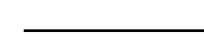
Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.



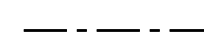
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.



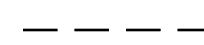
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**131**  
**POR**

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

**160**

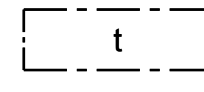
Korttelin numero.

1

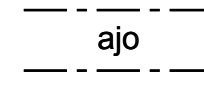
Tontin numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



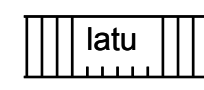
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



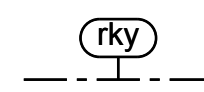
Ajoyhteys.



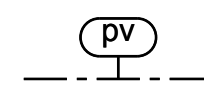
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



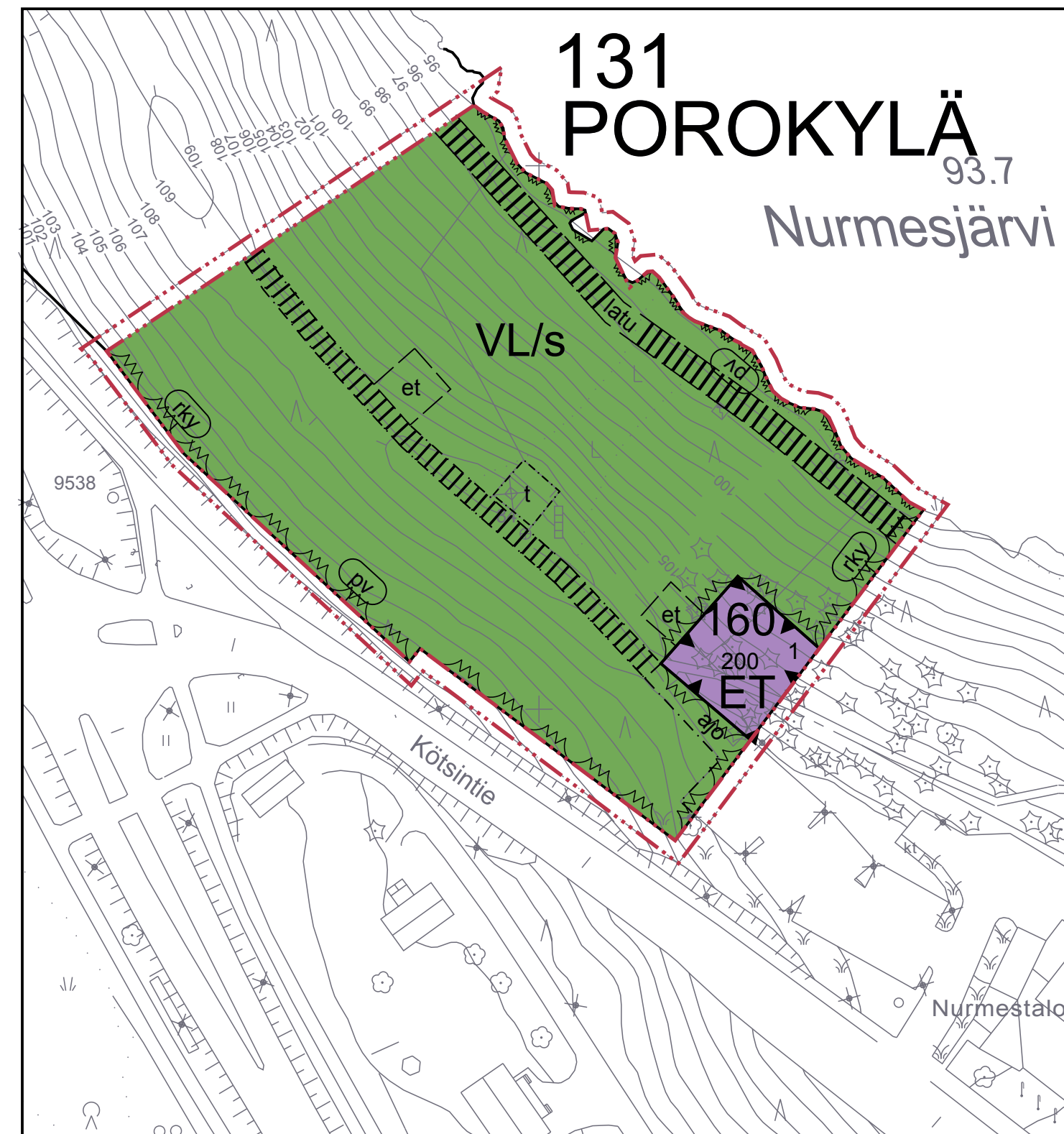
Ohjeellinen ladulle varattu alueen osa.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön alue.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.



|  |  |
|--|--|
| MITTAKAAVA 1:1 000   | POHJAKARTTA<br>NURMEKSEN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA<br>Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset<br>POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: XXXXXXXX, hyv. ___ 2020 xxxxxxxxxxxx |
| NURMEKSEN KAUPUNKI<br>Kaupunkirakennepalvelut<br>maankäyttöyksikkö | Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK29<br>Korkeusjärjestelmä N2000  |
|  |  |
|  | KAAVAN LAATIJA: JUKKA HALTIJA, YKS 631<br>SUUNNITTELU HALTIJA<br>KAAVASUUNNITELMA: STIINA SEITAVUO   |