



ASEMAKAAVAN MUUTOS

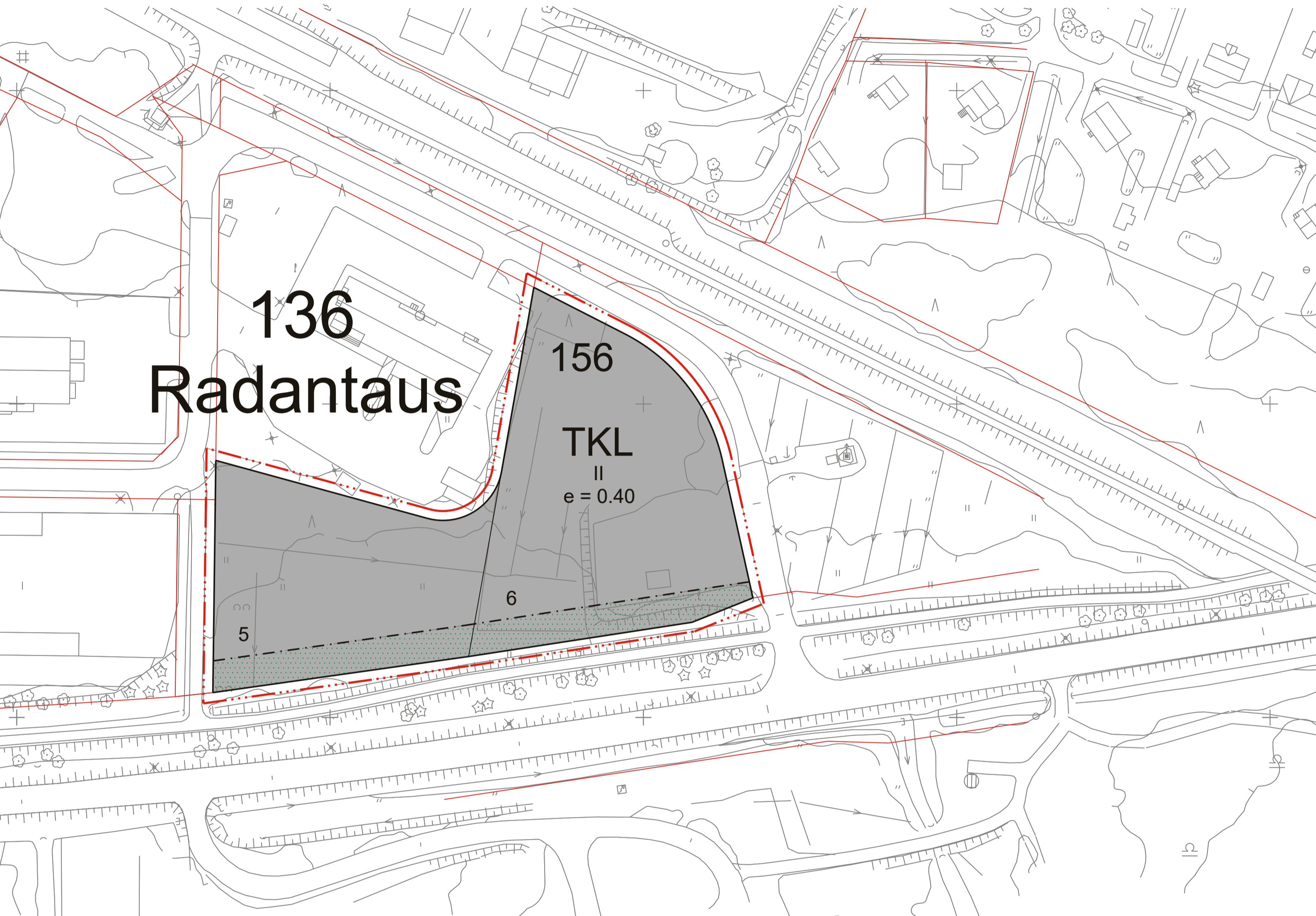
ST 1 asemakaava

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Nurmeksen kaupungin Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osaa (T-5).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Nurmeksen kaupungin Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osa (TKL).



ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TKL

Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

136
RAD

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

156

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

■

Istutettavan alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- TKL korttelin tontilla 5 on polttoaineenjakelu sallittu.
- Rakentamisessa on huomioitava viereinen maantie ja rata-alue sekä näiden mahdollinen melu- ja värinähoita.
- Ulkovarastoiminen on kiellettyä, mikäli varastoalueita ei muutoin suojata alueelle ja maisemaan sopivalla tavalla Kuopiontien suuntaan.
- Rakennusten ilmanvaihto ja muu tekniikka tulee suunnitella ja rakentaa siten, että niistä ei aiheudu merkittävää häiriötä läheiselle asuinalueelle.
- Tontille on varattava autopaikkoja (ap) vähintään seuraavasti:
 - 1 ap / 50 k-m² (myymälä ja toimistotilat)
 - 1 ap / 100 k-m² (tuotanto- ja teollisuustilat)
 - 1 ap / 200 k-m² (varastotilat)

MITTAKAAVA 1:2 000	POHJAKARTTA NURMEKSEN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: xxxx xxxxxxxxxxxx, maanmittausins. hyv. __.202_§ __
NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö	Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK29 Korkeusjärjestelmä N2000
KAAVAN LAATIJA:	JUKKA HALTILAHTI, YKS 631 SUUNNITTELU HALTILAHTI

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET Vireilletulo ___2023 Kaavaluonnos nähtävillä ___-___2023 Kaavaehdotus nähtävillä ___-___202_ Nurmeksen kaupunginvaltuuston hyväksyntä ___202_§ __ Voimaantulo ___202_
Kaavakartta luonnos päiväys 17.9.2023	
Kaavakartta ehdotus päiväys __.202_	
Kaavakartta päivitetty hyväksyntä- käsitteilyä varten __.202_	