



## NURMEKSEN KAUPUNKI

### KÖTSINMÄEN VEDENKÄSITTELYLAITOS Porokylän 131 kaupunginosan asemakaavamuutos



Kuva 1: Kaavamuutosalueen likimääräinen sijainti

## Asemakaavamuutoksen selostus

Nurmeksens kaupunki  
Kaupunkirakennepalvelut  
Maankäyttö

## SISÄLLYSLUETTELO

<b>1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....</b>	<b>3</b>
<b>2 TIIVISTELMÄ.....</b>	<b>4</b>
<b>3 LÄHTÖKOHDAT .....</b>	<b>6</b>
3.1 SELVITYS KAAVAMUUTOSALUEEN OLOISTA .....	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus .....	6
3.1.2 Luonnonympäristö .....	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö ja tekninen huolto .....	6
3.1.4 Kulttuuriperintö, maisema ja kaupunkikuva .....	7
3.1.5 Liikenne ja väestö.....	7
3.1.6 Maanomistus .....	8
3.1.7 Ympäristöhäiriöt .....	8
3.2 SUUNNITTELUTILANNE .....	8
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja selvitykset ja ohjeet .....	8
3.2.2 Paikallisia selvityksiä .....	8
3.2.2 Maakuntakaava .....	8
3.2.3 Yleiskaava .....	9
3.2.4 Asemakaava .....	10
3.2.5 Rakennusjärjestys.....	11
3.2.6 Tonttijako ja kiinteistötilanne.....	11
3.2.7 Pohjakartta.....	11
<b>4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....</b>	<b>11</b>
4.1 ASEMAKAAVAN TARVE.....	11
4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET.....	11
4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ .....	12
4.3.1 Osalliset.....	12
4.3.4 Viranomaisyhteistyö.....	12
4.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET .....	12
4.4.1 MRL:n sisältövaatimukset.....	12
4.4.2 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	12
<b>5 ASEMAKAAVAN KUVAUS.....</b>	<b>13</b>
5.1 KAAVAN RAKENNE .....	13
5.1.1 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset .....	13
5.1.2 Mitoitus .....	13
5.2 ALUEVARAUKSET .....	13
5.2.1 Korttelialueet.....	13
5.2.2 Muut aluevaraukset .....	13
5.3 KAAVAN VAIKUTUKSET .....	13
5.3.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen.....	13
5.3.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön .....	13
5.3.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	14
5.3.4 Vaikutukset talouteen, palveluihin ja yritystoimintaan .....	14
5.3.5 Vaikutukset liikenteeseen.....	14
5.3.6 Vaikutukset väestöön, sosiaalisiin oloihin, terveellisuuteen ja turvallisuuteen .....	14
5.3.7 Muut vaikutukset.....	15
5.4 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT .....	15
<b>6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....</b>	<b>15</b>
6.1 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN JA SEURANTA .....	15
<b>7 ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE .....</b>	<b>15</b>
<b>8 LIITTEET.....</b>	<b>15</b>

## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

**Alueen nimi:** Kötsinmäki  
**Kunta:** Nurmeksen kaupunki  
**Kaupunginosa:** Porokylä 131  
**Kiinteistö:** 541-411-173-1/13  
**Kaavan nimi:** Kötsinmäen vedenkäsittelylaitos,  
Porokylän 131 kaupunginosan asemakaavamuutos

**Yhteystiedot ja  
Laatijan nimi:** **NURMEKSEN KAUPUNKI**  
**Kaupunkirakennepalvelut/ Maankäytön yksikkö**  
**Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes**  
Kaava-asiakirjat ja kaavan luonnos:  
**Maankäyttösuunnittelija Stiina Seitavuo**  
puh. 040 104 5716, [stiina.seitavuo@nurmes.fi](mailto:stiina.seitavuo@nurmes.fi)

MRL 10 §:n mukainen kaavan laatija:  
Suunnittelu Haltilahti (2060419-4)  
Jukka Haltilahti, puh. 040 726 4535  
[suunnittelu.haltilahti@telemail.fi](mailto:suunnittelu.haltilahti@telemail.fi)  
Hopantie 11, 81200 Eno

### Asemakaavamuutoksen sijainti:



Kuva 2: Asemakaavamuutoksen sijaintialue ilmakuvasa Nurmes -talon vieressä (© MML)

## 2 TIIVISTELMÄ

### Vireilletulo

Kaavamuutos on käynnistetty Nurmeksen kaupungin omasta aloitteesta. Kaupunkirakennelautakunta on 9.10.2019 § 74 päättänyt asettaa Kötsinmäen vedenkäsittelylaitoksen asemakaavamuutoksen vireille.

### Käsittelyvaiheet

Vireilletulo kuulutus: 12.3.2020  
Luonnos nähtävillä: 12.3.- 6.4.2020  
Ehdotus nähtävillä: 7.5. – 8.6.2020

Kaavan hyväksyminen:  
Kaupunkirakennelautakunta  
Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

### Kaavan tavoite

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa Kötsinmäkeen paikka uudelle vedenkäsittelylaitokselle lähemmäs Nurmes -talon parkkipaikkaa (Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, ET); huomioiden myös Kötsinmäen harju- maisema. Nykyinen vedenkäsittelylaitos on tarkoitus poistaa käytöstä ja mahdollistaa perustuksille rakennettavaksi näköalatasanteen tai muun yleistä virkistystä palvelevan rakennuksen. Kötsinmäkeen on tarkoitus tehdä myös uusia pohjavedenottoon tarkoitettuja kaivoja, joille varataan kaavassa alueet.

Nykyinen Kötsinmäessä sijaitseva vedenkäsittelylaitos on alun perin rakennettu 1960 -luvulla ja sen tekninen käyttöikä on loppumassa. Nurmeksen veden toiminnan turvaamiseksi uusi vedenkäsittelylaitos tulee rakentaa niin, että vanha vedenkäsittelylaitos on samaan aikaan toiminnassa. Uudelle käsittelylaitokselle varataan rakennusoikeutta 200 k-m<sup>2</sup>.

### Kaavoitus prosessi

#### **Kaavatyön vireilletulo, OAS ja kaavaluonnosvaihe**

Maankäyttö ja rakennuslain 62 §:n mukainen kuulutus kaavan vireille tulosta julkaistiin kunnallisessa ilmoituslehdessä (Ylä-Karjala) 12.3.2020.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos pidetään nähtävillä 12.3.2020- 6.4.2020. Kaavaluonnoksesta pyydettiin tarvittavat viranomaislausunnot ja siitä voi jättää mielipiteen.

