

Pientalon ja talousrakennuksen kerrosalan laskentaohje

Kerrosala on eri kerrosten tasojen alojen summa ulkoseinien ulkopintojen mukaan laskettuna. Kerrosalaan ei lasketa:

- alle 1,6 m korkeita tiloja
- parvekkeita
- katoksia.

Kerrosalaan ei myöskään lasketa ullakolla tai kellarikerroksessa sijaitsevia muita kuin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Varsinaisen asuinkerroksen kaikki tilat lasketaan kerrosalaan käyttötarkoituksesta riippumatta.

Rakennuksen pinta-alaan lasketaan ulkoseinien **ulkoreunojen** mukaan laskettuna kaikkien kerrosten, kellareiden ja ullakoiden pinta-alat. Siihen ei lasketa parvekkeita ja katoksia eikä alle 160 cm korkeita tiloja. Ullakko ja kuisti luetaan mukaan vain, jos ne ovat lämpöeristettyjä.

Pientalon pinta-ala

1.kerros: 12,50 m x 8,50 m = 106,25 m²

2. kerros: 12,50 m x 5,30 m = 66,25 m²

Kellari: 12,50 m x 4,00 m = 50,00 m²

Yhteensä: 222,50 m²

