

Nurmeksen kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut
Kirkkokatu 14
75500 Nurmes

RAKENNUSVALVONNAN OHJE ILMALÄMPÖPUMPUN ASENNUKSEN SUUNNITTELUUN OMAKOTITALOT SEKÄ KERROS- JA RIVITALOT

Taloyhtiön hallitukselta tarvitaan lupa ilmalämpöpumpun asentamiseen. Kun on kyse ensimmäisestä ilmalämpöpumpusta, päätetään luvan myöntämisestä yhtiökokouksessa. Noudatetaan yhdenvertaisuusperiaatetta. Ilmalämpöpumpun ulkoyksikön tai muun teknisen laitteen asentamiseen tulee aina olla rakennuksen omistajan tai haltijan lupa. Sijoittamista koskevista periaatteista on syytä päättää yhtiössä ennen yksittäisiä huoneistoja palvelevien laitteiden asentamisen sallimista.

Vaikka toimenpiteen toteuttaminen ei vaatisi erillistä lupamenettelyä rakennusvalvonnasta, on rakentamisessa noudatettava voimassa olevan asemakaavan määräyksiä ja kyseiseen rakentamiseen (ilmalämpöpumppu) liittyviä säännöksiä ja ohjeita.

Tarkempaa suunnittelua edellyttävälle ulkoyksikön asennukselle tarvitaan suunnitelma ja lupa sekä tarvittavat paloviranomaisen lausunnot rakennusvalvonnasta.

Tarvittava lupahakemus suunnitelmineen toimitetaan Nurmeksen kaupungin rakennusvalvontaan. Rakennusvalvonta pyytää tarvittavat lausunnot mm. paloviranomaiselta.

Suunnitelmat ja toimenpideilmoituksen laatii osakkeen/rakennuksen omistaja eli hankkeeseen ryhtyvä.

Lupahakemus tehdään sähköisesti www.lupapiste.fi kautta.

Hankkeeseen ryhtyvä vastaa myös rakenteiden turvallisuuteen ja terveellisyyteen sekä teknisiin ominaisuuksiin liittyvistä seikoista.

Ilmalämpöpumpun hankkimisesta ja asentamisesta on hyvä tehdä kirjallinen sopimus asunto-osakeyhtiön ja osakkeenomistajan välille. Sopimuksessa on sovittava vastuut ja säännöt ilmalämpöpumpun asentamisesta, käytöstä ja kunnossapidosta.

Yhteystiedot:

Nurmeksen kaupunki
Tapio Rokkonen, rakennustarkastaja, puh. 04010 45720