#### **Kaavaehdotusvaihe**

Kaavaluonnos valmistettiin kaavaehdotukseksi saatu palaute huomioiden. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi 7.5.-8.6.2020. Kaavasta voi jättää kirjallisen muistutuksen.

### **Kaavan hyväksyminen**

Maankäyttö laatii vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, ja kaava voidaan päivittää ennen hyväksyntäkäsittelyä vähäisissä määrin ja teknisluontoisesti. Asemakaavamuutos tulenee kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn kesän/syksyn 2020 aikana.

Kaava-asiakirjat:	Stiina Seitavuo
Kaavas suunnitelma:	Stiina Seitavuo
Kaavakartta:	Jukka Haltilahti

Nurmeksessa 7.5.2020

Jukka Haltilahti, YKS 631  
Maankäytön suunnittelija

## 3 LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys kaavamuutosalueen oloista

#### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Asemakaavamuutos alue on voimassaolevan kaavan mukaista Kötsinmäen harjulla olevaan lähivirkistysaluetta (VL/s) sekä pumppaamon aluetta (ET). Alueella on latu talvisin sekä ympärivuotinen jalankulkuun ja pyöräilyyn tarkoitettu reitti. Kaava-alueen laajuus on noin 0,99 ha.

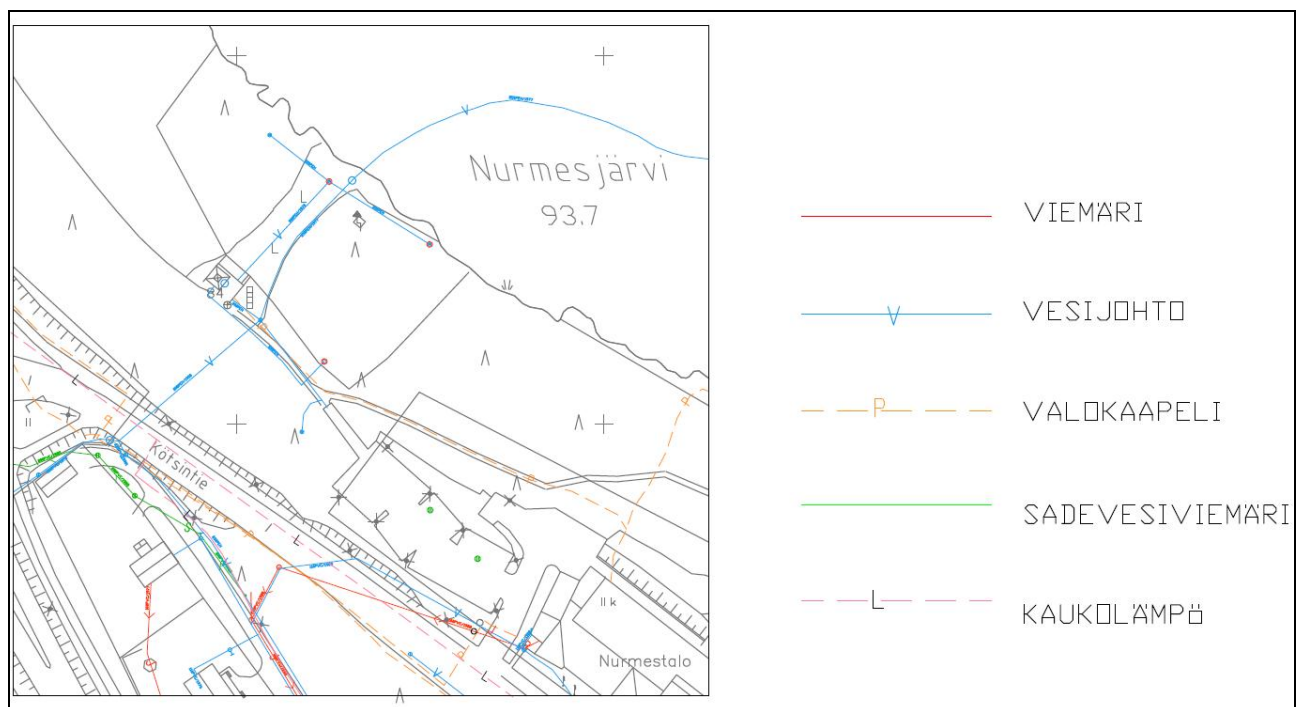
#### 3.1.2 Luonnonympäristö

Kaava-alue on Nurmesjärven rannalla rajautuen myös Nurmes -talon tonttiin kaakossa. Luoteessa jatkuu Kötsinmäen mäntyvaltaiset harjualueet.

Alue kuuluu tärkeään pohjavesialueeseen. Peräti 90 % Kötsinmäen vedenottamolle tulevasta vedestä virtaa Porokylän suunnasta. Alueelle kohdistuu tavoitteita pohjaveden suojelemiseksi.

#### 3.1.3 Rakennettu ympäristö ja tekninen huolto

Kaavamuutosalue on pääasiassa puistoaluetta. Alueita on varattu myös maanalaisia johtoja varten. ET-alueella on olemassa 1960 -luvulla rakennettu vedenkäsittelylaitos. Viereisen Nurmes -talon liikenteelle ja parkkipaikoille varattuja alueita ulottuu myös tälle kaava-alueelle. Vesihuoltoverkoston rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaa Nurmeksen vesi Oy.



Kuva 3: Yhdyskuntatekninen huolto



### 3.1.4 Kulttuuriperintö, maisema ja kaupunkikuva

Kaavamuutosalueella ei ole tiedossa olevia muinaismuistokohteita tai suojeltuja rakennus, eikä alueella sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä tai arvokkaita maisema-alueita. Kötsinmäen harjumaisemaa voidaan kuitenkin pitää paikallisesti arvokkaana maisema-alueena.

