

MAANKÄYTÖN PALVELUIDEN MAKSUPERUSTEET ELI TAKSAT

Sisällysluettelo:

A. KAAVOITUKSEN MAKSUPERUSTEET SEKÄ TONTTIJAOT	2
1. SOVELTAMISALA	2
2. KAAVAN LAATIMISESTA TAI MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄT KUSTANNUKSET	2
3. SITOVASTA TONTTIJAOSTA, ERILLISISTÄ TONTTIJAONMUUTOKSISTA SEKÄ ERILLISEN TONTTIJAON LAATIMISESTA JA KUMOAMISESTA PERITTÄVÄT PALKKIOT	3
4. AIKAVELOITUKSEEN PERUSTUVAT TODELLISET KUSTANNUKSET	3
5. TIEDOTTAMIS-, KUULUTUS- JA MUUT KUSTANNUKSET	3
6. KUSTANNUSTEN PERIMINEN OSITTAISENA	3
B. POHJAKARTAN HYVÄKSYMISEN MAKSUPERUSTEET	4
1. YLEISTÄ.....	4
2. POHJAKARTTA	4
3. MAKSUJEN SUORITUS	4
C. KARTTOJEN KOPIONNIN JA TULOSTUKSEN MAKSUPERUSTEET	4
1. YLEISTÄ.....	4
2. KAAVAT JA KAAVAOTTEET	4
3. KAAVAMÄÄRÄYKSET	5
4. KANTA- JA TONTTIKARTAT SEKÄ TONTTIJAKOKARTAT	5
5. MAASTOKARTAT	5
6. MUUT KARTAT	5
7. PIIRUSTUSTEN KOPIOINTI JA LISÄTYÖT	5
8. MUUT KOPIOT JA TULOSTEET	5
9. VÄRIKUVATULOSTEET	6
10. NUMEERINEN KARTTA-AINEISTO	6
11. KARTTOJEN JULKAISU WWW -SIVUILLA	6
12. LAMINOINNIT	6
13. JÄLKIKÄSITTELY, TODISTUKSET JA MUUT TUOTTEET	6
14. TEKIJÄNOIKEUS JA KÄYTTÖOIKEUS	7
15. SUURTILOKSET JA LISÄTYÖT	7
D. TYÖVÄLINEIDEN MAKSUPERUSTEET JA VUOKRAUS	7
E. MITTAUSTÖIDEN, MUIDEN TEHTÄVIEN JA PALVELUJEN MAKSUPERUSTEET	7
1. MITTAUS- JA KAIRAUSTYÖT	7
2. RAJAN TAI AIDAN PAIKAN OSOITTAMINEN.....	8
3. KÄYTETTYYN TYÖAIKAAN PERUSTUVAT MAKSUT	8
4. MATKAKUSTANNUKSET JA KILOMETRIKORVAUS.....	8
5. SELVITYSTYÖT	8
6. ETUOSTOLAIN MUKAINEN VIRANOMAISEN ANTAMA ETUOSTOTODISTUS/ILMOITUS	8
7. LAUSUNNOT JA SUOSTUMUKSET	9
F. METSÄSTYSLUVAN MAKSUPERUSTEET	9
G. ARVONLISÄVERO	9
H. MAKSUPERUSTEIDEN VOIMAANTULO	9

A. KAAVOITUKSEN MAKSUPERUSTEET SEKÄ TONTTIJAOT

1. Soveltamisala

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 § ja 82 § perusteella kunta on oikeutettu perimään kunnalle aiheutuvat kustannukset

- Jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.
- Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, kunnalla on oikeus periä omistajalta tai haltijalta tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneet kustannukset.

2. Kaavan laatimisesta tai muuttamisesta perittävät kustannukset

Kustannuksiin lisätään arvonlisävero 24 % lukuun ottamatta viranomaistehtäviä.

