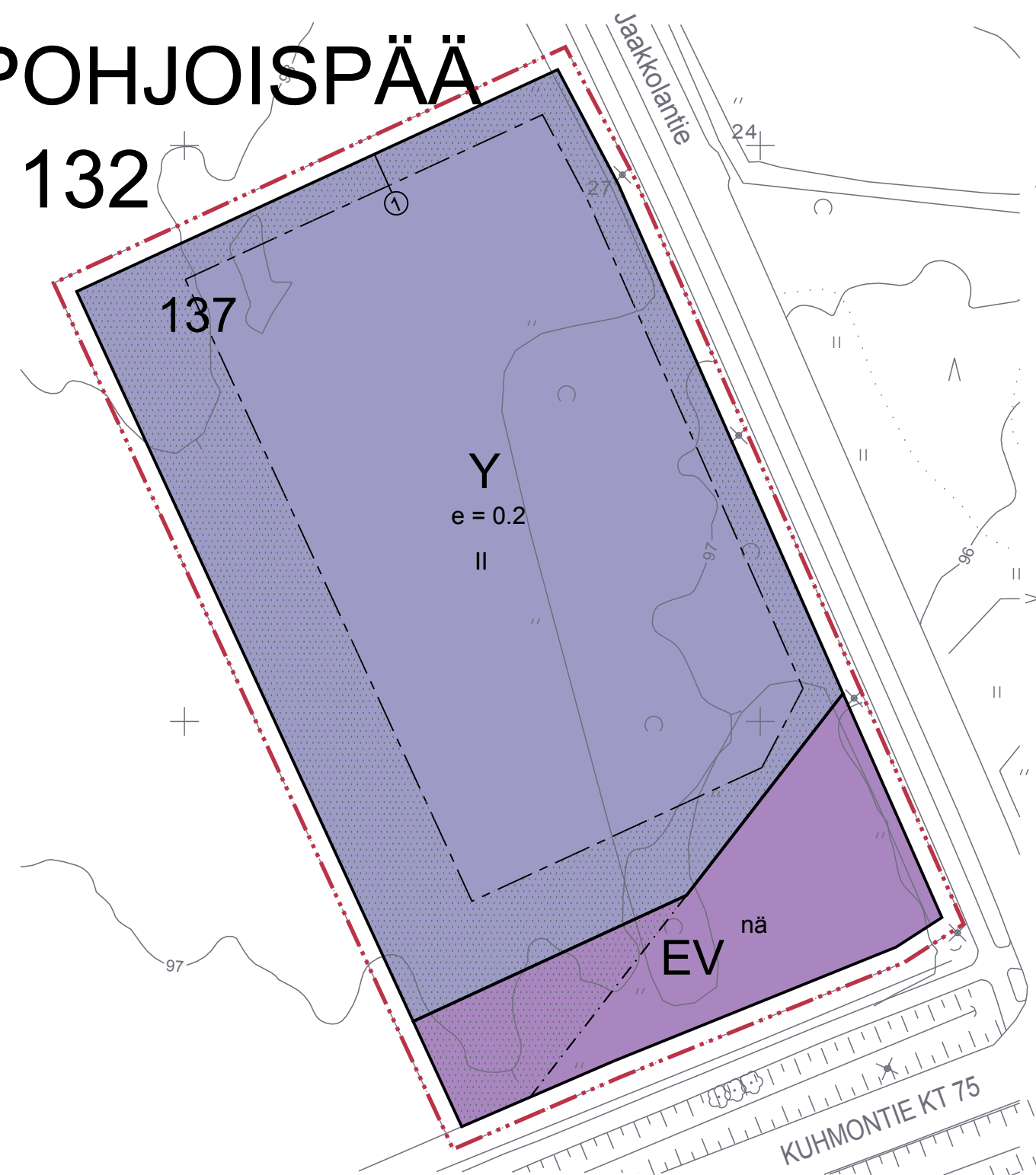


POHJOISPÄÄ 132



ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- ① Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 132** Kaupunginosan numero.
- POH** Kaupunginosan nimi.
- 137** Korttelin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 Tontin numero.
- e = 0.2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Istutettavan alueen osa.
- nä Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Y -korttelialue on tarkoitettu palolaitokselle sekä muuhun pelastustoimeen liittyviä toimintoja varten.
 - Alueen saa aidata.
 - Tontille saa tehdä kaksi tonttiliittymää.
 - Istutettavan alueen osalle saa rakentaa alueen käyttöön tarvittavia rakenteita. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia.
- Hulevedet on käsitettävä tontilla tai liitettävä kunnalliseen hulevesijärjestelmään.
- Rakentamisessa ja toiminnoissa on huomioitava alueen kuuluminen pohjavesialueeseen.
- Tontille on varattava autopaikkoja (ap) vähintään seuraavasti:
 - Työpaikat 1 ap / 2 työntekijää.
 - Vierailijat: 1 ap / alkava 200 k-m2.
 - Lisäksi autopaikoissa on huomioitava kokoustilat mikäli näillä on julkista käyttöä.



NURMEKSEN KAUPUNKI


ASEMAKAAVAN MUUTOS

NURMEKSEN PALOLAITOS

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Nurmeksen kaupungin Pohjoispään (132) kaupunginosan maa- ja metsätalousalueen (M) osaa ja luonnontilassa säilytettävää puistoa (PL) kiinteistöllä 541-411-23-109.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Nurmeksen kaupungin Pohjoispään (132) kaupunginosan kortteli xxx ja suojaviheralue (EV)

MITTAKAAVA 1:1 000	POHJAKARTTA NURMEKSEN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: XXXXXXXX, hyv. ___/___/2020 xxxxxxxxxxxx Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK29 Korkeusjärjestelmä N2000
NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö	 KAAVAN LAATIJA: JUKKA HALTILAHTI, YKS 631 SUUNNITTELU HALTILAHTI KAAVASUUNNITELMA: STIINA SEITAVUO

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET Vireilletulo 2.7.2020 Kaavaluonnos nähtävillä 2.7. - 14.8.2020 Kaavaehdotus nähtävillä ___/___/2020 Nurmeksen kaupunginvaltuuston hyväksyntä ___/___/202_ § ___ Voimaantulo ___/___/202_
Kaavakartta luonnos päiv. 2.7.2020	
Kaavakartta ehdotus päiv. x.x.2020	
Kaavakartta hyväksyntä päiv. ___/___/202x	