Kuitenkin kaavamuutosalue on Museoviraston rajaaman RKY (Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt) alueen sisällä. Museovirasto on todennut alueesta seuraavaa (22.12.2009). Nurmes on asemakaavahistorian ja kaupunkirakentamisen tärkeä ja hyvin ilmeensä säilyttänyt esimerkki. Puu-Nurmes, joka sijaitsee Pielisen ja Lautiaisen välisellä kapealla harjulla, on laaja osa Nurmeksen kaupungin keskustaa. Korttelisto on rakennettu ensimmäisen, 1879 laaditun asemakaavan mukaan.

Nurmeksen kirkko sijaitsee puutalokortteleiden keskellä, harjun korkeimmalla kohdalla. Harjun pohjoispäässä on vanha hautausmaa kellotapuleineen.



Kuva 4: Vanhan Kauppalan alue (Museovirasto, RKY alue)



Kuvat 5 ja 6. Suunnittelualue ja rakentamisen muutokset sijaitsevat harjun päällä sen itärinteellä siten, että alueen havaitseminen Kötsintien kokoojakadulta on vähintäänkin osittain estynyt. (kuvat © GoogleMaps).

### 3.1.5 Liikenne ja väestö

Kaavamuutosalueella ei ole liikennettä, pois lukien vedenkäsittelylaitoksen ajoittainen huoltoliikenne.

Asemakaavamuutosalueella ei ole asukkaita.

### 3.1.6 Maanomistus

Kaavamuutos alueen omistaa Nurmeksen kaupunki.

### 3.1.7 Ympäristöhäiriöt

Asemakaavamuutosalueella tai sen läheisyydessä ei ole ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa.

## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja selvitykset ja ohjeet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan muun muassa, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VnP 17.12.2017, päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Valtakunnallisesti merkittävälle RKY -alueelle kohdistuu tavoitteina:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- terveellinen ja turvallinen kulttuuriympäristö, sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

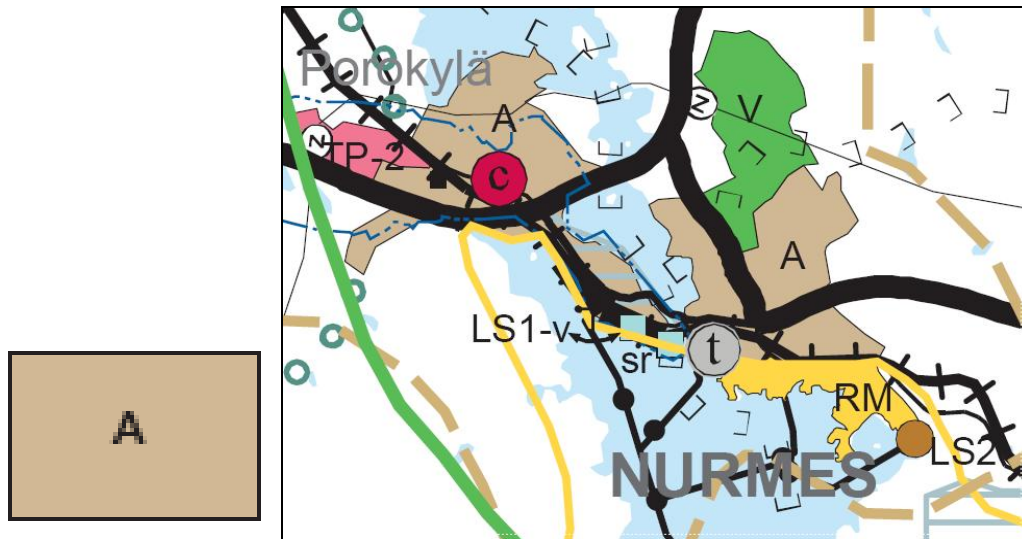
### 3.2.2 Paikallisia selvityksiä

- Porokylän pohjavesialueen rakenneselvitys on valmistunut 22.12.2000. Sen laati Geologian tutkimuskeskus Kuopiosta. Siinä on selvitetty maaperä, kallion korkeus, pohjaveden syvyys ja pohjaveden virtaussuunnat.
- Asemapiirros uudesta vesilaitoksesta (Ramboll, Teemu Heikkinen 23.9.2019)
- Havainnekuva uudesta vesilaitoksesta (Ramboll, Teemu Heikkinen)
- Maastokatselmus kaivon paikasta (Eero Liimatta, syyskuu 2018)

### 3.2.2 Maakuntakaava

Suunnittelualue kuuluu Pohjois-Karjalan maakuntakaava-alueeseen. Pohjois-Karjalan 1.-4. vaihemaakuntakaavat ovat vahvistettu (1. vaihemaakuntakaava 20.12.2007 valtioneuvostossa, 2. vaihemaakuntakaava 10.6.2010 ympäristöministeriössä, 3. vaihemaakuntakaava 5.3.2014 ympäristöministeriössä ja 4. vaihemaakuntakaava 18.8.2016 ympäristöministeriössä).





Kuva 7: Ote maakuntakaavasta: Taajamatoimintojen alue (A).

Aluemerkinällä osoitetaan taajamatoimintojen aluetta, jolla on yhdyskuntarakenteen kannalta vähintään seudullista merkitystä ja jonka suunnittelussa tulee ottaa huomioon ylikunnalliset alue- tarpeet. Merkintään sisältyy mm. yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumisen, palvelujen, merkittäviä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja työpaikka-alueiden sekä muiden taajamatoimintojen sijoittumis- ja laajentumisalueet. Merkintä pitää sisällään myös taajaman sisäistä käyttöä palvelevat liikenne- väylät, virkistysalueet ja -yhteydet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet sekä paikalliset suojelualueet.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon taajaman erityispiirteet ja edistää yhdyskunta- rakenteen eheytyä sekä keskusta-alueen kehittämistä taajaman toiminnalliseksi ja taajamakuvaltaan selkeäksi kokonaisuudeksi sekä kiinnittää huomiota taajamakuvaan ja taajaman sisäisen viherverkoston, arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteiden sekä luonnonympäristön ja rakennetun ympäristön kohteiden erityisarvojen säilyttämiseen. Laajennusalueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon taloudellisuus, palvelujen saavutettavuus, kevyen liikenteen sekä joukkoliikenteen toimintamahdollisuudet.