2.1 Vähäinen kaavan laatiminen tai muuttaminen

Hakijalta peritään laatimis- ja käsittelykustannuksia **1 575 €**
Lisäksi peritään tiedottamiskustannukset ja kustannukset mahdollisista erillisistä selvityksistä sen mukaan kuin jäljempänä on määrätty.

2.2 Vähäistä suurempi, mutta ei suuritöinen kaavan laatiminen tai muuttaminen

Hakijalta peritään laatimis- ja käsittelykustannuksia **2 100 €**
Lisäksi peritään tiedottamiskustannukset ja kustannukset mahdollisista erillisistä selvityksistä sen mukaan kuin jäljempänä on määrätty.

2.3 Suuritöinen kaavan laatiminen tai muuttaminen

Hakijalta peritään hankkeesta kaupungille aiheutuneet todelliset kustannukset. Kustannukset koostuvat jäljempänä määrätyistä työaikakustannuksista, tarvikekustannuksista, käsittely- ja tiedottamiskustannuksista sekä kaava-asiakirjoista (selvitykset ym.).

2.4 Keskenjäänyt kaavatyö

Hakijalta peritään kohtien 2.1–2.3 mukaiset maksut:

- luonnosvaihe 40 % alennettuna
- ehdotusvaihe 20 % alennettuna
- hyväksytty kaava 100 %

Kaupunki kaavoittaa kustannuksellaan vain omistamaansa maata. Muu kaavoitus perustuu aina kirjattuihin hakemuksiin, kaavoituspäätöksiin, kaavoitussopimuksiin ja tarvittaviin maankäyttösopimuksiin.

3. Sitovasta tonttijaosta, erillisistä tonttijaonmuutoksista sekä erillisen tonttijaon laatimisesta ja kumoamisesta perittävät palkkiot

Palkkioihin lisätään arvonlisävero.

Erillisistä tonttijaonmuutoksista peritään muutoksen hakijalta **577,50 €**

Asemakaavan yhteydessä vahvistettavasta sitovasta tonttijaosta peritään kaavatyön hakijalta **577,50 €**

Tonttijaonmuutokset ja -laatimiset, jotka ovat poikkeuksellisen suuri-
töisiä ja joista on ennalta sovittu muutoksenhakijan kanssa, peritään
aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset sekä kuulutus-
ja tiedottamiskustannukset.

Erillisen tonttijaon kumoamisesta veloitetaan **577,50 €**

4. Aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset

Kustannuksiin lisätään arvonlisävero.

Aikaveloituksen perusteena käytetään taksan mukaisia (kohta E)
käytettyyn työaikaan perustuvia tuntihintoja. Tavanomaisten tarvike-
ja kopiokustannusten katsotaan sisältyvän tuntihintoihin.

Muut kuin tavanomaiset tarvike- ja kopiokustannukset peritään haki-
jalta aina todellisten kustannusten mukaisina.

Mikäli työt edellyttävät pienoismalleja tai muita tavanomaisesta poik-
keavia erityisselvityksiä, lisätään näistä kaupungille aiheutuneet kus-
tannukset täysimääräisinä asiakkaan maksettavaksi.

5. Tiedottamis-, kuulutus- ja muut kustannukset

Tiedottamiskustannukset peritään aina lehtikuulutusten osalta todellisten
kustannusten mukaisina sekä tiedote- tai lausuntopyyntökirjei-
den osalta **10,50 €/kirje**.

Kohdan 2.3 mukaisissa tapauksissa sekä ranta-asemakaava-
hankkeissa hakijalta peritään erillisten käsittelykustannusten kor-
vauksena **525 €**

6. Kustannusten periminen osittaisena

Niissä tapauksissa, joissa kaavan tai tonttijaon laatiminen tai muut-
taminen on osittain myös yleisen edun vaatima, voidaan kaikki em.
kustannukset periä jaettuna tai alennettuna, mistä päätetään erik-
seen.

