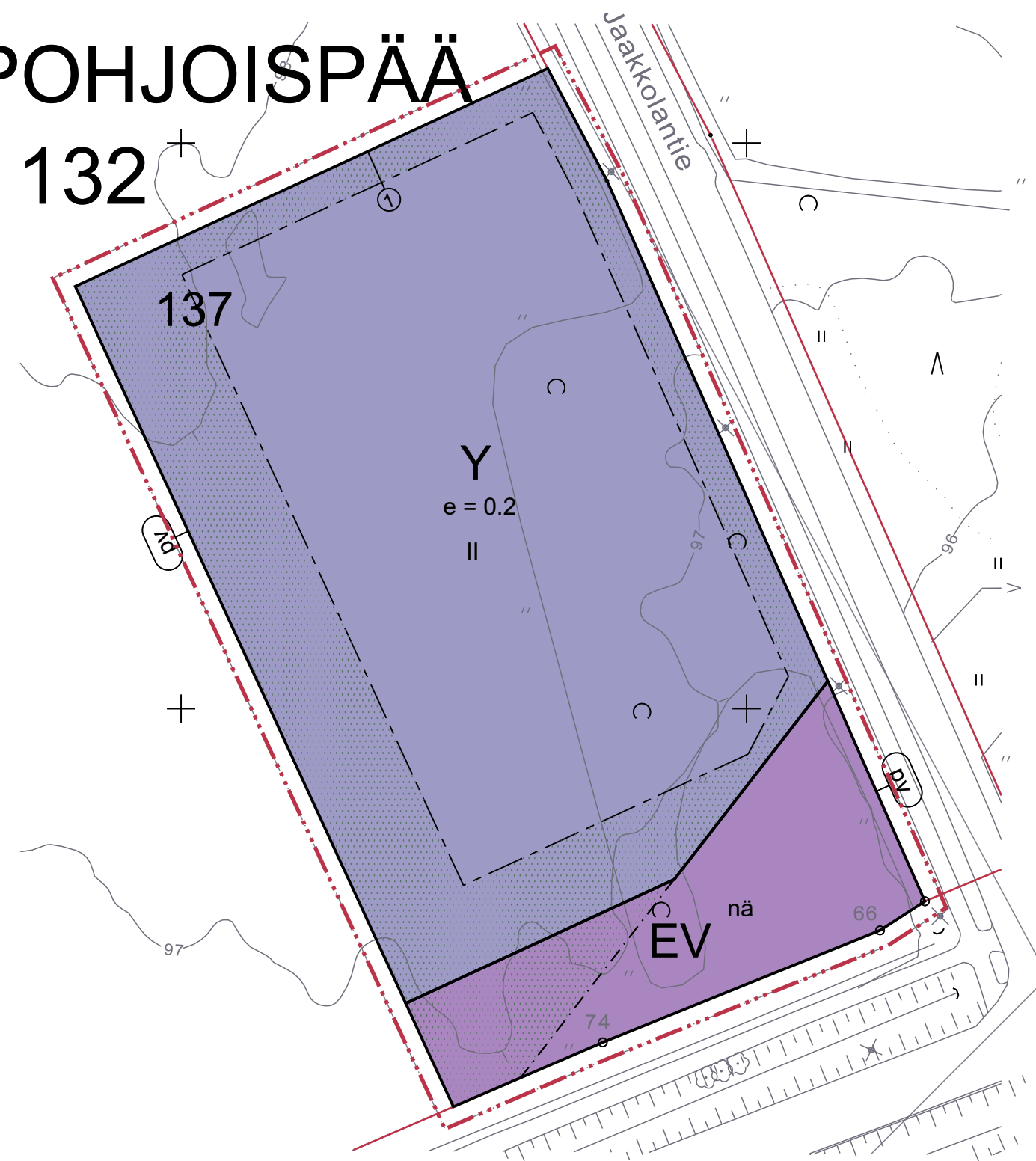


POHJOISPÄÄ

132



ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



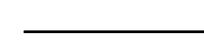
Yleisten rakennusten korttelialue.



Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

132 POH

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

137

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1

Tontin numero.

e = 0.2

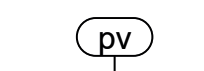
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Istutettavan alueen osa.

nä

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Y -korttelialue on tarkoitettu palolaitokselle sekä muuhun pelastustoimeen liittyville toiminnoille.
 - Alueen saa aidata.
 - Tontille saa tehdä kaksi tonttiliittymää.
 - Istutettavan alueen osalle saa rakentaa alueen käyttöön tarvittavia rakenteita. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia.
 - Rakentamisessa ja tontin käytössä on huomioitava rakennuspaikan avoin ja näkyvä sijainti kaupunkikuvassa.
- Alue on pohjavesi-alueita. Rakentamisessa, toiminnoissa ja hulevesien käsittelyssä on varmistettava, että pohjavesiin ei pääse haitallisia aineita.
- Tontille on varattava autopaikkoja (ap) vähintään seuraavasti:
 - Työpaikat 1 ap / 2 työntekijää.
 - Vierailijat: 1 ap / alkava 200 k-m2.
 - Lisäksi autopaikoissa on huomioitava kokoustilat mikäli näillä on julkista käyttöä.




NURMEKSEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

NURMEKSEN PALOLAITOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Nurmeksen kaupungin Pohjoispään (132) kaupunginosan maa- ja metsätalousalueen (M) osaa ja luonnontilassa säilytettävää puistoa (PL) kiinteistöllä 541-411-23-109.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Nurmeksen kaupungin Pohjoispään (132) kaupunginosan kortteli 137 (Y) ja suojaviheralue (EV)

MITTAKAAVA 1:1 000	POHJAKARTTA NURMEKSEN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: _____ hyv. ___/___/2020 Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK29 Korkeusjärjestelmä N2000
NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö	 KAAVAN LAATIJA: JUKKA HALTILAHTI, YKS 631 SUUNNITTELU HALTILAHTI KAAVASUUNNITELMA: STIINA SEITAVUO

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET Vireilletulo 2.7.2020 Kaavaluonnos nähtävillä 2.7. - 14.8.2020 Kaavaehdotus nähtävillä 1.10. - 2.11.2020 Nurmeksen kaupunginvaltuuston hyväksyntä ___/___/202_ § ___ Voimaantulo ___/___/202_
Kaavakartta luonnos päiv. 2.7.2020	
Kaavakartta ehdotus päiv. 17.9.2020	
Kaavakartta hyväksyntä päiv. ___/___/202x	