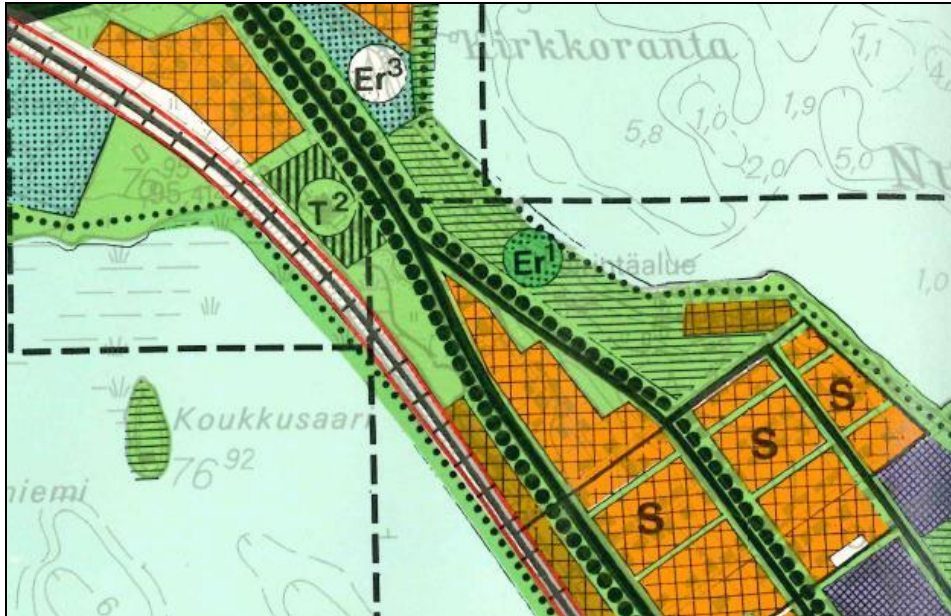
Pohjois-Karjalan kokonismaakuntakaavan 2040 laadinta on käynnissä. Kokonismaakuntakaava 2040 on ollut luonnoksena nähtävillä ja lausunnoilla. Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja palautteeseen on annettu (maakuntahallitus 17.6.2019). Seuraava vaihe kokonismaakuntakaavan valmistelussa on kaavaehdotuksen nähtäville laittaminen.

Maakuntakaavoitusta koskevat aineistot ovat nähtävänä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton internetsivuilla: <https://www.pohjois-karjala.fi/>

### 3.2.3 Yleiskaava

Nurmeksen keskustaajaman yleiskaava on vuodelta 1975 ja on kaavamuutosta ohjaava yleiskaava. Niin sanottu haja-asetusalueen osayleiskaava on hyväksytty Nurmeksen kaupunginvaltuustossa 27.4.1978 § 76. Tätä yleiskaavaa noudatetaan myös soveltuvin osin.

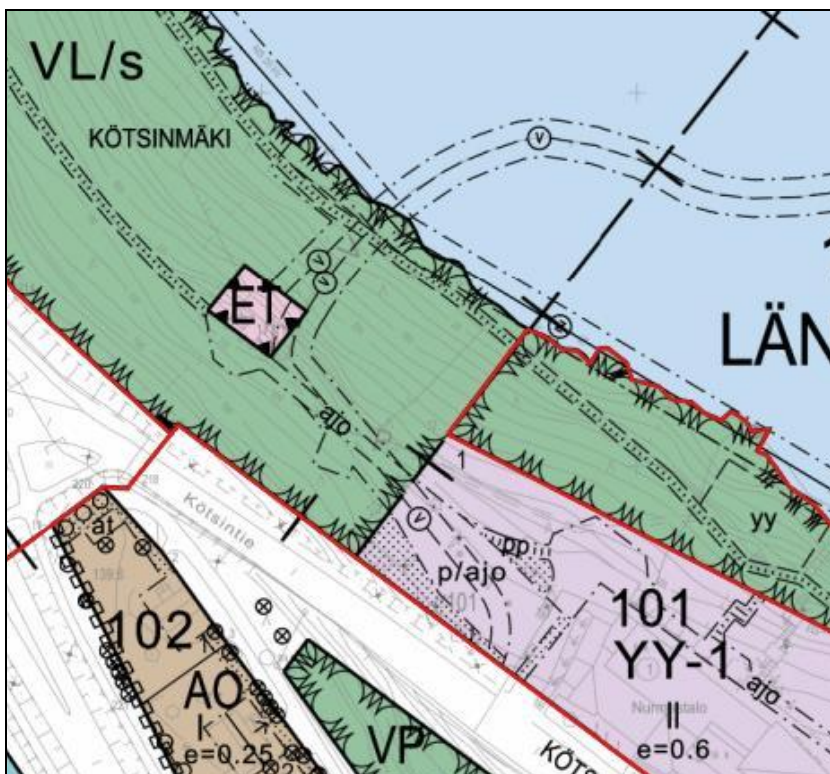
Nurmeksen keskustaajaman osayleiskaavassa 1975 alue on merkitty erityistoimintojen alueeksi (Er1 Yhdyskuntatekniseen huoltoon tarkoitettu erityisalue, kuten vedenottamo-, vedenpuhdistamo-, jätevedenpuhdistamo- ja lämpövoimala-alueet) ja virkistys ja urheilualueeksi.



Kuva 8: Ote Nurmeksen keskustaajaman yleiskaavasta 1975.

Nurmeksen koko kunnan oikeusvaikutukseton yleiskaava (Rakennesuunnitelma 2010) on hyväksytty valtuustossa 2.10.2000. Tässä yleiskaavassa alue on keskus-toimintojen aluetta.

### 3.2.4 Asemakaava



Kuva 9: Ote voimassaolevasta asemakaavasta

Alueella on voimassa Porokylän 131 kaupunginosan asemakaava, jonka Nurmeksen kaupunginvaltuusto hyväksynyt 10.2.1988. Suunnittelualueella on voimassa seuraavia aluevarauksia ja merkintöjä:

- VL/s: Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on säilytettävä luonnontilassa. Ainoastaan kaupunkikuvan ja alueen siisteyden kannalta tarpeelliset toimenpiteet ovat sallittuja. Alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Erityisistä syistä voi kaupunginhallitus myöntää yksittäistapauksissa tai kaavassa esitettyjen toimintojen toteuttamiseksi poikkeuksen em. toimenpiteisiin. Poikkeusta koskevan asian johdosta on varattava myös ympäristönsuojelulautakunnalle tilaisuus tulla asiassa kuulluksi. Kaavassa esitettyjen toimintojen toteuttamiseksi ei poikkeusta kuitenkaan saa myöntää, jos ympäristönsuojelulautakunta vastustaa sitä.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET)
- Johdoille varattuja alueita, ajoyhteys (ajo), jalankululle varattu alue ja latu.

