

Nurmeksen kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut
Kirkkokatu 14
75500 Nurmes

RAKENNUSVALVONNAN OHJE AURINKOSÄHKÖJÄRJESTELMÄN ASENTAMISEEN, OMAKOTITALOT, TALOYHTIÖT

Yleistä:

Aurinkosähköjärjestelmän asentamista varten tarvitaan erillinen lupamenettely Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonnasta.

Ilmoitusmenettely: Aurinkosähköjärjestelmä alle 10 Kw
Lupamenettely: Aurinkosähköjärjestelmä yli 10 Kw

Aurinkosähköjärjestelmän asennus vaatii rakennusvalvonnalta lupamenettelyn sekä museoviranomaisen lausunnon, mikäli järjestelmä vaikuttaa merkittävästi kaupunkikuvaan tai ympäristöön, tai jos rakennus/alue on suojeltu, kulttuurihistoriallisesti merkityksellinen (RKY-kohteet).

Taloyhtiön yksittäinen osakas:

Aurinkosähköjärjestelmän hankinta omaan henkilökohtaiseen käyttöön edellyttää lisäksi taloyhtiön luvan. Taloyhtiö voi päättää aurinkopaneelien hankinnasta yhtiökokouksessa.

Erillisten järjestelmien asentamisessa on tärkeää sopia vastuista, huoltokuluista ja vakuutusasioista.

Mikäli rakennuksen katolle tai/ja ulkoseinälle asennetaan laajahko pinta-ala aurinkopaneeleja, on tarpeen tarkistaa, että ne eivät oleellisesti lisää palon leviämisen vaaraa katteessa/seinärakenteessa eikä niiden alustassa.

Tämä voi perustua aurinkopaneelien ja käytettyjen asennustarvikkeiden palokuorman määrään ja palo-ominaisuuksiin suhteessa hyväksytyihin materiaaleihin.

Pelastushenkilöstön työturvallisuutta arvioitaessa otetaan huomioon sähköturvallisuus.

Aurinkosähköjärjestelmän hankkijaa/hankkeeseen ryhtyvää edellytetään ilmoittamaan rajanaapureille ennen aurinkosähköjärjestelmän asentamista.

Huolto- ja kunnossapitoa varten kuvataan järjestelmän huoltoon liittyen ohjeet, mitä toimenpiteitä täytyy tehdä ennen kuin järjestelmää aletaan huoltamaan.

Selkeät merkinnät (kylit, opasteet) kytkimistä, joista järjestelmä saadaan varmuudella jännitteettömäksi. Missä kytkimet sijaitsevat (AC ja DC kytkimet).

Yhteystiedot:

Nurmeksen kaupunki

Tapio Rokkonen, rakennustarkastaja, puh. 04010 45720