

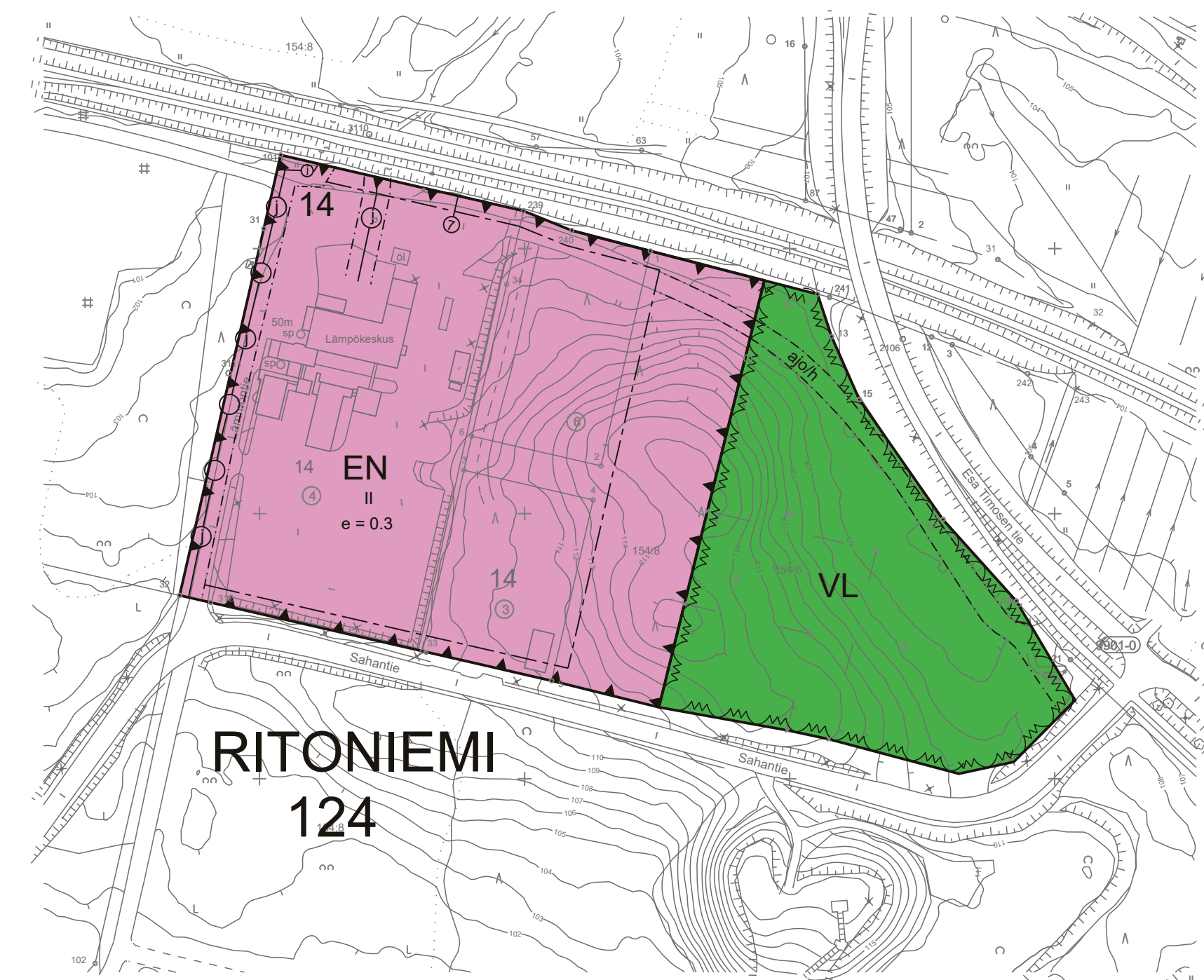


ASEMAKAAVAN MUUTOS

RITONIEMEN LÄMPÖLAITOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Nurmeksen kaupungin Ritoniemen (124) kaupunginosan korttelin 14 osaa (ET ja T) ja virkistysaluetta VL.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Nurmeksen kaupungin Ritoniemen (124) kaupunginosan korttelin 14 osa (EN-tontti 7) ja virkistysalue VL.



ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Lähivirkistysalue.



Energiahuollon alue.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

124
RIT

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

14
Korttelin numero.

II
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.30
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.

Johtoa varten varattu alue.

ajo/h
Ajoyhteys, jolla huoltoajo sallittu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Rakentamisessa on huomioitava viereinen rata-alue sekä sen mahdollinen melu ja tärinähaitta.
- Rakennusten ilmanvaihto ja muu tekniikka tulee suunnitella ja rakentaa siten, että niistä ei aiheudu matkailullisesti merkittäville alueille ja toiminnoille merkittävää häiriötä.
- Alueen saa aidata.
- Tontille on varattava autopaikkoja (ap) vähintään seuraavasti:
 - Työntekijät 1 ap / 3 vuorossa olevaa työntekijää kohden.

MITTAKAAVA 1:2 000	POHJAKARTTA NURMEKSEN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA Pohjakartta näyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (329/2014) asettamat vaatimukset POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: Mika Hakkarainen, maanmittausins. hyv. __.2023 § __ Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK29 Korkeusjärjestelmä NZ2000
NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö	 KAAVAN LAATIJA: JUKKA HALTILAHTI, YKS 631 SUUNNITTELU HALTILAHTI

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET Vireilletulo kaavoituskatsaus 13.2.2023 Kaavaluonnos nähtävillä 9.3. - 23.3.2023 Kaavaehdotus nähtävillä __. __.2023 Nurmeksen kaupunginvaltuuston hyväksyntä __.2023 § __ Voimaantulo __.202__
Kaavakartta luonnos päiväys 1.3.2023	
Kaavakartta ehdotus päiväys __.2023	
Kaavakartta päivitetty hyväksyntä- käsittelyä varten __.2023	