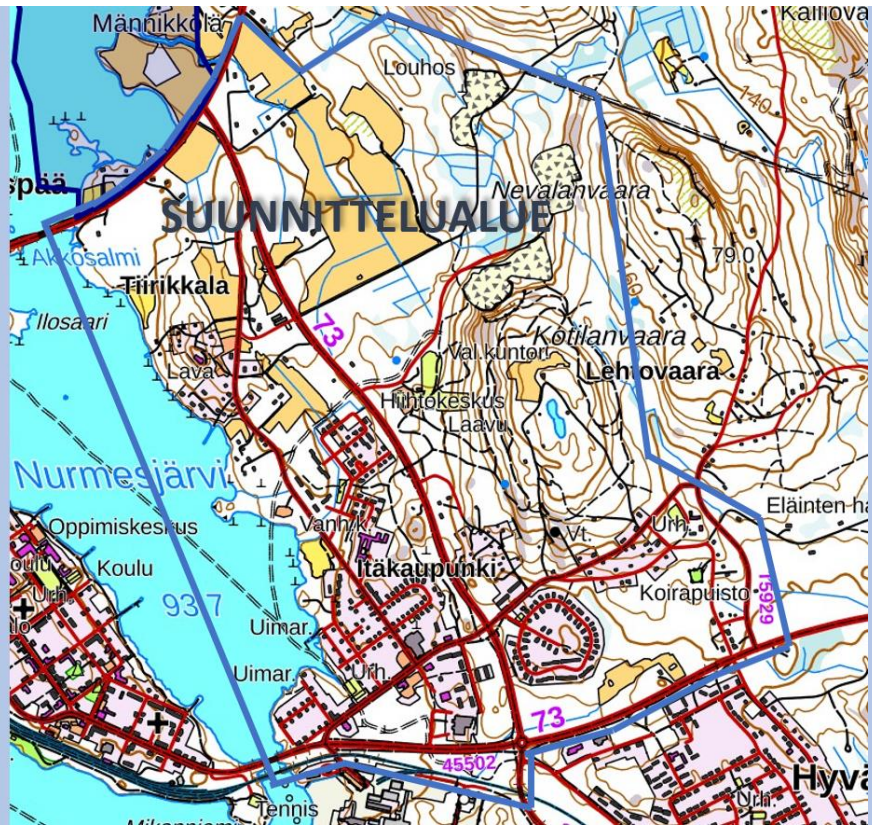


NURMEKSEN KAUPUNKI

KESKEISEN KAUPUNKIALUEEN YLEISKAAVA; ITÄKAUPUNKI

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI- SUUNNITELMA OAS



7.9.2022



MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (MRL 9 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön kuluessa tarpeen mukaan.

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Suunnittelualue käsittää itäkaupungin eli Itäisen kaupunginosan alueen ja osan Lehtovaaran kaupunginosan aluetta. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Kuhmontiehen. Idässä rajaus kulkee Kotilanvaaran ja Lehtovaarantien itäpuolella, etelässä rautatiessä, Esa Timosen-tiessä ja Lieksantiessä. Lännessä rajaus on Nurmesjärvessä ulottuen Mikonsalmesta Akkosalmeen. Suunnittelualueen pohjoisosassa raja liittyy vuonna 2013 laadittuun, voimassa olevaan oikeusvaikutteiseen Keskustan rantaosayleiskaavaan. Suunnittelualue rajautuu myös saman aikaisesti laadittavana olevaan Keskustan yleiskaavaan. Suunnittelualueen rajausta tarkennetaan tarpeen mukaan suunnittelun edetessä.

Suunnittelutyön tarkoituksena on laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka tukeutuu olemassa olevaan rakenteeseen. Yleiskaavalla ratkaistaan alueen yleispiirteinen maankäyttö ja liittyminen muuhun kaupunkirakenteeseen. Yleiskaava ohjaa alueen tulevaa yksityiskohtaista suunnittelua.

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Keskeiseltä kaupunkialueelta puuttuu oikeusvaikutteinen yleiskaava. Alue on erittäin laaja, mistä syystä alue on jaettu neljään alue kokonaisuuteen käsittäen Keskustan, Itäkaupungin, Porokylän ja Hyvärilän. Nyt käynnistyvän Itäkaupungin yleiskaavan tavoitteena on luoda perusteet asemakaavoitukselle ja muulle yksityiskohtaiselle suunnittelulle. Keskeisiä asioita ovat eri maankäyttömuotojen tarkistaminen, rakennetun ympäristön huomioon ottaminen, virkistysalueet, asemakaavoitettavan alueen laajentuminen ja rantarakentamisen tutkiminen.