### 3.2.5 Rakennusjärjestys

Nurmeksen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2012.

### 3.2.6 Tonttijako ja kiinteistötilanne

Asemakaavan alue koostuu tilasta Kötsinmäki RN:o 173:1 (541-411-173-1/13)

### 3.2.7 Pohjakartta

Asemakaavan pohjakarttana on käytetty Maa ja Vesi Oy:n 70-luvun lopulla laatimaa 1:1000 kantakarttaa, jota on skannattu AutoCad:in DWG -formaattiin GeoData Oy:ssä vuonna 1994 ja sitä on ylläpidetään kaupungin elinvoimapalveluiden maankäytön toimesta. Kaavan pohjakartta on ajan tasalla.

## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Asemakaavan tarve

Asemakaavamuutos on tarpeellinen, koska uuden vedenkäsittelylaitoksen rakentaminen sen vaatii. Uusi vedenkäsittelylaitos ei mahdu nykyisen asemakaavan mukaiselle ET-alueelle, jolla nykyinen vedenkäsittelylaitos sijaitsee. Lisäksi kaupungin veden saannin turvaamiseksi nykyisen vedenkäsittelylaitoksen on oltava toiminnassa, kun uutta vedenkäsittelylaitosta rakennetaan.

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavaprosessi on käynnistetty Nurmeksen kaupungin ja sen vesihuoltolaitoksen aloitteesta. Kaupunkirakennelautakunta on 9.10.2019 § 74 päättänyt asettaa Kötsinmäen vedenkäsittelylaitoksen asemakaavamuutoksen vireille. Vedenkäsittelylaitosta koskeva asemakaavamuutos on käsitelty myös maankäytön laatimassa kaavoituskatsauksessa 2020.

## 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

### 4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat: maanomistajat, kaikki ne, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, ovat Nurmeksessa seuraavat: (kirjoitettu tummennetulla kursiiivilla, joille lähetetään tieto mahdollista lausunnon antoa varten)

- Kaavamuutosten vaikutusalueen asukkaat ja toimijat
- ***Pohjois-Karjalan ELY-keskus***
- ***Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto***
- ***Museoviranomainen***
- ***PKS Sähkönsiirto Oy***
- ***Nurmeksen Lämpö Oy***
- ***Nurmeksen Vesi Oy***

### 4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisille lähetetään tiedote kaavan vireilletulosta ja kaavan eri vaiheiden nähtävillä pidosta ja heiltä pyydetään lausunnot.

## 4.4 Asemakaavan tavoitteet

### 4.4.1 MRL:n sisältövaatimukset

Maankäyttö -ja rakennuslain 54§:n mukaan asemakaavaa laadittaessa on huomioitava asemakaavan sisältövaatimukset, sekä maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava. Lisäksi säädetään, että mikäli asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

### 4.4.2 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaavamuutos on sitä ohjaavien lähtökohta-aineistojen tavoitteiden mukainen; mm. valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan ja yleiskaavan kanssa.

- Kaavassa on huomioitu alueen kuuluminen valtakunnalliseen RKY alueeseen.
- Maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, joka sisältää yhdyskuntateknisen huollon alueita.
- Keskustaaajaman osayleiskaavassa (1975) alue on merkitty virkistys ja urheilualueeksi, sekä harjuun kohdistuu merkintä Er1, joka mahdollistaa alueelle yhdyskuntatekniseen huoltoon tarkoitetun erityisalueen, kuten vedenottamo, vedenpuhdistamo.

## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne

#### 5.1.1 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Asemakaavalle ei ole tarpeen esittää vaihtoehtoja. Kaavamuutoksen lähtökohdat perustuvat olemassa oleviin kunnallisteknisiin suunnitelmiin sekä alueen nykyiseen maankäyttöön.

#### 5.1.2 Mitoitus

Kaavamuutosaluetta on yhteensä 0,99 ha. Kaavalla osoitetaan alueelle yhteensä 275 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta.

Taulukko 1. aluevarausten ja rakennusoikeuden muutoksista.

Aluevaraukset	Rakennusoikeus vanha k-m <sup>2</sup>	Rakennusoikeus uusi k-m <sup>2</sup>	Pinta-ala vanha m <sup>2</sup>	Pinta-ala uusi m <sup>2</sup>
ET	ei määritetty	200	324	442
t -osa-alue (VL/s)		75	0	75

### 5.2 Aluevaraukset

#### 5.2.1 Korttelialueet

**ET** alue: Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueen rakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup>.

#### 5.2.2 Muut aluevaraukset

**VL/s:** lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Entiselle ET-alueelle (pinta-ala 324 m<sup>2</sup>) on osoitettu talousrakennuksen rakennusala, jolle saa rakentaa enintään 75 k-m<sup>2</sup>.

### 5.3 Kaavan vaikutukset

#### 5.3.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kaavaratkaisun vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ovat vähäiset. Vedenkäsittelylaitoksen paikka tulee muuttumaan ja yhdyskuntarakenne tulee säilymään samankaltaisena, kuin ennen kaavamuutosta.

#### 5.3.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön

Kaavaratkaisun vaikutus rakennettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön ei tule olemaan merkittävä. Alue on jo pääosin rakennettua tai muutoin muutunutta ympäristöä, niiltä osin kuin kaavamuutoksella muutoksia osoitetaan. Nykyinen vedenkäsittelylaitos tullaan kaavaratkaisun mukaisesti purkamaan ja kaavallinen vaara uuden vedenkäsittelylaitoksen rakentamiseksi tullaan osoittamaan kaavamerkinnöin lähelle olemassa olevaa modernia rakennettua ympäristöä (Nurmes -talo vuodelta 1991) niin, että rakennetusta ympäristöstä tulee maisemallisesti rajatumpi ja

tiivimpi. Rakentamisen sovittamisesta alueen rakennettuun kulttuuriympäristöön on annettu määräys. Lisäksi nyt ET-alueelle osoitetaan rakennusoikeuden määrä. Uusi vedenkäsittelylaitos tulee suuruudeltaan vastaamaan nykyistä vedenkäsittelylaitosta, mutta ET-alueella varaudutaan myös mahdollisiin muutoksiin.