B. POHJAKARTAN HYVÄKSYMISEN MAKSUPERUSTEET

1. Yleistä

Asema- ja ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksymisestä peritään omakustannusarvon mukaan tämän taksan mukaan määräytyvä maksu.

2. Pohjakartta

Asema- ja ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen:

– perusmaksu	441 €
– lisämaksua:	
jokaiselta 10 ha:n tai sen osalta	58 €
ja jokaiselta 500 ha:n ylittävältä 100 ha:n tai sen osalta	105 €

Mikäli pohjakartta perustuu ajan tasalla olevaan maastotietokanta- tai kantakartta-aineistoon, peritään vain perusmaksu. Täydennyskarttoituksen tai täydennyksen hyväksymisestä veloitetaan perusmaksu ja edellä mainitusta lisämaksusta 60 %. Ranta-asemakaava-alueilla tarkistuskäynneistä veloitetaan lisäksi auton käytön kilometrikorvaus.

3. Maksujen suoritus

Tässä taksassa tarkoitetut maksut on suoritettava, kun pohjakartta on hyväksytty.

Hintoihin ei lisätä arvonlisäveroa.

C. KARTTOJEN KOPIONNIN JA TULOSTUKSEN MAKSUPERUSTEET

1. Yleistä

Maksuperusteet koskevat kaikkia asiakkaita. Kaupungin henkilökunnalle, kaupungin konserneille ja ammattijärjestöille taksassa mainittuja hintoja voidaan harkinnanvaraisesti alentaa enintään 50 %:lla, huomioitava myös kohta 7.

Kaavaotteesta, kaavamääräyksistä, tonttijakokartoista, kantakartoista, tonttikartoista ja maastokartan laserväritulosteista ei peritä arvonlisäveroa, mikäli kopiointi tai tulostus liittyy viranomaistoimintaan (esim. luvan hakeminen).

2. Kaavat ja kaavaotteet

Koko	€/kpl ensimmäinen	€/kpl seuraavat
A4	13	6
A3	16	8
A2	21	13
A1	26	16
A0	37	26

3. Kaavamääräykset

Koko	€/kpl
A4	5
A3	6
A2	8
A1	11
A0	15

4. Kanta- ja tonttikartat sekä tonttijakokartat

Koko	€/kpl ensimmäinen	€/kpl seuraavat
A4	9	6
A3	12	8
A2	16	12
A1	22	16
A0	26	26

5. Maastokartat

Koko	€/kpl
A4	10,50

6. Muut kartat

Hintoihin lisätään arvonlisävero:

	€/kpl
Osoitekartta	8,00
Osoitekartta keskustajama (2-osainen)	19,00 (2 osaa)
Ortokuvat sopimuksen mukaan (taksalaskuri) ja muut karttatulosteet värikuvatulosteiden mukaisesti.	

Lieksan uuden osoitekartan osalta hinnoittelu tapahtuu kartan valmistuttua.

7. Piirustusten kopiointi ja lisätyöt

Hintoihin lisätään arvonlisävero:

Paperille	9,50 €/m²
Taittolisä +20 % perushintaan	

8. Muut kopiot ja tulosteet

Hintoihin lisätään arvonlisävero:

	€/kpl ensimmäinen	€/kpl seuraava
A4	5	0,50

Muita kopioita ja tulosteita ovat esimerkiksi kauppakirja- ja vuokrasopimusjäljennökset sekä muut asiakirjat, jotka eivät ole karttoja. Hinnoittelu perustuu Lieksassa kunnalliseen asetuskokoelmaan.

9. Värikuvatulosteet

Hintoihin lisätään arvonlisävero:

Koko	€/kpl viivatuloste	€/kpl pintatuloste
A4	9,00	10,00
A3	10,00	12,00
A2	13,00	17,00
A1	19,00	23,00
A0	26,50	32,00

Säänkestävälle materiaalille tulostettaessa hinta on kaksinkertainen.

