

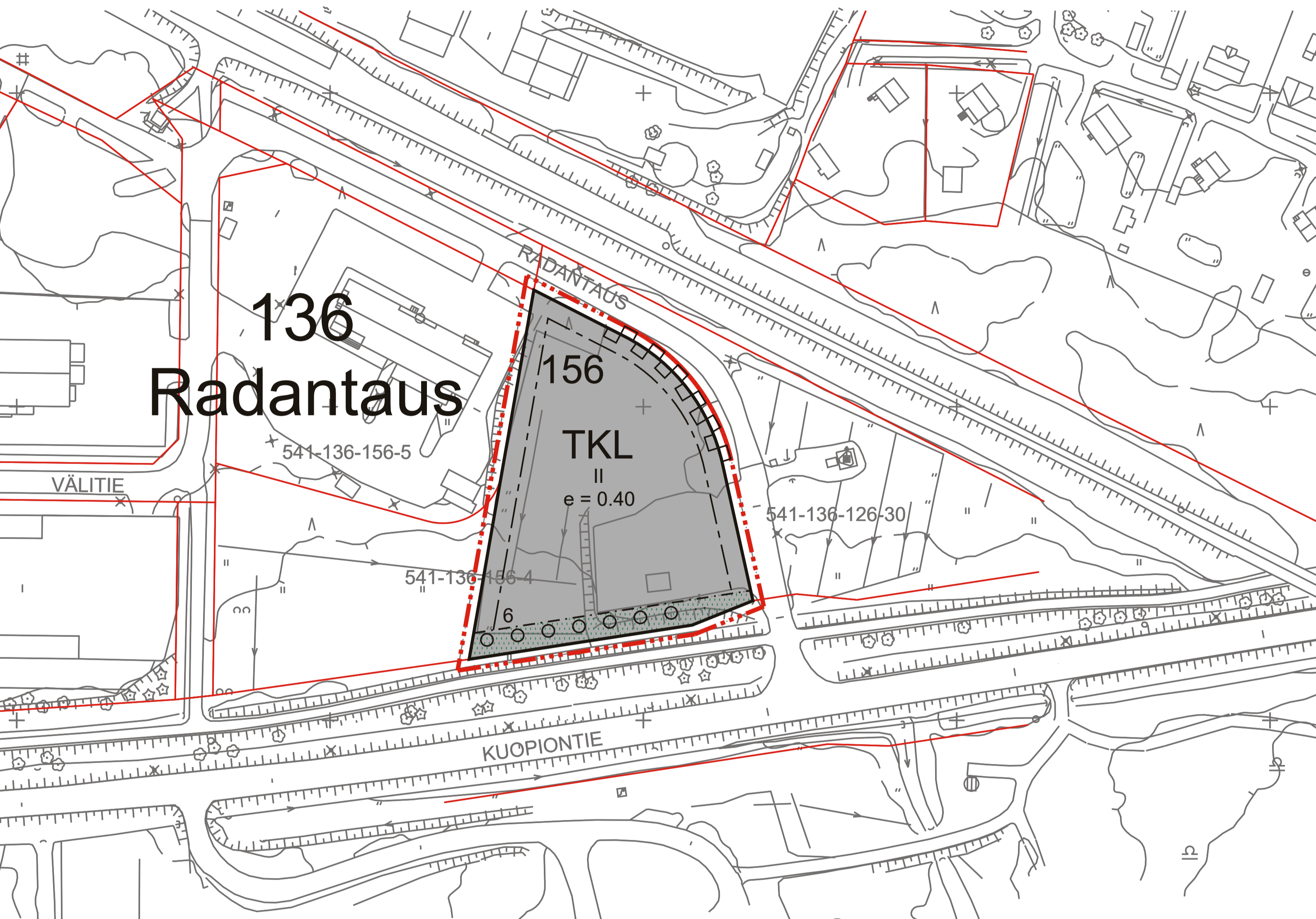


ASEMAKAAVAN MUUTOS

ST 1 asemakaava

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Nurmeksen kaupungin Radantauus (136) kaupunginosan korttelin 156 osaa (T-5).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Nurmeksen kaupungin Radantauus (136) kaupunginosan korttelin 156 osa (TKL).



ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.



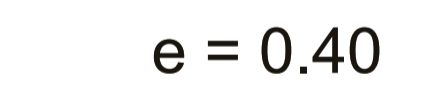
Korttelin numero.



Ohjeellisen tontin numero.



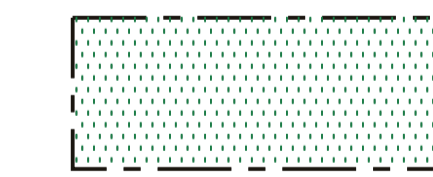
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettavan alueen osa.




istutettava/säilytettävä puurivi.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- TKL tontilla on polttoaineenjako sallittu.
- Rakentamisessa on huomioitava viereinen maantie ja rata-alue sekä näiden mahdollinen melu- ja värinähoita.
- Ulkovarastoiminen on kiellettyä, mikäli varastoalueita ei muutoin suojata alueelle ja maisemaan sopivalla tavalla Kuopiontien suuntaan.
- Rakennusten ilmanvaihto ja muu tekniikka tulee suunnitella ja rakentaa siten, että niistä ei aiheudu merkittävää häiriötä läheiselle asuinalueelle.
- Alueen rakentamisessa ja käytössä tulee huomioida alueen kuuluminen pohjavesialueeseen. Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto ympäristönsuojelulain 17 §:n mukaisesti.
- Rakentamislupaan tulee liittää riittävä rakennettavuus- / perustamistapaselvitys.
- Tontille on varattava autopaikkoja (ap) vähintään seuraavasti:
 - 1 ap / 50 k-m2 (myymälä ja toimistotilat)
 - 1 ap / 100 k-m2 (tuotanto- ja teollisuustilat)
 - 1 ap / 200 k-m2 (varastotilat)

MITTAKAAVA 1:2 000	POHJAKARTTA NURMEKSEN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: Kyllönen Jarmo, maanmittausins. hyv. 29.11.2023 § 9 Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK29 Korkeusjärjestelmä N2000
NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö	 KAAVAN LAATIJA: JUKKA HALTILAHTI, YKS 631 SUUNNITTELU HALTILAHTI

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET Vireilletulo 21.9.2023 Kaavaluonnos nähtävillä 21.9.-19.10.2023 Kaavaehdotus nähtävillä __.- __.2024 Nurmeksen kaupunginvaltuuston hyväksyntä __.2024 § __ Voimaantulo __.202__
Kaavakartta luonnos päiväys 20.9.2023	
Kaavakartta ehdotus päiväys 22.1.2024	
<i>Kaavakartta päivitetty hyväksyntä- käsitteilyä varten __.2024</i>	