



NÄIN KAUPUNKISI KEHITTYY

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa esitetään kaavoitettavat kohteet yleiskaavojen ja asemakaavojen osalta. Laadittavat kaavat tukevat osaltaan vasta hyväksytyä Nurmeksen kaupungin strategiaa vuosille 2022-2025.

Nurmeksen kaupungin kaavoitus painottuu vuoden 2022 aikana elinkeinoelämän edellytysten luomiseen, kaavojen ajan tasalle saattamiseen, erilaisten toimintojen edistämiseen ja tonttitarjonnan monipuolisuuteen. Merkittävä yleiskaavallinen suunnittelutyö on Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan käynnistäminen, mikä käsittää ensimmäisessä vaiheessa Keskustan ja Itäkaupungin. Muut osa-alueet ovat Porokylä ja Hyvärilä. Asemakaavan osalta merkittävä suunnittelutyö on Valtimon keskustan vanhan rakennuskaavan ajantasaistaminen asemakaavaksi. Asemakaavan suunnittelu tukeutuu vuonna 2013 laadittuun oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 on saanut lainvoiman 8.7.2021. Laadittavana siitä 1. vaihekaava. Kaava on ehdotuksena ja sen nähtävilläolo on huhtikuussa 2022. Kaavan sisältö käsittää turvetuotantoalueita, suojelusoita sekä rakennettuun kulttuuriympäristöön kuuluvia alueita ja kohteita. Kaupunki on osaltaan mukana kaavan laadinnassa.

TONTTIVARANTO

Nurmeksen keskeisellä kaupunkialueella on kaavavarannon osalta hyvä tilanne. Valtimolla tilanne näyttää myös hyvältä lukuun ottamatta yritystontteja.

1 KERROSTALOT	2 RIVITALOT	3 OMAKOTITALOT	4 YRITYSTONTIT
Nurmes 13	Nurmes 14	Nurmes 55	Nurmes 31
Valtimo 0	Valtimo 4	Valtimo 18	Valtimo 1

OSALLISTUMINEN JA VAIKUTTAMINEN

Kaavoitus on alueiden käytön ja rakentamisen suunnittelua, jossa ratkaistaan eri toimintojen kuten asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sijoittuminen kaupungin alueelle. Kaavoituksella pyritään luomaan edellytykset hyvälle ja elinvoimaiselle asuin- ja elinympäristölle.

Kaavoitus jakautuu kolmeen eri kaavatasoon: maakuntakaavaan, yleiskaavaan ja asemakaavaan. Näistä yleis- ja asemakaavat kuuluvat kaupungin eli kunnan tehtäviin. Maakuntakaava määrittää alueiden käytön maakunnalliset kysymykset. Yleiskaava määrittää sen sijaan alueiden käytön yleisperiaatteet ja tavoitteet kuntatasolla. Lisäksi se ohjaa asemakaavoja. Asemakaava määrittää maankäytön ja rakentamisen yksityiskohtaiset periaatteet kuten mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Ranta-asemakaavalla voidaan järjestää taajamien ulkopuolinen loma-asutus ranta-alueella. Kaavan laatimisesta huolehtii maanomistaja. Nurmeksessa kaupunginvaltuusto hyväksyy sekä yleiskaavat että asemakaavat. Rakentamista ohjaa myös rakennusjärjestys, jonka määräyksiä ei kuitenkaan sovelleta, jos kaavoissa on toisin määrätty.

1 ALOITUS	2 VALMISTELU	3 EHDOTUS	4 HYVÄKSYMINEEN	5 VOIMAANTULO
<p>Kaavoitus käynnistyy ja siitä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS. Kaavasta tiedotetaan netissä kuulutuksella ja kaavoituskatsauksessa. Tarpeen vaatiessa pidetään yleisötilaisuus.</p>	<p>Valmisteluaineisto, joka sisältää kaavaluonnoksen laitetaan yleisesti nähtäville. Siitä tiedotetaan netissä kuulutuksella. Tarpeen vaatiessa pidetään yleisötilaisuus.</p>	<p>Kaavaehdotus laaditaan saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta. Ehdotus laitetaan yleisesti nähtäville. Siitä tiedotetaan netissä kuulutuksella. Tarpeen vaatiessa pidetään yleisötilaisuus.</p>	<p>Kaava hyväksytään.</p>	<p>Kaava tulee voimaan kuulutuksella, joka julkaistaan netissä.</p>
VOIT JÄTTÄÄ MIELIPITEESI	VOIT JÄTTÄÄ MIELIPITEESI	VOIT JÄTTÄÄ MUISTUTUKSEN	VOIT VALITTA A HALLINTO-OIKEUTEEN	

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan suunnittelutyön alussa eli vireilletulovaiheessa. OAS:ssa kerrotaan kaavan tarkoitus, tavoitteet, selvitystarpeet, arvioitavat vaihtoehdot, osalliset, osallistuminen, arvio aikataulusta ja yhteyshenkilöt. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelutyön aikana.