10. Numeerinen kartta-aineisto

Hintoihin lisätään arvonlisävero:

Kantakartan irrottamiskustannus	28,00 €
Kaavakartan irrottamiskustannus	20,00 €
Kaavamääräykset	8,50 €
Kantakartta (koko aineisto) sopimuksen mukaan, pienemmät aineistot taksalaskurin mukaan	
Kaavakartta	4,00 €/ha

11. Karttojen julkaisu www -sivuilla

Karttatuotteiden julkaisuoikeus www-sivuilla erillisen sopimuksen mukaan. Karttapalvelun linkkitoiminto on ilmainen.

12. Laminoinnit

Hintoihin lisätään arvonlisävero:

A4 kuumalaminointi	2,00 €
A3 kuumalaminointi	3,50 €
A4 rullalaminointi	3,00 €
A3 rullalaminointi	4,50 €
A2 rullalaminointi (taitettuna)	5,50 €
A1 rullalaminointi (taitettuna)	9,50 €

13. Jälkikäsittely, todistukset ja muut tuotteet

Hintoihin lisätään arvonlisävero:

Mapitustyö/mappi	3,00 €
Kampasidonta	3,50 €
Skannaus/tiedosto	4,00 €
Poltto CD-levylle	11,50 €
Seläke A4	0,20 €
Piirustusten taitto + 20 % perushintaan	
Skannatun tiedoston toimitus sähköpostilla	4,00 €
Skannatun tiedoston toimitus verkkosiirtona	10,00 €

14. Tekijänoikeus ja Käyttöoikeus

Edellä mainittujen karttojen kaupallinen käyttö ja julkaiseminen on maksullista ja edellyttää lupaa tekijänoikeuden omistajalta. Tekijänoikeus on kaupungilla. Osoituksena tekijänoikeudesta jokaisessa kopiassa tai julkaisun alussa tulee olla:

© Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto/maankäyttö, lupa nro xx/TvMk/yyyy (xx=lupanumero ja yyyy=vuosi) tai Internet -käytössä lupanumero tulee laittaa sekä kartta-alueelle että html -sivulle tekstinä.

Kopioiden valmistaminen edellä mainittuun tarkoitukseen on sallittu vain Lieksan ja Nurmeksen teknisen viraston maankäytön luvalla.

15. Suurtilaukset ja lisätyöt

Kustannuksiin lisätään arvonlisävero:

- Erikoismateriaaleista peritään materiaalikustannukset
- Suurten tilausten hinnoittelussa voidaan harkinnan mukaan perustellusti käyttää hinnanalennuksia
- Lisätoista peritään taksan mukainen työaikaan perustuva hinta
- ns. viivapiirroksat eli CAD-kuvat hinnoitellaan tapauskohtaisesti

D. TYÖVÄLINEIDEN MAKSUPERUSTEET JA VUOKRAUS

Hintoihin lisätään arvonlisävero:

1. Kevyt mittauskalusto:
Mittanauha, prisma, mittatikut ja linjaseipäät **8,00 €/vrk**
2. Cad- ja Map-työasemat, yli tunti **58,00 €/vrk tai
17,00 €/h**
3. Iskuporakone (Atlas Copco), painokaira **5,00 €/h**
4. Laser, GPS ja takymetri **7,50 €/h**
5. Vene (sisältyy trailerin ja moottorin käyttö) **10,00 €/h**

E. MITTAUSTÖIDEN, MUIDEN TEHTÄVIEN JA PALVELUJEN MAKSUPERUSTEET

1. Mittaus- ja kairaustyöt

Tuhoutuneen tai kadonneen rajamerkin näytöstä peritään **76 €** (1–2 kpl). Kolmen tai useamman rajamerkin näytöstä veloitetaan **76 €** ja **40 €rajamerkki** sekä auton käytöstä kilometrimaksu **0,7 €/km**. Hintoihin lisätään arvonlisävero.

