

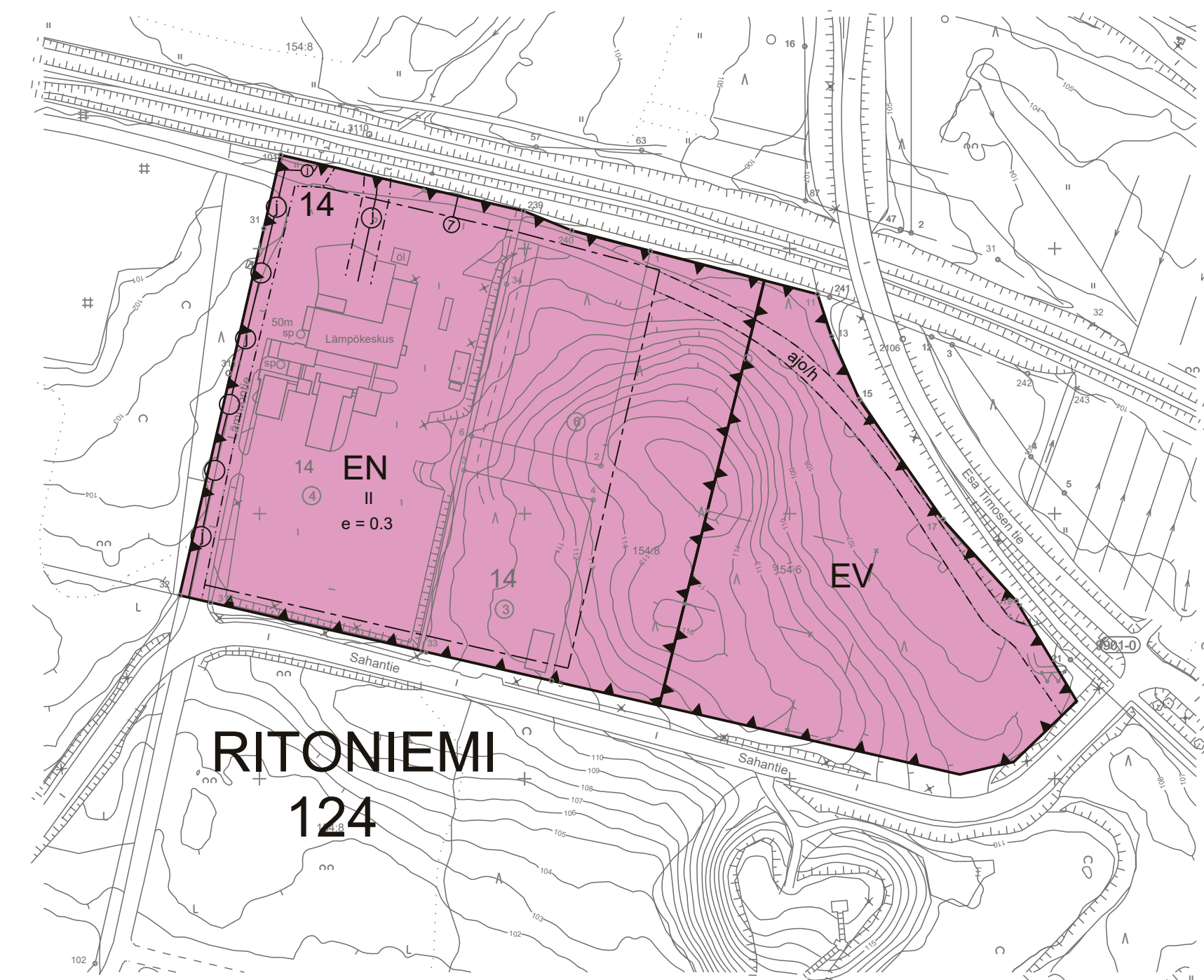


ASEMAKAAVAN MUUTOS

RITONIEMEN LÄMPÖLAITOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Nurmeksen kaupungin Ritoniemen (124) kaupunginosan korttelin 14 osaa (ET ja T) ja virkistysaluetta VL.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Nurmeksen kaupungin Ritoniemen (124) kaupunginosan korttelin 14 osa (EN-tontti 7) ja virkistysalue VL.



ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Suojaviheralue.



Energiahuollon alue.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

124
RIT

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

14

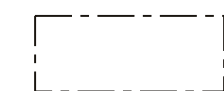
Korttelin numero.

II

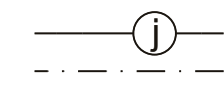
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.30

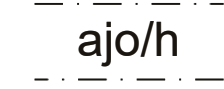
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Johtoa varten varattu alue.



Ajoyhteys, jolla huoltoajo sallittu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Rakentamisessa on huomioitava viereinen rata-alue sekä sen mahdollinen melu ja värinähoita.
- Pöpönsärkän rinnealueen maaston muotoilussa on huomioitava alueen turvallisuus, valumavedet ja maisemointi,
- Rakennusten ilmanvaihto ja muu tekniikka tulee suunnitella ja rakentaa siten, että niistä ei aiheudu matkailullisesti merkittävälle alueille ja toiminnoille merkittävää häiriötä.
- EN alueen saa aidata.
- Tontille on varattava autopaikkoja (ap) vähintään seuraavasti:
 - Työntekijät 1 ap / 3 vuorossa olevaa työntekijää kohden.

MITTAKAAVA 1:2 000	POHJAKARTTA NURMEKSEN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA Pohjakartta näyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: Ilkka Hakkarainen, Maanmittauslaitos, Hyt_..._2023 § ...
NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK29 Korkeusjärjestelmä NZ2000
	KAAVAN LAATIJA: JUKKA HALTILAHTI, YKS 631 SUUNNITTELU HALTILAHTI

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET Vireilletulo kaavoituskatsaus Kaavaluonnos nähtävillä Kaavaehdotus nähtävillä Nurmeksen kaupunginvaltuuston hyväksyntä Voimaantulo	13.2.2023 14.3. - __.2023 __ - __.2023 ___.2023 § __ ___.202_
Kaavakartta luonnos päiväys 1.3.2023		
Kaavakartta ehdotus päiväys 7.6.2023		
Kaavakartta päivitetty hyväksyntä- käsittelyä varten __.2023		