MIKÄ ON SUUNNITTELUTILANNE JA SUUNNITTELUTARVE?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, joista seuraavat ovat keskeisiä laadittavan yleiskaavan kannalta: toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö.

Maakuntakaava: Alueella on voimassa maakuntakaava 2040 (8.7.2021). Laadittavana on maakuntakaavan 1. vaihe.

Muu suunnittelutyön tausta-aineisto: Asemakaavoitustöiden yhteydessä tehdyt kulttuuriympäristön selvitykset ja kehittämissuunnitelmat (Puusta Pitkään 2010, Puu Nurmeksen kaupunkikuvan kehittämissuunnitelma 2003, Nurmeksen Vanha Kauppala 1995).

Tehtäviä lisäselvityksiä: Ranta-alueiden luontoselvitys, liito-oravaselvitys asemakaavan laajentumisalueille.

MITÄ VAIKUTUKSIA JA MITEN NIITÄ ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointi perustuu aluetta koskeviin perustietoihin, laadittaviin selvityksiin, maastokäynteihin, osallisilta saatavaan palautteeseen, lausuntoihin ja huomautuksiin. Kaavan välittömiä ja välillisiä vaikutuksia selvitetään ja arvioidaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Suunnitellulla on vaikutuksia mm. elinkeinoihin, maankäyttöön, ympäristöön, virkistys- ja ulkoilualueisiin ja reitteihin, maisemaan, kulttuuriperintöön, rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen sekä ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.

KETKÄ OVAT OSALLISIA?

Osallisia ovat suunnittelualueen maanomistajat ja muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Asukkaat, maanomistajat: suunnittelualueen ja lähialueiden asukkaat, maanomistajat ja -haltijat

Viranomaiset: Pohjois-Karjalan liitto, ELY-keskus, Pohjois-Karjalan museo, Väylävirasto, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos

Kaupungin toimialat: Hyvinvointipalvelut, Nurmeksen kaupungin museo

Muut: PKS Sähkönsiirto Oy, Nurmeksen Lämpö Oy, Nurmeksen Vesi Oy, Nurmeksen Vanhan Kauppalan asukasyhdistys, Nurmes-Seura, Ylä-Karjalan Luonnonystävät

MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA?

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on yleisesti nähtävillä (14 vrk). Nähtävillä oloaikana järjestetään yleisötilaisuuksia. Suunnitelmaan liittyviä huomautuksia ja mielipiteitä voi jättää kaavatyön aikana ehdotusvaiheeseen saakka Kaupunkirakennepalvelut / maankäyttö suullisesti tai Nurmeksen kaupungin asiakaspalveluun kirjallisesti.

Lähtöaineiston ja teetettävien selvitysten pohjalta tehdään johtopäätökset ja työstetään yleiskaavaluonnos. Luonnos asetetaan julkisesti nähtäville alustavan aikataulun

mukaisesti vuoden 2022 lopussa. Nähtävillä oloon liittyy yleisötilaisuus. Nähtävillä oloaikana (30 vrk) luonnokseen on mahdollista esittää mielipiteensä kirjallisesti.

Saatujen mielipiteiden pohjalta luonnosta tarkistetaan ja täydennetään. Korjattu luonnos työstetään kaavaehdotukseksi, joka asetetaan nähtäville (30 vrk) vuoden 2023 kesällä. Nähtävillä oloon liittyy yleisötilaisuus. Nähtävillä oloaikana (30 vrk) ehdotukseen on mahdollista esittää muistutuksensa kirjallisesti.

Luonnoksesta ja ehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä. Viranomaisneuvottelut järjestetään suunnittelutyön alussa ja ehdotusvaiheessa. Luonnosvaiheen neuvottelu järjestetään tarvittaessa.

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset toimitetaan Nurmeksen kaupungin asiakaspalveluun postiosoitteella: Nurmeksen kaupunki, Kaupunkirakennepalvelut / maankäyttö, Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes.

MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

Yleiskaavan vireille tulosta on ilmoitettu vuoden 2022 Kaavoituskatsauksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaehdotuksen nähtävänäoloista tiedotetaan lehti-ilmoituksella Nurmeksen kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä (Ylä-Karjala) sekä kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset internet-sivuilla (www.nurmes.fi). Kaavaluonnoksen sekä -ehdotuksen ollessa julkisesti nähtävillä järjestetään yleisötilaisuudet suunnitelmiin tutustumista varten.

MISTÄ SAA TIETOA?

Nurmeksen kaupunki, Kaupunkirakennepalvelut / maankäyttö, Kirkkokatu 14 75500 Nurmes.

Juha Romppanen, ma maankäyttösuunnittelija, 040 104 5716, juha.romppanen@nurmes.fi

Pasi Parkkinen, tekninen johtaja, 040 104 5750, pasi.parkkinen@nurmes.fi