

Nurmeksen kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut
Kirkkokatu 14
75500 Nurmes

PUIDEN KAATAMISEEN LIITTYVÄ OHJE

Ennen puunkaatumiseen ryhtymistä, ole AINA yhteydessä rakennustarkastajaan tai kuntatekniikan mestariin

Asemakaava-alue:	Puiden kaataminen asemakaava-alueella on aina luvanvaraista toimintaa. Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §
Säilytettävät puut:	Maisema-/kaupunkikuvallisesti arvokkaiden puiden sekä puurivien kaataminen arvioidaan erityisesti ja mihin rakennusvalvonta pyytää tarvittavat lausunnot eri tahoilta mm. maankäyttö.
Puunkaatolausunto:	Puunkaatolausunnon laatii Nurmeksen rakennustarkastaja. Lausunnon voi anoa sähköpostilla tai puhelimitse soittamalla. Puunkaatolausunnon myöntämisen jälkeen 1-6 puun kaatamiselle lupa. Tällä lausunnon puita voidaan kaataa korkeintaan viiden (5) vuoden välein.
Maisematyö lupa:	Suuremmalle määrälle kaadettavia puita on haettava maisematyölupa (MRL 128§) rakennusvalvonnasta lupapisteen kautta sähköisesti. (Rakennustarkastaja ohjeistaa tarvittaessa luvanhakijaa).
Lintujen pesimisaika:	Puiden kaatamista lintujen pesimisaikana (01.04-31.07) tulee välttää, ellei puun poistaminen ole välttämätöntä.
Maa-alue, omistaja:	Puun kaatolupaa hakevan on tiedettävä, kenen maalla puu on. Puun omistukseen liittyvät asiat selvitetään rakennusvalvonnan kautta ennen niiden kaatamista.
Dokumentointi:	Kaadettavat puut merkitään/dokumentoidaan selvästi niin, että puiden kaataja on tietoinen, mitkä puut kaadetaan tontilta. Puiden dokumentoinnista vastaa rakennusvalvonta.
Voimassa oloaika:	Puunkaatolausunto/-päätös on voimassa myöntämispäivästä yhden vuoden.

Puunkaatolausuntoa ei asemakaava-alueella tarvita seuraavissa tapauksissa:

1. Ympäristölle vaarallinen (esim. laho) todennettavissa valokuvista (esim. puussa halkeamia, kääpiä, selkeä lahovaurio, kuivunut latvus, kallistunut rakennukseen päin).
2. Puut ovat yhden metrin korkeudelta rungonhalkaisijaltaan alle 10 cm.
3. Puut ovat omalla tontilla alle 5 metrin päässä rakennuksen ulkoseinästä. (Huom! arvokkaat puut).
4. Tontilla on lainvoimainen rakennuslupa, jolloin kulkuväylien ja rakennusten alle jäävät, sekä rakennusten ulkoseinästä alle 5 metrin päässä olevat puut saa kaataa.

Nurmeksen kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut
Kirkkokatu 14
75500 Nurmes

Ranta-asemakaava:

- Aina yhteys rakennusvalvontaan.

Omakotitalotontit:

- Omistus tai vuokratontti: Luvan hakija hankkii puiden kaatajan.
- Nurmeksen kaupungin vuokratonteilta kaadetuista puista Nurmeksen kaupunki laskuttaa kulloinkin voimassa olevan puiden myyntitaksan mukaisesti, mikäli vuokratontin haltija ostaa puut oksineen itselleen.
Mikäli vuokratontin haltija ei lunasta puita itselleen, on puut kasattava erikseen sovittavaan paikkaan kadun/tien varteen niin, että Nurmeksen kaupungin kuntatekniikka saa ne noudettua pois.

Asunto-osakeyhtiöt:

- Puiden kaatoasia käsitellään taloyhtiön hallituksen yhtiökokouksessa omana asiana, missä sovitaan puiden kaatamisesta. Pöytäkirjaote on toimitettava rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.
- Taloyhtiön isännöitsijä toimii puunkaatoon liittyvissä asioissa yhteyshenkilönä rakennusvalvontaan päin.
- Taloyhtiön omistama tontti tai Nurmeksen kaupungin vuokratontit: Taloyhtiö vastaa puiden jatkokäsittelystä (puiden kaataminen ja alueen siistiminen). Taloyhtiön isännöitsijä hankkii puiden kaatajan.
- Nurmeksen kaupungin vuokratontit: Nurmeksen kaupungin vuokratonteilta kaadetuista puista Nurmeksen kaupunki laskuttaa kulloinkin voimassa olevan puiden myyntitaksan mukaisesti, mikäli taloyhtiö ostaa puut oksineen itselleen.
Mikäli taloyhtiö ei lunasta puista itselleen, on puut kasattava erikseen sovittavaan paikkaan kadun/tien varteen niin, että Nurmeksen kaupungin kuntatekniikka saa ne noudettua pois.

Yleiset puisto- ja katualueet sekä taajamametsät:

- Puiden hoidosta ja kaatamisesta vastaa Nurmeksen kaupungin kuntatekniikka. Tarvittavat maisematyöluvut MRL 128 § mukaisesti.

Metsän hakkuu:

- Metsän hakkuuseen asemakaava-alueella tarvitaan maisematyöluva. Maisematyöluva tarvitaan myös yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, tai alueilla, joilla on voimassa rakennuskielto kaavan laatimista varten.

Nurmeksen kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut
Kirkkokatu 14
75500 Nurmes

Haittaa aiheuttavat puut tonttien rajoilla:

- Naapurussuhdelaki antaa tontin haltijalle oikeuden poistaa omalle alueelle naapurin puolelta ulottuvat juuret ja oksat, mikäli niistä on haittaa. Tärkeintä on yrittää sopia asiasta naapurin kanssa keskustellen ilman riitatilannetta.
- Jos keskustelut naapurin kanssa eivät auta asiassa, on hänelle varattava kohtuullinen aika poistaa itse haittaa aiheuttavat juuret ja oksat. Kohtuullisena aikana voidaan pitää sulan maan aikana yhtä kuukautta.
- Mikäli joudutaan turvautumaan kehotukseen, se kannattaa tehdä kirjallisesti ja postin saantitodistuskirjeenä, jolla todistetaan postin perille meno.
- Naapuruussuhdelakia valvoo poliisi ja lain alaisuuteen kuuluvat riita-asiat eivät kuulu rakennusvalvonnan toimivaltuuksiin.
- Puiden istuttaminen tontin rajalle on sovittava naapurin kanssa kirjallisesti. Isoksi kasvavia puita (yli 5 metriä) ei tule istuttaa 5 metriä lähemmäksi tontin rajaa.

Yhteystiedot Nurmeksen kaupunki:

Rakennustarkastaja: puh. 04010 45720
Kuntatekniikan mestari: puh. 04010 45711