

Pasi Ronkainen

9.12.2014

Nurmeksens kaupunki

**Pielisen saarten ranta-asemakaavan muutos ja Laukansaaren ranta-asemakaava
Ylikylän ja Lautiaisen rantaosayleiskaava**

Lieksan kaupunki

Vaarinkallion ranta-asemakaavan muutos

Aloituvsvaiheen viranomaisneuvottelu

Aika 9.12.2014, klo 8.00 – 9.50**Paikka** Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Joensuu

Läsnä	Timo Korkalainen	Pohjois-Karjalan ELY-keskus
	Pekka Koskela	Pohjois-Karjalan ELY-keskus
	Simo Takalammi	Pohjois-Savon ELY-keskus
	Martti Piironen	Nurmeksens kaupunki
	Timo Leskinen	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
	Pasi Ronkainen	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Timo Korkalainen toimii puheenjohtajana ja konsultit laativat muistion.

2 ***Pielisen saarten ranta-asemakaavan muutos ja Laukansaaren ranta-asemakaava***

2.1 Hankkeen, OAS:n ja tavoitteiden esittely

Timo Leskinen esitteli hankkeen. Tavoitteena siirtää rakennuspaikka tilalta ja maanomistajalta toiselle. Rakennusoikeutta ei tarvitsisi ainakaan nostaa, tarkoituksena saada lampaiden laiduntamiseen käytetylle saarelle pieni "tukikohta", joka helpottaisi laiduntamisen ja lampaiden hoidon järjestämistä.

2.2 Viranomaisten puheenvuorot

ELY-Y:

Rakennusoikeuden siirto ja ranta-asemakaavan laajennus näin suurelle etäisyydelle alkuperäisestä ei täytä MRL:n vaatimuksia kaava-alueen tarkoituksenmukaisesta kokonaisuudesta. Kaavassa esitetty rakennuspaikan siirto ja osoittaminen pieneen saareen olisi myös Pielisen ja Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan aluevarausten (ympäristöarvot) ja mitoitustavoitteiden (pieni saari) vastaista.

ELY on lausunut jo aiemmin, ettei sen mielestä kaavoitusta kannattaisi jatkaa edellä mainituista syistä, eikä kanta ole muuttunut.

9.12.2014

3 ***Ylikylän ja Lautiaisen rantaosayleiskaava***

3.1 Hankkeen, OAS:n ja tavoitteiden esittely

Martti Piironen ja Pasi Ronkainen esittelivät hanketta. Tavoitteena on ratkaista rantavyöhykkeen maankäyttö mitoittamalla rakennusoikeus maanomistaja- ja emätilakohtaisesti huomioiden alueen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvot.

3.2 Viranomaisten puheenvuorot

ELY-Y:

- Kaavassa on tulvaherkkiä alueita, jotka tulee huomioida rakennuspaikkojen sijoittelussa.
- Luontoselvitys on jo melkein 10 vuotta vanha, tulee päivittää
- Mika Piriseltä tarkennus sähköpostitse: perusteellinen luonto- ja linnustaselvitys + direktiivilajeista liito-orava ja viitasammakko (viitasammakkoselvitys tehtävä keväällä lisääntymisaikaan)
- Ehdotuksena esitettiin kaavan jakamista kahteen osaan. Lautiaisen osalta kaavaprosessi voisi olla suoraviivaisempi kuin RKY-alueella Ylikylällä.
- Ranta-asemakaavan rakennuspaikat tulee huomioida mitoituksessa
- Mitoitusvyöhykejako ja mitoitusperusteet on hyvä miettiä perusteellisesti alkuvaiheessa ja esittää kartalla.

ELY-L:

- Yhdystiet tulee merkitä kaavaan yt-merkinnällä.
- Uusien rakennuspaikkojen osalta tulee velvoittaa hoitamaan liittymäjärjestelyt ensisijaisesti olevien liittymien kautta.
- Liittymäjärjestelyt tulee olla selvillä rakennuslupaa haettaessa.
- Kaavaratkaisun liikenteellisiä vaikutuksia tulee arvioida.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto (ei edustusta neuvottelussa, sähköpostitse toimitetut kommentit tuotiin esille neuvottelussa)

- Ylikylän ja Lautiaisen alueelle kohdistuu paljon erilaisia maankäyttövarauksia, joilla on maakunnallista ja valtakunnallistakin merkitystä.
- Valtakunnallisten maisema-alueiden päivitys on tarkoitus ottaa mukaan keväällä käynnistyvään maakuntakaavan seuraavaan vaiheeseen.
- Yksi hyvä lähtökohta Ylikylän alueen kehittämisessä on kulttuuriarvojen ohessa maaseutukehittämisen erityisalueen suunnittelumääräys.

Museovirasto (ei edustusta neuvottelussa, sähköpostitse toimitetut kommentit tuotiin esille neuvottelussa)

9.12.2014

- Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden tarkistus valmistuu 2015. Ylikylän maisema-alueen uusi ehdotettu raja- laajenee luoteeseen käsittämään myös Peräjärven ranta-alueen.
- Suunnitelmassa laadittavaksi luvatut kulttuuriympäristöselvitys rakennuskulttuurin ja maiseman osalta ovat keskeisen tärkeitä kaavatyön onnistumisen kannalta.
- Suunnittelualaue on kuulunut vuonna 2006 tehtyyn koko Nurmeksen kunnan käsittäneeseen arkeologiseen inventointiin. Inventointi painottui esihistorialliseen aikaan. Suunnittelualaue tulee inventoida arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Inventoinnissa tulee varautua rajaamaan muinaisjäännösten laajuus selkeästi suhteessa uuteen rakentamiseen.
- Kaavasunnittelun lähdetietoihin tulee lisätä Museoviraston ylläpitämä valtakunnallinen muinaisjäännösrekisteri.

4 Vaarinkallion ranta-asemakaavan muutos

4.1 Hankkeen, OAS:n ja tavoitteiden esittely

Timo Leskinen esitteli hankkeen. Tavoitteena muuttaa ranta-asemakaavaa niin, että kahden rakennuspaikan sijaan muodostuu yksi suuremmalla rakennusoikeudella varustettu tontti.

4.2 Viranomaisten puheenvuorot

ELY-Y:

- ELY valitti poikkeusluvasta, jolla kaavasta poikkeava rakentaminen oli kaupungin puolelta sallittu.
- Kaavamuutos oikea tapa edetä, koska poikkeuslupa ei muuttaisi alla olevaa kaavaa ja toinen rakennuspaikka jäisi alueelle edelleen.
- Rakennuspaikan voisi selkeyden vuoksi ulottaa rantaan asti, kuten aiemmassa kaavassa. Neuvottelussa esitettiin versio, jossa saunan rakennuspaikka oli osoitettu osa-aluemerkinnällä M-alueelle.

5 Muut asiat

- Martti Piironen esitteli Lieksan Monolanniemen kaavatilannetta. Olemassa olevia rakennuspaikkoja ei ole osoitettu aikanaan rantakaavaa laadittaessa.
- Tulisi edetä kaavamuutoksen kautta.

6 Kokouksen päättäminen

Kokous päättyi klo 9.50.

Jakelu:

- Osallistujat
- Mika Pirinen, Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pasi Pitkänen ja Jyrki Suorsa, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- Marja-Leena Ikkala, Museovirasto