



Pielisen - Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan muutos:  
PELLIKANLAHDENTIE

OSAYLEISKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

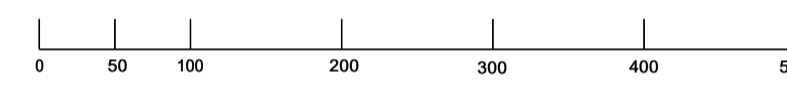
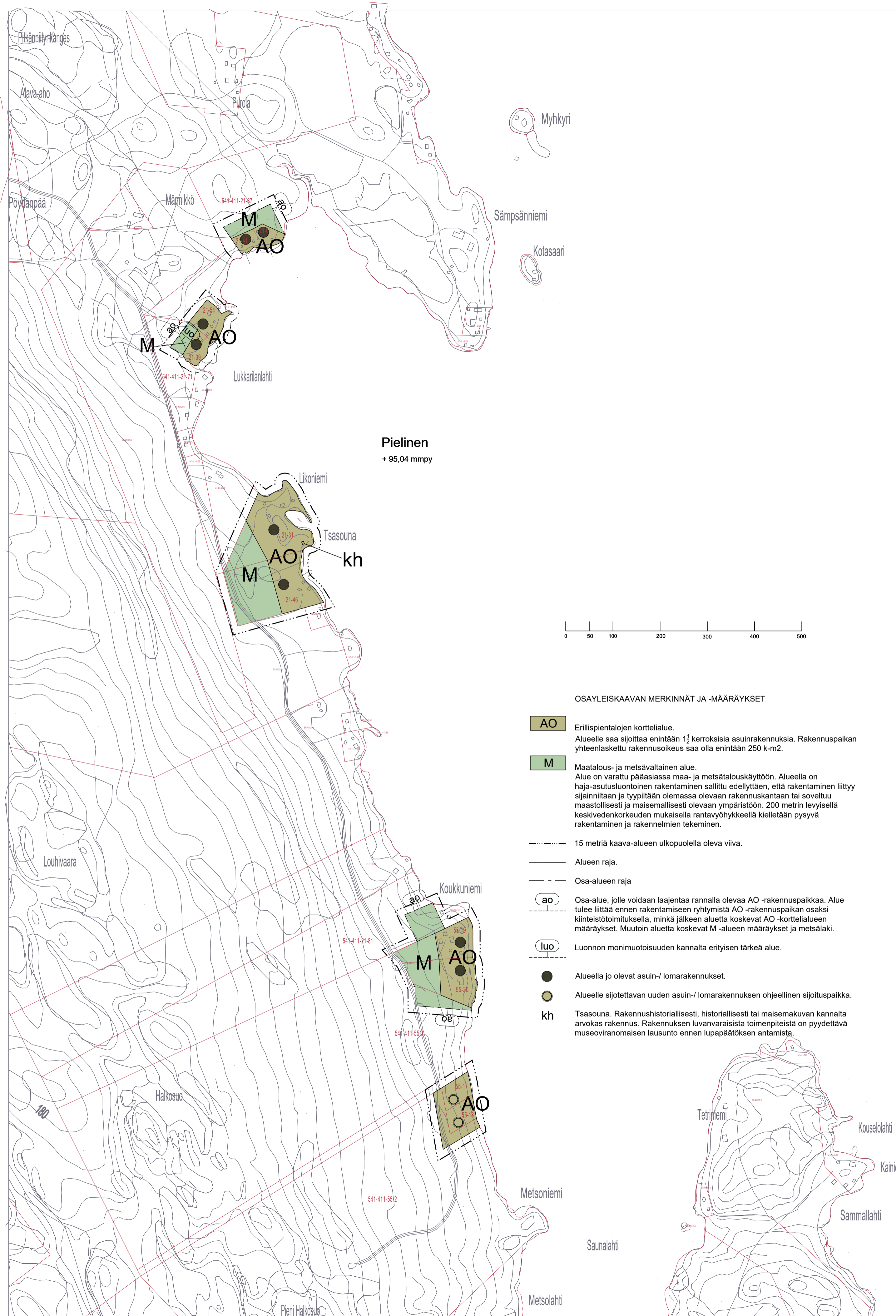
Nurmesen kaupungin (541) Nurmeskylän (411) RA -rakennuspaikat tiloilla:  
21-31, 21-39, 21-41, 21-46, 21-54, 21-61, 55-17, 55-18, 55-19 ja 55-20.  
Maa- ja metsätalousalueita M tiloilla: 21-71, 21-81, 21-87, 55-1 ja 55-2.

Yleiskaavassa suunnittelalueet ovat:

Lomarakennusten korttelialueita RA (yhteensä 10 rakennuspaikkaa) ja maa- ja metsätalousalueita M.

OSAYLEISKAAVALLA MUODOSTUU:

Pielisen - Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan erillispientalojen alueita AO (yhteensä 10 rakennuspaikkaa) ja maa- ja metsätalousalueita M.



OSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa enintään 1½ kerroksisia asuinrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>.
- M** Maatalous- ja metsävaltainen alue.  
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella on haja-asutusluontoinen rakentaminen sallittu edellyttäen, että rakentaminen liittyy sijainnistaan ja tyypiään olemassa olevaan rakennuskantaan tai soveltuu maastollisesti ja maisemallisesti olevaan ympäristöön. 200 metrin levyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä kielletään pysyvä rakentaminen ja rakennelmien tekeminen.
- 15 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja
- ao** Osa-alue, jolle voidaan laajentaa rannalla olevaa AO -rakennuspaikkaa. Alue tulee liittää ennen rakentamiseen ryhtymistä AO -rakennuspaikan osaksi kiinteistöomistuksella, minkä jälkeen aluetta koskevat AO -korttelialueen määräykset. Muutoin aluetta koskevat M -alueen määräykset ja metsälaki.
- luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Alueella jo olevat asuin- / lomarakennukset.
- Alueelle sijoitettavan uuden asuin- / lomarakennuksen ohjeellinen sijoituspaikka.
- kh** Tsasouna. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus. Rakennuksen luvanvaraisista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto ennen lupapäätöksen antamista.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 mom. mukaisesti AO ja ao -osueille voidaan myöntää rakennusluvut tämän kaavan perusteella.
2. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 mom:n nojalla määrätään, että yleiskaava-alueella, lukuun ottamatta maa- ja metsätalousalueita, ellei kaavassa ole toisin määrätty, ovat ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa kiellettyjä maisemaa muuttavat maanrakennustyöt, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat ympäristön luonnetta muuttavat toimenpiteet (toimenpiderajoitus).
3. Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin määrätty.
4. Metsänhoidossa tulee noudattaa metsälaissa määrättyjä periaatteita, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

AO ja RA-alueiden määräykset

- Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on AO -alueilla 4000 m<sup>2</sup> ja RA-alueilla vähintään 2500 m<sup>2</sup>. Asuinrakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla AO -alueilla vähintään 40 m ja RA -alueilla vähintään 30 m, mikäli maasto- ja maisemalliset olosuhteet eivät muuta edellyttä. AO ja RA -alueilla kullakin rakennuspaikalla rakennusten lukumäärä saa olla enintään 3 - 4 kpl.
- Rakennusten tulvavaikutuksille arkojen rakennosien ja talousvesien imeytysalueiden alin sallittu korkeus on 96.10 N60-järjestelmässä. Imeytyksestä ei saa olla haittaa omalle eikä naapurin talousvesilähteelle.
- Asuinrakennukseen liittyvä erillinen kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruinen sauna- ja talousrakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta, ellei kaavassa ole toisin määrätty, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.
- Rakennuspaikkaan liittyvän erillisen enintään 10 m<sup>2</sup>:n suuruisen grillikatoksen saa sijoittaa maalle vähintään 10 m:n etäisyydelle rantaviivasta.
- Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä.

Olemassa olevaa luvitettua rakennusta, jonka sijainti, koko, muoto tai muu ominaisuus poikkeaa määrätyistä, saa korjata, myöntää rakennuslupaa vaativia muutostöimenpiteitä ja uudisrakentaa sijainnilleen samankokoisena tai muutoin kaavamääräysten mukaisena.

Jätevesien ja jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Nurmesen kaupungin yleisiä asioita koskevia määräyksiä. Jätteiden ja jätevesien käsittelyä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisesti selvitettäväksi perustuva suunnitelma.

**Rakennusten ympäristöön sopivuus ja maisema**  
Rakennusten ja rakenteiden tulee sopia maaston, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värikyllänsä luonnonmaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- ja peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmän yhteyteen ja maisemoimaan istutuksin.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta. Luonnontilaista rantaviivaa ei saa muuttaa tai siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä.

**Rakentaminen ja liikennöinti**  
Teiden ja sähkölinjojen sijoittamisessa on maasto- ja maisemalliset olot otettava huomioon siten, ettei tie- tai sähkölinjaus aiheuta laajalle näkyviä haitallisia muutoksia järjvaimisemaan.

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET	
	Vireilletulo	___12.2020
Kaavakartta luonnos päiväys 22.11.2020	Kaavaluonnos nähtävillä	___ - ___2021
	Kaavaehdotus nähtävillä	___ - ___2021
Kaavakartta ehdotus päiväys ___2021	Nurmesen kaupunginvaltuuston hyväksyntä	___2021 § ___
	Voimaantulo	___202__
Kaavakartta hyväksyntäkäsittelyyn päivitetty		___2021

MITTAKAAVA 1:5 000	POHJAKARTTA MAANMITTAUSLAITOKSEN DIGITAALINEN MAASTOTIETOKANTA KINTEISTÖRAJON
NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö	Koordinaattijärjestelmä ETRS-TM2000 Korkeusjärjestelmä N2000
<i>Jukka Haltia</i>	
KAAVAN LAATIJÄ:	JUKKA HALTIOLAHTI, YKS 831 SUUNNITTELU HALTIOLAHTI