

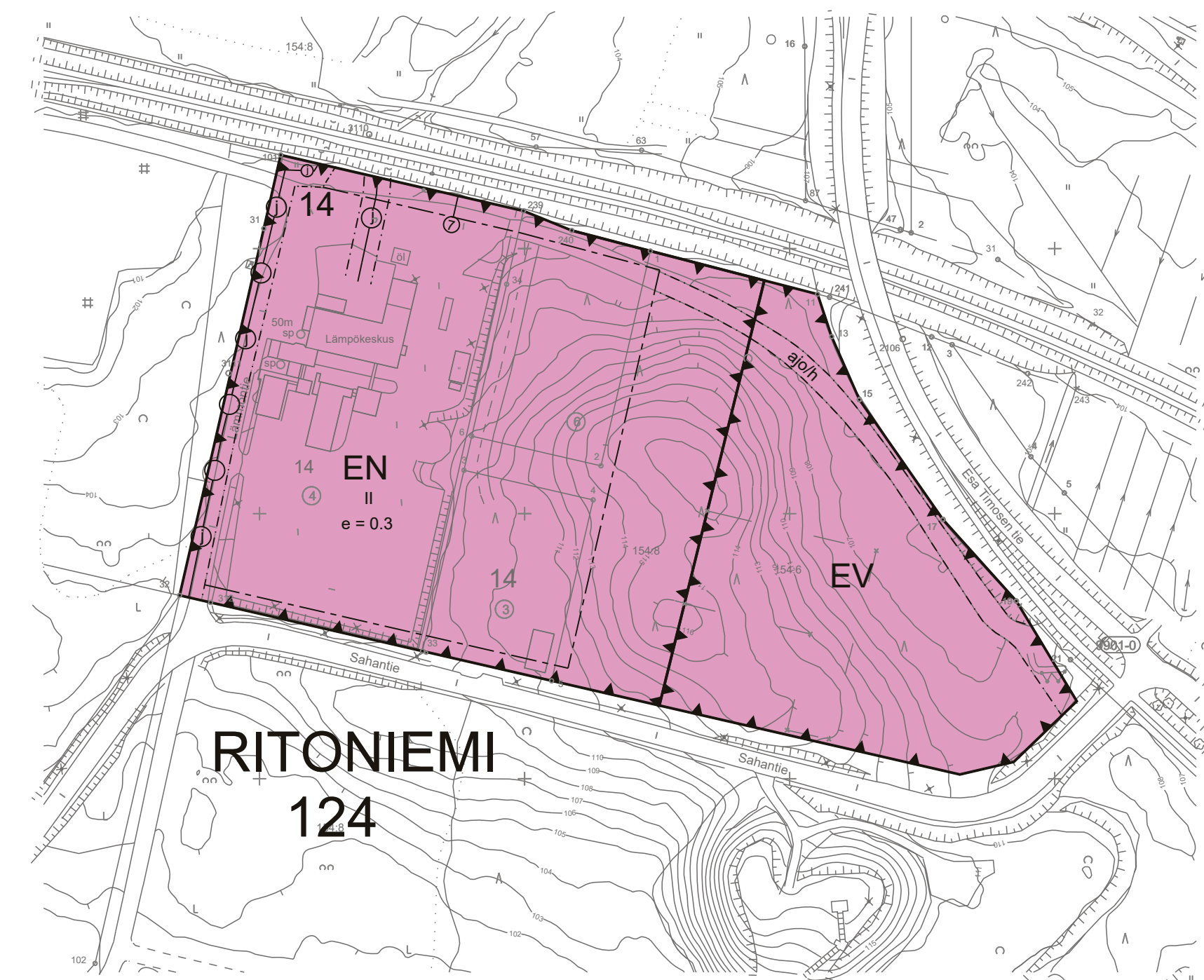


## ASEMAKAAVAN MUUTOS

### RITONIEMEN LÄMPÖLAITOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
Nurmeksen kaupungin Ritoniemen (124) kaupunginosan korttelin 14 osaa (ET ja T) ja virkistysaluetta VL.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:  
Nurmeksen kaupungin Ritoniemen (124) kaupunginosan korttelin 14 osa (EN-tontti 7) ja suojeviheralue EV.



### ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Suojaviheralue.



Energiahuollon alue.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

124  
RIT

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

14  
Korttelin numero.

II  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.30  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.

Johtoa varten varattu alueen osa.

ajo/h  
Ajoyhteys, jolla huoltoajo sallittu.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Rakentamisessa on huomioitava viereinen rata-alue sekä sen mahdollinen melu ja värinäahaitta.
- Pöpönsärkän rinnealueen maaston muotoilussa on huomioitava alueen turvallisuus, valumavedet ja maisemointi,
- Rakennusten ilmanvaihto ja muu tekniikka tulee suunnitella ja rakentaa siten, että niistä ei aiheudu matkailullisesti merkittäville alueille ja toiminnoille merkittävää häiriötä.
- EN alueen saa aidata.
- Tontille on varattava autopaikkoja (ap) vähintään seuraavasti:
  - Työntekijät 1 ap / 3 vuorossa olevaa työntekijää kohden.

MITTAKAAVA 1:2 000	POHJAKARTTA NURMEKSEN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA Pohjakartta näyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (329/2014) asettamat vaatimukset POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: Mika Hakkarainen, maanmittausins. hyv. 12.5.2023 § 4 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK29 Korkeusjärjestelmä NZ2000
NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö	 KAAVAN LAATIJA: JUKKA HALTILAHTI, YKS 631 SUUNNITTELU HALTILAHTI

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET Vireilletulo kaavoituskausaus 13.2.2023 Kaavaluonnos nähtävillä 9.3. - 23.3.2023 Kaavaehdotus nähtävillä 14.6. - 15.7.2023 Nurmeksen kaupunginvaltuuston hyväksyntä 7.8.2023 § 43 Voimaantulo 21.3.2024
Kaavakartta luonnos päiväys 1.3.2023 Kaavakartta ehdotus päiväys 7.6.2023	
Kaavakartta päivitetty hyväksyntä-käsittelyä varten 17.7.2023	