

PELLON VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Mikäli omistajia useampia, liitteenä valtakirja

Osoite _____

Tilatunnus _____

Henkilötunnus _____

Puhelin _____

Vuokralainen

Osoite _____

Tilatunnus _____

Henkilötunnus _____

Puhelin _____

Vuokra-aika

alkaa _____

_____ 20 _____

Vuokra-aika

päätyy _____

_____ 20 _____

- Pellon vuokrasopimus voidaan tehdä enintään 20 vuodeksi. Jos vuokrasopimuksessa ei ole mainittu vuokra-aikaa, katsotaan sopimus tehdyksi kahdeksi vuodeksi. Rakennetun viljelmän (asuin- ja talousrakennukset) voi vuokrata enintään 25 vuodeksi.

Pellon vuotuinen **vuokra** on yhteensä _____ euroa / v (_____ euroa / ha). (ei alv)

Vuokran maksu vuosittain

_____ mennessä tilille _____

- Vuokran maksun myöhästyessä peritään korkolain mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.

Vuokrattu tila tai alue

Tilan nimi _____

RN:o _____

Kunta _____

Kylä _____

Vuokrattavat peruslohkot (tarkista mahdollisen valvonnan aiheuttamat tai muut pinta-alojen muutokset esim. kunnasta tai Vipu-palvelusta)

Lohkon kelpoisuus luonnonhaitta- ja ympäristökorvaukseen (rasti kyseisen tuen kohdalle).

Perustukikelpoista peltoa on A= pelto, B= pysyvä laidun / pysyvä nurmi, mutta ei C= muu käyttö.

Peruslohkon numero	Pinta-ala (aarin tarkkuudella)	LHK	YMP	Perustukiominaisuus A, B, C
_____	_____ ha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
_____	_____ ha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
_____	_____ ha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
_____	_____ ha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
_____	_____ ha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
_____	_____ ha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
_____	_____ ha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
_____	_____ ha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Vuokrattu peltoala

yhteensä _____

Lohkot on lueteltu eri
liitteessä

kyllä

ha

ei

Luonnonhaittakorvausta (LHK) ja ympäristökorvausta koskeva sitoutuminen

Kyllä Ei Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokrauksen kohteena olevia peruslohkoja koko vuokra-ajan

- luonnonhaittakorvauksen ehdoin
 - ympäristökorvauksen ehdoin

Sopimus tukioikeuksien siirtämisestä ja korvaamisesta

Kyllä Ei

- Pellon mukana vuokrataan tukioikeuksia. Tukioikeuksia vuokrataan _____ ha.
- Vuokralainen sitoutuu vuokratukauden päättyessä siirtämään tukioikeuksien omistuksen / hallinnan vuokranantajalle tai hänen määräämälleen henkilölle
- Vuokralainen sitoutuu korvamaan perustuen lisäosan vuosittain vuokranantajalle
- Maanomistaja sitoutuu korvamaan perustuen lisäosan vuosittain vuokralaiselle, mikäli vuokrasopimusta ei jatketa ja lisäosa on alun perin vahvistettu vuokralaiselle.
- Tukioikeuksien suhteen noudatetaan aiempaa tai erillistä sopimusta

Erittely tukioikeuksista

_____ ha:n perustukeen oikeuttavia _____ tukialueen tukioikeuksia, arvoltaan _____ €/ha.

_____ ha:n perustukeen oikeuttavia _____ tukialueen tukioikeuksia, arvoltaan _____ €/ha.

Huom! Tukioikeuden arvo voi muuttua, joten sopimuksessa mainittu arvo tarkoittaa tukioikeuden arvoa sopimuksen tekohetkellä! **Tukioikeuksien siirroista on tehtävä kuntaan ilmoitus.**

Muut ehdot (esim. tiemaksut, rakennukset, tienkäyttöoikeus, koneet, sopimuksen siirto ym.)

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta kirjata vuokraoikeus maakaaren 14 luvun 1 § mukaisesti vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

Tätä vuokrasopimusta on tehty _____ samanlaista kappaletta, yksi vuokraajalle ja yksi vuokranantajalle, ja _____

Yllä olevan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika _____

Vuokranantaja (omistaja)

Vuokraaja (viljelijä)

Nimen selvennös

Nimen selvennös