### 5.3.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavaratkaisun vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön tulevat olemaan vähäisiä. Kaavallinen varaus uuden vedenkäsittelylaitoksen rakentamiseksi osoitetaan puiston rakentamattomaan osaan siten, että sen vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan ovat mahdollisimman vähäiset. Kaava-alue on mäntyvaltaista harjua. Sekä kaavassa annetaan määräyksiä maiseman ja harjumaaston ennallistamiseen ja suojeluun.

Harjun päällä oleva nykyinen laajahko aluevaraus yhdyskuntatekniselle huollolle poistetaan. Tältä kohtaa kaava tulee muuttumaan viheralueeksi (VL/s). Poistetun aluevarauksen tilalle kaavoitetaan mahdollisuus rakentaa näköalapaikka tai muu virkistykseen ja maisemaan soveltuva rakennus, sillä maisemat harjun päältä ovat kauniit. Ensisijaisena tavoitteena rakennettavan näköalapaikan rakenteina tullaan hyödyntämään nykyisen vedenkäsittelylaitoksen olemassa olevaa kivijalkaa, jolloin harju säästyisi niiltä osin maansiirtotöiden aiheuttamilta muutoksilta.

Kaavallinen varaus uudelle vedenkäsittelylaitokselle osoitetaan niin, että se on mahdollisimman suojaisalla paikalla, eikä haittaa harjumaisemaa. Lähtökohtana on, että vedenkäsittelylaitos sijoitetaan harjun Nurmესjärven puolelle, eli itäpuolelle harjua. Vedenkäsittelylaitos sijoitetaan kiinni Nurmes -talon tonttiin, jolloin se olisi lähempänä jo olemassa olevaa infraa ja rakennuksia. Näillä ratkaisulla pyritään turvaamaan harjumaisemaa ja sen yhtenäisyyttä.

### 5.3.4 Vaikutukset talouteen, palveluihin ja yritystoimintaan

Kaavaratkaisu mahdollistaa Nurmeksen kaupungin puhtaan veden jakelun turvallisuuden ja tavoitettavuuden.

Kaavamuutosalueelle osoitetaan palveluina näköalatasanne tai muu yleiseen virkistykseen käytettävä rakennus.

Julkisina kunnallisina ja teknisinä palveluina alueelle osoitetaan uusi vedenkäsittelylaitos.

Puisto palvelee asukkaita edelleen virkistysten ja reittien kautta.

### 5.3.5 Vaikutukset liikenteeseen

Kaavaratkaisulla ei ole merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen, koska kaavamuutosalueen toiminnot eivät muutu. Alueelle sallitaan edelleen ajo vain yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle.

Kevyen liikenteen yhteyksiin tai virkistysreitteihin ei osoiteta muutoksia.

### 5.3.6 Vaikutukset väestöön, sosiaalisiin oloihin, terveellisyteen ja turvallisuuteen



Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia väestöön, sosiaalisiin oloihin, terveellisyteen tai turvallisuuteen. Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen ovat nähtävissä puhtaan veden jakelun toiminnan varmistamisessa. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden ja nykyaikaisen vedenkäsittelylaitoksen rakentamisen.

#### 5.3.7 Muut vaikutukset

Kaavalla ei ole muita merkittäviä vaikutuksia.

#### 5.4 Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueelle ei osoiteta ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa.

## 6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

### 6.1 Asemakaavan toteuttaminen ja seuranta

Asemakaavan mukaiset muutokset ja rakentaminen voidaan aloittaa, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman.

Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonta valvoo kaavan toteuttamista lupaharkinnan kautta.

## 7 ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Liitteenä 5.

## 8 LIITTEET

1. Asemakaavaehdotus, päivätty 7.5.2020
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 12.3.2020
3. Ote kaavaluonnoksesta, päivätty 12.3.2020
4. Yhteenveto vireilletulo- ja luonnosvaiheen lausunnoista, sekä vastineet niihin, päivätty 7.5.2020
5. Asemakaavan seurantalomake.
6. *Yhteenveto kaavaehdotuksen palautteesta ja vastineet niihin.*

7.5.2020

Vastineet Kötsinmäen vedenkäsittelylaitoksen Porokylän 131 kaupunginosan asemakaavamuutos osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin (mielipiteitä ei jätetty). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos olivat nähtävillä 12.3.-6.4.2020.

### **Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto:**

Lyhennelmä: Kaavaluonnoksessa uudelle vedenkäsittelylaitokselle (ET-alue) on varattu rakennusoikeutta 200 k-m<sup>2</sup>. Vedenottamon uusille pohjavesikaivoille on osoitettu et-osaluumerkinnot, joiden sijainti on ohjeellinen. Kaavamerkintöjen luettelosta puuttuu et-merkintä.

Kötsinmäen harjualueella on merkittäviä maisemallisia arvoja, vanhaa mäntyvaltaista harjumetsää. Maisemallisten arvojen säilyminen on kaavaluonnoksessa otettu hyvin huomioon asianmukaisin maaston muokkausta ja puiden kaatamista koskevin kaavamääräyksin.

**Vastine:** Asemakaavaehdotukseen lisätään kaavamerkintöjen luettelosta puuttuva et-merkintä.

Lausunnossa esiin nostettuun Kötsinmäen harjumaisemaan liittyen, ympäristönsuojelusihteerin kanssa käydyn keskustelun pohjalta asemakaavaluonnoksen VL/s, lähivirkistysalueeseen, jolla ympäristö säilytetään, kohdistuvaa kaavamääräystä muutetaan vastaamaan Nurmeksen kaupungin organisaation toimintaa. Kaavamääräyksessä määrätään alueen säilyttämisestä luonnontilassa ja missä tapauksissa tietyt toimenpiteet alueella ovat sallittuja. Luonnoksen ja entisen kaavan kaavamääräyksessä on erityisistä syistä annettu kaupunginhallituksella oikeus myöntää poikkeuksia alueella. Kaavamääräystä muutetaan niin, että VL/s -kaavamerkintä alueella tapahtuvat toimenpiteet sidotaan maisematyölupaan. Tällöin kaavamääräys vastaa Nurmeksen kaupungin organisaation toimintaa, muttei vaarana alueen ympäristöarvoja. Ympäristönsuojelusta vastaavaa taho on edelleen kuultava.

