



NURMES

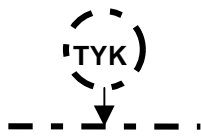
YLEISKAAVA

(Oikeusvaikutukseton)

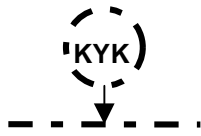
RAKENNESUUNNITELMA 2010

YLEISKAAVAMERKINNÄT

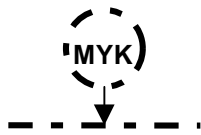
Kehittämistavoitteita:



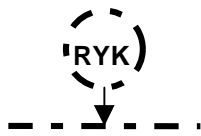
Taajama lähialueineen (asemakaava- ja suunnittelutarvealue), jolle tulee laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Alueella on, niiltä osin kuin tässä yleiskaavassa ei ole merkintää tai mainintaa, edelleen voimassa kaupunginvaltuuston 27.4.1978 hyväksymä keskustaajaman yleiskaava 1975, kunnes koko alueelle on laadittu ja hyväksytty oikeusvaikutteinen yleiskaava.



Nurmeksenselän keskinen alue, jolle alueiden käytön ja rakentamisen järjestämisen ohjaamiseksi tulee laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava.



Metsäkylä-alue, jolle alueiden käytön ja rakentamisen järjestämisen ohjaamiseksi tulee laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava.



Ranta-alue, jolle alueiden käytön ja rakentamisen järjestämisen ohjaamiseksi tulee laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava.



Rantavyöhyke, jonka oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa loma-asunto voidaan tietyin edellytyksin sallia muutettavaksi ympärivuotiseen asumiseen.



Asumisen tai työpaikkatoimintojen pääasiallinen laajenemissuunta.

Alueiden käyttötarkoitukset:

C-1	Keskustoimintojen alue, jolla pääasiallisina toimintoina ovat palvelut, hallinto, asuminen, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot ja näihin liittyvät liikenne- ja virkistysalueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet että teollisuusalueet, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. (Asemakaava-alue).
C-2	Keskustoimintojen lähialue, jolla pääasiallisina toimintoina ovat maa- ja metsätalous, palvelut, asuminen, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot ja näihin liittyvät liikenne- ja virkistysalueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet että teollisuusalueet, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Pohjavesialueen ulkopuolelle voidaan sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alueita (Taajaman lähialue ja suunnittelutarvealue)
AT-1	Pääkylä, Jolla sijaitsee tai jolle suunnitellaan maaseudun peruspalveluita ja jota pidetään kunnan tasapuolisen kehittämisen ja rakentamisen kannalta edullisena. Alueiden käytön ja rakentamisen järjestämisen ohjaamiseksi alueelle tulee laatia asemakaava tai vähintäänkin kyläsuunnitelma (Näitä kyliä ovat Savikylä, Ylikylä ja Lipinlahti).
AT-2	Peruskylä, alueiden käytön ja rakentamisen järjestämisen ohjaamiseksi alueelle tulee laatia asemakaava tai vähintäänkin kyläsuunnitelma (Näitä kyliä ovat muut kylät).
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
V/mo	Virkistysalue, joka on varattu moottoriurheilualuetta varten.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue, joka on tarkoitettu pääasiassa retkeilyyn ja ulkoiluun taajamarakenteen ulkopuolella.
R	Loma- ja matkailualue.
LV	Vesiliikenteenalue. Vesiliikenteenalueet on merkitty kohdemerkinnällä.

EJ

Jättenkäsittelyalue,
joka on tarkoitettu Nurmeksen, Lieksan, Juuan
ja Valtimon kuntien yhteiseksi yhdyskuntajättei-
den käsittelyalueeksi.

EO

Maa-ainesten ottoalue,
johon kohdistuu huomattavaa maa-ainestenottoa.

EA

Ampumarata-alue,
jolle yleisön pääsy on kielletty tai rajoitettu.
Alue on merkitty kohdemerkinnällä.

EP

Puolustusvoimien alue,
jolle yleisön pääsy on kielletty tai rajoitettu.

SL

Luonnonsuojelualue,
joka on luonnonsuojelulainsäädännön nojalla muo-
dostettu tai muodostettavaksi tarkoitettu,
Alueen rajaus ja suojeluaste määritellään tarkemmin
alueelle laadittavassa, oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa.

SL-1 Valtakunnallisesti arvokas

SL-2 Maakunnallisesti arvokas

SL-3 Alueellisesti tai paikallisesti arvokas

M

Maatalous- ja metsävaltainen alue,
merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalous-
käyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää alu-
een pääasialliseen käyttötarkoitukseen sanottavasti haittaamatta
ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin, kuten
haja-asutusluonteiseen pysyvään asumiseen ja loma-asutukseen
sekä jokamiehen oikeudenrajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn.
Alueella olevien vesistöjen rantavyöhykkeelle rakentaminen
tulee ratkaista vähintäänkin yleiskaavatasoisella maankäy-
tönsuunnitelmalla.















MT

Maatalousalue,
jonka peltoalueet halutaan erityisesti turvata sellaisilta rakentamisen
tai muun maankäytön aiheuttamilta pysyviltä muutoksilta, jotka
vaikeuttavat maatalouden harjoittamista.

W

Vesialue.

Kohde- ja viivamerkintä:

 lv	Vesiliikenne kohde.
 sr	Rakennussuojelukohde, joka on pääasiassa maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annettavilla kaavamääräyksillä tai kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelua koskevan lainsäädännön nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu. Suojeluaste määritellään tarkemmin alueelle laadittavassa, oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa.
 sl	Luonnonsuojelukohde, joka on luonnonsuojelulainsäädännön nojalla muodostettu tai muodostettavaksi tarkoitettu. Suojelu määritellään tarkemmin alueelle laadittavassa oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa.
 sm	Muinaismuistokohde, joka on muinaismuistolainsäädännön tai muun lainsäädännön nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu, suojeltu tai suojelluksi tarkoitettu.
 sm-1	Muinaismuistokohde, Ortodoksikalmisto, joka on muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaismuistojäännös. Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.
 sm-2	Muinaismuistokohde, joka on muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaismuistojäännös. Aluetta koskevista maankäytönsuunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
 Vt/kt	Valta- ja kantatie.
 yt	Yhdystie.
	Kierto- tai eritasoliittymä.
	Päärata ja liikennepaikka.
	Ulkoilureitti.
	Latureitti
	Vaellusreitti
	Ukk-ulkoilureitti



Kevyen liikenteen reitti.



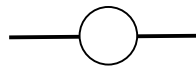
Moottorikelkkailureitti.



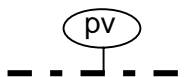
Laivaväylä.



Veneväylä.



Johto tai linja. (Z=pääsähkölinja)



Tärkeä pohjavesialue,
joka perustuu alueellisen ympäristökeskuksen ylläpitämään
luetteloon tärkeistä pohjavesialueista.

/sk

Kyläalue, joka on valtakunnallisesti merkittävä maisemaltaan ja kulttuurihistorialliselta ympäristöltään.

/vr

Aluetta voidaan käyttää myös retkeily- ja ulkoilutarkoituksiin, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia

Piirtämistekniset merkinnät:



Kunnan ja yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Osa-alueen raja.

NURMES

Kylän tai alueen nimi.

1.00

Alueen tai kohteen numero.

Nurmes 1. 8. 2000

NURMEKSEN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS
Kaavoitustoimisto

Kaavoituspäällikkö

Martti Piironen