Tuhoutuneen tai maarakennustöissä tuhoutuvan kiintopisteen uudelleen mittaamisesta ja uudelleen rakentamisesta peritään

- tasokiintopiste **250 €**
- korkeuskiintopiste **350 €**

Hintoihin lisätään arvonlisävero.

Maaperä- ja maalaboratoriotutkimukset, sekä diagrammien ja selostusten/raporttien laatiminen laskutetaan tuntiveloitusperusteisesti.

2. Rajan tai aidan paikan osoittaminen

Haja-asutusalueella veloitetaan tuntiveloitusperusteisesti sekä matkakulut taksan mukaisesti.

Asemakaava alueella veloitetaan suoriteperusteisesti näyttömäärän mukaan siten kuin mittaus- ja kairaustöistä veloitetaan (E1).

Hintoihin lisätään arvonlisävero.

3. Käytettyyn työaikaan perustuvat maksut

Ulkopuolisille tehdyistä tehtävistä tai palveluksista sekä lisätöistä, joista maksua ei ole erikseen määrätty, suoritetaan korvaus käytettyyn työaikaan perustuvana maksuna alla olevan tuntihinnoittelun mukaisesti kuitenkin siten, että vähimmäismaksu peritään ½ tunnista. Kustannuksiin lisätään arvonlisävero.

Korkeakoulututkinto	84 €/h
Insinööritutkinto	63 €/h
Teknikon tutkinto	52 €/h
Muut	41 €/h

Kaupungin hallintokunnille tuntihinta kerrotaan 0,75 (alv 0 %).

4. Matkakustannukset ja kilometrikorvaus

Matkakustannuksista ja auton käytöstä veloitetaan **0,70 €/km**. Päiväraha- ja yöpymiskustannukset veloitetaan kunnallisen yleisen työehtosopimuksen mukaisesti.

5. Selvitystyöt

Lupahakemusta tms. varten pyydetyistä kiinteistön tietojen selvittämisestä ilman virallista otetta asiakkaalta peritään **4,00 €/kiinteistö**. Milloin pyyntöön liittyy muutakin selvitettävää, kuten osoite- tai muita yhteystietoja, peritään asiakkaalta palvelumaksuna kultakin täyttävältä 15 minuutin jaksolta **10,50 €** Kaupungin maanomistuksen osalta maksua ei peritä.

6. Etuostolain mukainen viranomaisen antama etuostotodistus/ilmoitus

Etuostolain (L608/77) 19.2 §:n tarkoittama todistus	26 €
Etuostolain 8 §:n tarkoittama ennakkoilmoitus	42 €

7. Lausunnot ja suostumukset

Kiinteistönmuodostamislain mukaisesta suostumuksesta lohkomiseen alueella, jolla on rakennuskielto asema-kaavan laatimista varten sekä kiinteistönmuodostamislain mukaisesta suostumuksesta lohkomiseen rantavyöhykkeellä tai ranta-alueen suunnittelutarvealueella peritään **105 €**

Virkatehtäviin sisältyvästä lausunnoista veloitetaan tuntiveloitusterusteisesti käytetyn työajan mukaisesti.

F. METSÄSTYSLUVAN MAKSUPERUSTEET

Pienriistan metsästysluvasta peritään riistanhoitomaksun suuruinen maksu pyöristettynä arvonnäköveron kanssa lähimpään euroon alaspäin. Nämä maksuperusteet ovat voimassa vain Nurmeksessa.

G. ARVONLISÄVERO

Mainittuihin hintoihin yleensä lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonnäkövero, mikäli kyseessä ei ole viranomaistoiminta tai kaupungin oma hallintokunta.

H. MAKSUPERUSTEIDEN VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet tulevat voimaan 1.1.2016 ja korvaavat aikaisemmin hyväksytyt vastaavat maksuperusteet.