

## NURMEKSEN KAUPPATORIEN MYYNTIPAIKKOJA KOSKEVAT YLEISET EHDOT

1. Kaupan aukioloaikaan ja sen harjoittamiseen nähden on vuokramiehen noudatettava Nurmeksen kaupungin järjestyssääntöä, poliisi- ja rakennusjärjestystä ja terveydenhoitolakia ja -asetusta sekä niiden nojalla annettuja ohjeita ja määräyksiä.

Myyntiä saa harjoittaa vain arkipäivinä. Päivittäinen myyntiaika on klo 7.00 - 15.00. Kaupan poissiirtäminen kauppatorilta on tapahduttava viimeistään klo 15.30.

Tekninen virasto voi erityisistä syistä tilapäisesti lyhentää tai pidentää myyntiaikaa. Tekninen virasto voi päättää torien aukipitamisestä myös iltaisin ns. iltatoria varten.

Iltatoreilla tarkoitetaan kesäkuukausien (kesä-, heinä- ja elokuut) aikana maanantaisin järjestettäviä toripäiviä, joiden aukioloaika ulottuu tai sijoittuu kokonaan klo 15:00 jälkeiseen aikaan, ja jotka toripäivät sisältävät tavanomaisen myyntitoiminnan lisäksi myös kulttuuripitoista ohjelmaa. Iltatorien käytännön järjestelyistä mukaan lukien toripäivien julkinen haku huolehtii Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto.

2. Toripaikan järjestelyn ja paikan myynnin hoitaa tekninen lautakunta, tekninen virasto ja teknisen viraston alainen torivalvoja erityisehdoissa säädetyllä tavalla.
3. Myyntipaikat vuokrataan Porokylän torilta 10 x 10 metrin ja keskustan torilta 4 x 4 metrin alueina. Poikkeustapauksissa alue voi olla suurempikin. Pienmyyntiä varten vuokrataan myyntipöytätilaa kahden metrin pituisina yksikköinä.
4. Vuosipaikan vuokraavalle kauppiaille kaupunki luovuttaa 4 toripöytää. Pöydän käyttöoikeus sisältyy vuokraan.
5. Moottoriajoneuvojen pysäköinti torialueella on kielletty. Tavarankuljetukseen käytettävän ajoneuvon ajaminen torialueella on sallittu ainoastaan aamuisin kuorman purkausajaksi ja myynnin päätyttyä lastausajaksi.
6. Vuokramiehen tulee huolehtia myyntipaikan siisteydestä ja hänen on myyntiajan päätyttyä vietävä paperit ja muut jätteet torille niitä varten varattuihin jättesäiliöihin.

7. Tavaroiden kaupaksi tarjoaminen ja kaupankäynti sillä tavoin, että siitä aiheutuu haittaa tai häiriötä toisille torikaupanharjoittajille tai ostavalle yleisölle on kielletty.
8. Mikäli vuokraa ei suoriteta määräaikana, kaupungilla on mahdollisuus evätä myyntioikeus toreilla heti laiminlyönnin tapahduttua. Kaupunki ei vuokraa vuosi- ja kuukausipaikkaa kauppiaille, joka on toripaikoista vuokravelkaa kaupungille.
9. Tehdyt vuokrasopimukset eivät ole voimassa Nurmeksen markkinoiden aikana erikoisehdoissa mainitulla tavalla.
10. Myyntipaikan jälleenvuokraus ja luovuttaminen toiselle on kielletty.
11. Toritapahtumista, ilmaispaikoista ja niihin liittyvistä ehdoista päättää aina tekninen virasto.
12. Myyntipaikalla tarvittavasta torin sähköpisteistä otettavasta sähkövirrasta suoritetaan eri korvaus kaupungille teknisen lautakunnan vahvistaman maksun mukaisesti.
13. Tekninen virasto pidättää oikeuden tehdä muutoksia tai täydennyksiä edellä oleviin yleisiin ehtoihin ennakolta ilmoittamatta.
14. Em. ehdot koskevat läntisen kaupunginosan ja Porokylän toreja ja soveltuvien osin Hannikaisen aukiota (itäinen kaupunginosa).

## ERITYISEHDOT

### Vuosipaikat

1. Vuosipaikat vuokraa tekninen virasto 2 päivänä toukokuuta alkavaksi vuokravuodeksi. Vuokravuoden aikana vuokrataan myyntipaikkoja kaupungin osoittamasta paikasta vuokravuoden loppuun saakka.
2. Myyntipaikan vuokraamisesta tehdään kirjallinen sopimus, joka on vuokraajan puolesta allekirjoitettava heti paikan tultua vuokratuksi. Kaupungin puolesta vuosipaikan hyväksyy teknisen viraston kuntatekniikan tulosalue. Vuokrasopimusta ei saa siirtää toiselle ilman teknisen viraston kuntatekniikan tulosalueen lupaa.
3. Toripaikan vuokraajalla ei ole oikeutta kesken vuokratkauden irtisanoa sopimusta ilman pakottavaa teknisen viraston kuntatekniikan tulosalueen hyväksymää syytä. Mikäli irtisanominen tapahtuu, vuokrasopimus raukeaa. Vuokranantajalla on kuitenkin oikeus irtisanoa sopimus kesken vuokratkauden 1 kk:n irtisanomisajalla, jos kaupungin laatimia ehtoja yms. määräyksiä rikotaan.
4. Nurmeksen markkinoiden ajaksi torivalvoja osoittaa kauppiaille 4 x 4 m:n kokoisien myyntipaikan tai myyntipöytäpaikan vakinaisen myyntipaikan läheisyydessä. Ellei kauppias tee paikkavarausta kahta päivää ennen markkinoiden alkamista, ja eikä ole paikalla ensimmäisenä markkinapäivänä klo 8.00, paikka voidaan markkinoiden ajaksi vuokrata toiselle.

### Kuukausipaikat

1. Lyhytaikaisempaa torimyyntiä harjoittaville kauppiaille vuokrataan myyntipaikkoja kalenterikuukausittain kyseisen kalenterikuukauden loppuun torivalvojan osoittamasta paikasta.
2. Kuukausipaikkoja ei voi etukäteen varata.

### Päiväpaikat

1. Päiväpaikan vuokraaja saa käyttää vapaana olevia toripöytiä.

## Ilmaispaidat ilman sähköä siivousvelvollisuudella

Ilmaisen myyntipaikan tai paikan tilaisuutta varten päiväksi tai lyhyemmäksi ajaksi saa

- maanviljelijä, joka myy itse viljeltyjä maataloustuotteita
- nurmekselainen henkilö, joka myy itse valmistamiaan (käsityö-, leivonnais- yms.) tuotteita tai luonnosta itse hankkimiaan tuotteita
- yhteisöt tai yhdistykset, jotka myyvät tai pitävät tilaisuuksia yhteishyödyllisiä tarkoituksia varten, kuten
  - sotaveteraanit
  - sotainvalidit
  - koululaiset
  - eri puoluejärjestöjen vapputilaisuudet
  - urheiluseurat
  - uskonnolliset yhdistykset
  - Nurmeksen Martat
  - kulttuurijärjestöt, kulttuuripitoiset tai nuorisoa varten järjestetyt tilaisuudet
  - jne.

Mikäli tulkintaa esiintyy em. ehdoissa, ratkaisee sen torivalvoja yksin tai yhdessä torista vastaavien henkilöiden kanssa.

## Toripaikkamaksut

Toripaikkamaksuista päättää tekninen lautakunta.