### **Pohjois-Karjalan maakuntaliiton lausunto:**

Lyhennelmä: Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kaavamuutosalue sijoittuu taajamatointojen alueelle (A), valtakunnallisesti arvokkaalle rakennetulle kulttuuriympäristöalueelle (ma/kv), Nurmeksen vanhan kauppalan alue) sekä pohjavesialueelle (pv). Maakuntakaava 2040 ehdotus on parhaillaan nähtävillä. Maakuntakaava 2040:ssä alueelle ei ole osoitettu muutoksia kaavamerkintöihin.

Maakuntaliitto korostaa lausunnossaan valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön huomioimista kaavatyössä. Vedenkäsittelylaitoksen uusi sijainti lähempänä Nurmeksen -taloa ja siten rakennettua aluetta on hyvä lähtökohta suunnittelussa. Myös poistuvan vedenkäsittelylaitoksen perustusten hyödyntämisestä virkistysalueelle näköalatasanteena tai virkistystä palvelevana rakennuksen paikkana on hyvä. Maakuntaliitolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tai kaavaluonnokseen.

7.5.2020

**PKS Sähkönsiirto Oy lausunto:**

Lyhennelmä: Asemakaavamuutos alueella Porokylän Kötsinmäessä on PKS Sähkönsiirto Oy:llä on menossa hanke, jossa nykyiselle puistomuuntamolle 8316 Kötsinmäki Nurmesjärven rannassa menevät kaapeloinnit muuttuvat lähemmäs Nurmes -taloa sekä puistomuuntamon paikka siirtyy pois.

Lausunnon liitteenä on kartat alueella olevista PKS Sähkönsiirto Oy:n nykyisistä 20 kV:n keskijännite- ja 0,4 kV:n pienjännitemaakaapeleista, että puistomuuntamon paikasta sekä kartta hankkeen toteutuksen jälkisestä verkosta tilanteesta alueella.

Mahdolliset asemakaavan laatimisesta johtuvat PKS Sähkönsiirto Oy:n sähköverkoston johtojen siirrot tehdään tapauskohtaisesti työntilaaajan kustannuksella erillisellä siirtotarjouksella.

**Vastine:** Alueen johdot on otettu ja tullaan ottamaan huomioon asemakaavamuutoksessa.

**Mielipiteet:**

Asemakaavamuutoksen luonnoksesta eivät ole osalliset jättäneet mielipiteitä.

**Asemakaavaluonnoksen pohjalta kaupungin eri hallintokuntien kanssa käydään kahdenkeskisiä neuvotteluita.**

Lyhennelmä: Ympäristönsuojelusihteerin kanssa käydyn keskustelun pohjalta asemakaavaluonnoksen VL/s, lähivirkistysalueeseen, jolla ympäristö säilytetään, kohdistuvaa kaavamääräystä muutetaan vastaamaan Nurmeksen kaupungin organisaation toimintaa. Kaavamääräyksessä määrätään alueen säilyttämisestä luonnontilassa ja missä tapauksissa tietyt toimenpiteet alueella ovat sallittuja. Luonnoksen ja entisen kaavan kaavamääräyksessä on erityisistä syistä annettu kaupunginhallituksella oikeus myöntää poikkeuksia alueella. Kaavamääräystä muutetaan niin, että VL/s -kaavamerkintä alueella tapahtuvat toimenpiteet sidotaan maisematyölupaan. Tällöin kaavamääräys vastaa Nurmeksen kaupungin organisaation toimintaa, muttei vaaranna alueen ympäristöarvoja. Ympäristönsuojelusta vastaavaa tahoja on edelleen kuultava.

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	541 Nurmes Täyttämispvm	24.04.2020
Kaavan nimi	Kötsinmäen vedenkäsittelylaitos	
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	12.03.2020
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,9900	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 0,9900

### Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	0,9900	100,0	275	0,03	0,0002	75
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,9458	95,5	75	0,01	-0,0118	75
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä	0,0442	4,5	200	0,45	0,0120	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,9900</b>	<b>100,0</b>	<b>275</b>	<b>0,03</b>	<b>0,0002</b>	<b>75</b>
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,9458	95,5	75	0,01	-0,0118	75
VL/s	0,9458	100,0	75	0,01	-0,0118	75
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä	0,0442	4,5	200	0,45	0,0120	
ET	0,0442	100,0	200	0,45	0,0120	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä ajalla 7.5. – 8.6.2020 ja siitä on kuulutettu 7.5.2020 sanomalehti Ylä-Karjalassa.

Viranomaislausunto on pyydetty Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Museoviranomaiselta, PKS Sähkösiirto Oy:ltä, Nurmeksen lämpö Oy:ltä, sekä Nurmeksen kaupungin eri hallintokuntien kanssa on käyty asiassa mahdollisesti kahdenkeskisiä neuvotteluja. Asemakaavan muutosehdotuksesta on jätetty myös yksi muistutus.

Alla on esitetty lyhennelmä saadusta palautteesta. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan myös nähtävillä kokouksessa.

**Pohjois-Karjalan ELY-keskus:** (tiivistelmä)

ELY-keskuksella ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

**Museoviranomainen:** (tiivistelmä)

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen sekä siihen liittyviin muihin asiakirjoihin ja toteaa seuraavaa.

Kötsinmäen harjualueella on merkittäviä maisemallisia arvoja. Kaavaratkaisu ei kuitenkaan vaaranna näitä arvoja, sillä kaavamääräykset ovat näiltä osin asianmukaiset. Kaavamuutos ei myöskään vaaranna valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvoja. Museo kuitenkin kehottaa huomioimaan Kötsinmäen harjun päällä kulkevan polun, joka perimä- ja Nurmeksen museon välittämän tiedon mukaan tunnetaan Simo Hurtan (Simo Affleck) ratsupolkuna.

**Vastine:**

Kötsinmäen harjun päällä kulkeva polku on otettu asemakaavamuutoksessa huomioon. Jo suunnittelun alkuvaiheessa uuden vedenkäsittelylaitoksen sijaintia pohdittiin niin, ettei se vaaranna harjun päällä kulkevaa polkua tai sen käyttöä, vaan käyttö pystytään järjestämään entisellään.

**Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto:**

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on lausunut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta 2.4.2020. Maakuntaliitto yhtyy aikaisempaan lausuntoonsa eikä sillä ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

**Muistutus: Kunnan jäsen**

Muistutus koskien Nurmeksen kaupungin 131 kaupunginosan asemakaavamuutosta (Kötsinmäen vedenkäsittelylaitos), ehdotus asetettu julkisesti nähtäville ajalla 7.5.2020-8.6.2020.

Nurmeksen kaupungin ehdotus koskien Kötsinmäen uuden vedenkäsittelylaitoksen rakentamista mahdollistavaa asemakaavamuutosta ei rajoitu sisällöllisesti koskemaan pelkästään uuden vedenkäsittelylaitoksen rakennuspaikan asemoimista asemakaavaan. Uuden vedenkäsittelylaitoksen rakennuspaikan määrittämisen lisäksi tässä Kötsinmäen asemakaavamuutosehdotuksessa ollaan viemässä läpi muutosta, joka maankäyttö- ja



rakennuslain mukaisessa arvioinnissa asettuu kaavalliselta merkittävyydeltään itseasiassa tuon itse vesihuoltohankkeen edelle.

Kaavamuutosehdotukseen sisältyy siis muutakin kuin kunnan vesihuollon turvaaminen, ja yllättäenkö näin, onhan kevään aikana kuultu käydyistä kokouspuheenvuoroista ” maisemien avaamiseksi Vanhaa Kauppalaan rajaaviin vesistöihin”, sekä nyt keväälle 2020 julki tuli tieto Nurmeksien kaupungin metsiin kohdistuvista metsätaloudellisista metsänhoitosuunnitelmista.

**Nurmeksien kaupungin 131 kaupunginosan asemakaavaa koskeva muutosehdotus on maankäyttö- ja rakennuslain vastainen siltä osin, kuin ehdotukseen on viety sisälle kaavamuutos, joka toteutuessaan poistaa asemakaavasta Kötsinmäen harjumetsän luonnontilaista metsäkuvaa vaalivan kaavamääräyksen.** Tähän ei ole kiinnittänyt huomiotaan ei Pohjois-Karjalan ELY, eikä tätä kaavaehdotusta koskevaa Museoviranomaisen lausuntoakaan löydy. **Kaavamuutosalue sijoittuu Museoviraston rajaaman RKY eli valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt –aluerajauksen sisälle. Tästä huolimatta Nurmeksien kaupunki lausuu kaavaselostuksessaan varsin rohkeasti-ko, että Kötsinmäen harjumaiseman merkitys maisema-alueena jää paikalliseksi.**

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n 1 mom. 1 kohdan mukaan maisemaa muuttavaa puiden kaatamista ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus) asemakaava-alueella. Nurmeksien kaupungin tässä uudessa Kötsinmäen asemakaavaehdotuksessa kaavamuutokseen ajama maisematyölupa-kaavamääräys tarkoittaa ko. lainkohdan mukaisesti nimenomaan **maisemaa muuttavaa puiden kaatamista**, ja tuo muutos arvioidaan silloin aina jo ennakkotietona merkittäväksi lupamenettelyyn siirryttäessä.

On kysyttävä, kuinka tärkeänä Nurmeksien kaupunki tosiasiallisesti sitten pitää uuden vedenkäsittelylaitoksen rakentamista, kun kaupunki rohkeasti ymppää samaan kaupungin vesihuoltohanketta koskevaan asemakaavamuutosehdotukseensa näin rohkean suunnanmuutoksen Kötsinmäen harjumetsien kaavallisessa arvottamisessa. Nurmeksien kaupunki, niin, kajotessaan näin voimakkaasti Kötsinmäen harjumetsäalueen luonnontilaa ja metsämaisemaa vaaliviin voimassaoleviin asemakaavamääräyksiin, on samalla laukaissut veloitteensa kuulla lausuntopyynnöin suoraan paikallisia asianosaisia paikallisyhteisöjä, kansalaisjärjestöjä; nimeltä mainitsematta ainakin kolmea (3) eri paikallista rekisteröityä yhdistystämme.

Pohjois-Karjalan ELY katsoo lausunnossaan, että Kötsinmäen harjualueella on merkittäviä maisemallisia arvoja, vanhaa mäntyvaltaista harjumetsää. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto korostaa lausunnossaan valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön huomioimista kaavatyössä.

Kaavamuutosalueella on voimassa Porokylän 131 kaupunginosan asemakaava, jonka Nurmeksien kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 10.2.1988; suunnittelualueella on voimassa aluevaraus ja merkintä VL/s tarkoittaen sanallisesti kirjattua kaavamerkintää lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään, alue on säilytettävä luonnontilassa.

On vaikeaa nähdä, mitä perusteltua yhteisöllistä hyvää tällä yllättäen eteeni tulleella Kötsinharjun vanhaan luonnonmetsämaisemaan kohdennetulla ankaralla kaavamuutoksella tavoitellaan, tai voitaisiin edes saavuttaa.

**Vastine:**

Kötsinmäen hajumaisemaa tullaan asemakaavamuutoksessa suojelemaan VL/s -merkinnällä (lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytään). VL/s -merkintään kohdistuvaa määräystä on tarkistettu ja tuotu määräys vastaamaan kaupungin organisaatiota. VL/s alueella ainoastaan kaupunkikuvan ja alueen siisteyden kannalta tarpeelliset toimenpiteet ovat sallittuja. Alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman maisematyölupaa. Asiassa on kuultava kaupungin ympäristönsuojelusta vastaavaa toimielintä.

Uuden vedenkäsittelylaitoksen rakentamista pidetään yhdyskuntateknisen huollon kannalta merkittävä. Nykyisen vedenkäsittelylaitoksen tekninen käyttöikä on tullut tiensä päähän ja kuntalaisten veden saanti on turvattava. Uuden vedenkäsittelylaitoksen rakentaminen vanhan tilalla ei vedensaannin turvaamisen kannalta olisi ollut mahdollista.

Edellä mainitut lausunnot ja muistutus eivät edellytä kaavan muuttamista. Sen sijaan asemakaavakarttaa päivitettiin vähäisesti kaavamääräyksen 1. kohdalla lisäämällä määräykseen tarkenteena sana "kaupungin". Vähäinen ja teknisluontoinen muutos ei edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtävillelaittoa. Muita asiakirjoja ei muutettu.