Osallisia ovat kaavoitettavan alueen maanomistajat, naapurit ja asukkaat, yritykset sekä usein myös muutkin kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin elinoloihin kaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.



YLEISKAAVOITUS

1. Keskeisen kaupunkialueen yleiskaava, Keskusta

Suunnittelutyön tarkoituksena on laatia Keskustaan oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka keskustan alueelta tällä hetkellä puuttuu. Suunnittelualue käsittää Kauppalan alueen rajautuu idässä Mikonsalmeen ja lännessä Kuopiontiehen/Kuhmontiehen. Rajaukset tarkentuvat suunnittelun edetessä. Suunnittelualue liittyy samanaikaisesti laadittavaan Itäkaupungin yleiskaavaan. Keskustan yleiskaavassa luodaan perusteet asemakaavoitukselle ja muulle yksityiskohtaiselle suunnittelulle. Keskeisiä asioita ovat mm. eri maankäyttömuotojen tarkistaminen kulttuuri- ja visuaalinen ympäristö. Suunnittelutyö käynnistyy ensivaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella, lähtöaineistojen kartoituksella ja täydentävillä selvityksillä edeten kaavaluonnoksen kautta kaavaehdotukseen. Tavoiteaikataulu on vuoden 2023 loppuun.

2. Keskeisen kaupunkialueen yleiskaava, Itäkaupunki

Suunnittelutyön tarkoituksena on laatia Itäkaupunkiin oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka alueelta tällä hetkellä puuttuu. Suunnittelualue käsittää Itäkaupungin, Tiirikalan ja osaa Lehtovaarasta. Alue rajautuu idässä Lehtovaarantien ja Kotilanvaaran kautta alueen pohjoisosan kautta kulkevaan Kuhmontiehen. Lännessä rajana on Nurmesjärvi ja etelässä Lieksantie. Yleiskaavassa luodaan perusteet asemakaavoitukselle ja muulle yksityiskohtaiselle suunnittelulle. Keskeisiä asioita ovat mm. eri maankäyttömuotojen tarkistaminen, virkistysalueet ja rantarakentaminen. Suunnittelutyö käynnistyy ensivaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella, lähtöaineistojen kartoituksella ja täydentävillä selvityksillä edeten kaavaluonnoksen kautta kaavaehdotukseen. Tavoiteaikataulu on vuoden 2023 loppuun.

3. Metsäkylä I, osayleiskaavan muutos

Suunnittelutyön tarkoituksena on muuttaa Petäiskylässä oikeusvaikutteista osayleiskaavaa tarkastelemalla kyläaluetta koskevaa AT-merkintää suhteessa maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen. Suunnittelutyö käynnistyy ensivaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella ja lähtöaineistojen kartoituksella edeten kaavaluonnoksen kautta kaavaehdotukseen. Tavoiteaikataulu on vuoden 2023 kesä.



ASEMAKAAVOITUS

1. Valtimon Keskustan asemakaava, Hiekkalahti

Valtimon keskustassa on vanha rakennuskaava eikä se enää vastaa rakentamista ja kehittämistä koskeviin asioihin. Rakennuskaava-alue on hyvin laaja käsittäen Hiekkalahden lisäksi Keskustan ja Mäkelän alueet. Nyt laadittava asemakaava käsittää Hiekkalahden alueen, jossa on tarkoituksena kaavoittaa vuonna 2013 vahvistuneen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan pohjalta maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaava, jolloin rakennuskaava poistuu käytöstä. Keskeisiä asioita ovat mm. asumisen, yritystoiminnan ja liikenteen alueet. Suunnittelutyö käynnistyy ensivaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella ja lähtöaineistojen kartoituksella edeten kaavaluonnoksen kautta kaavaehdotukseen. Tavoiteaikataulu on vuoden 2023 kesä.

2. Entisen meijerin alueen asemakaavan muutos

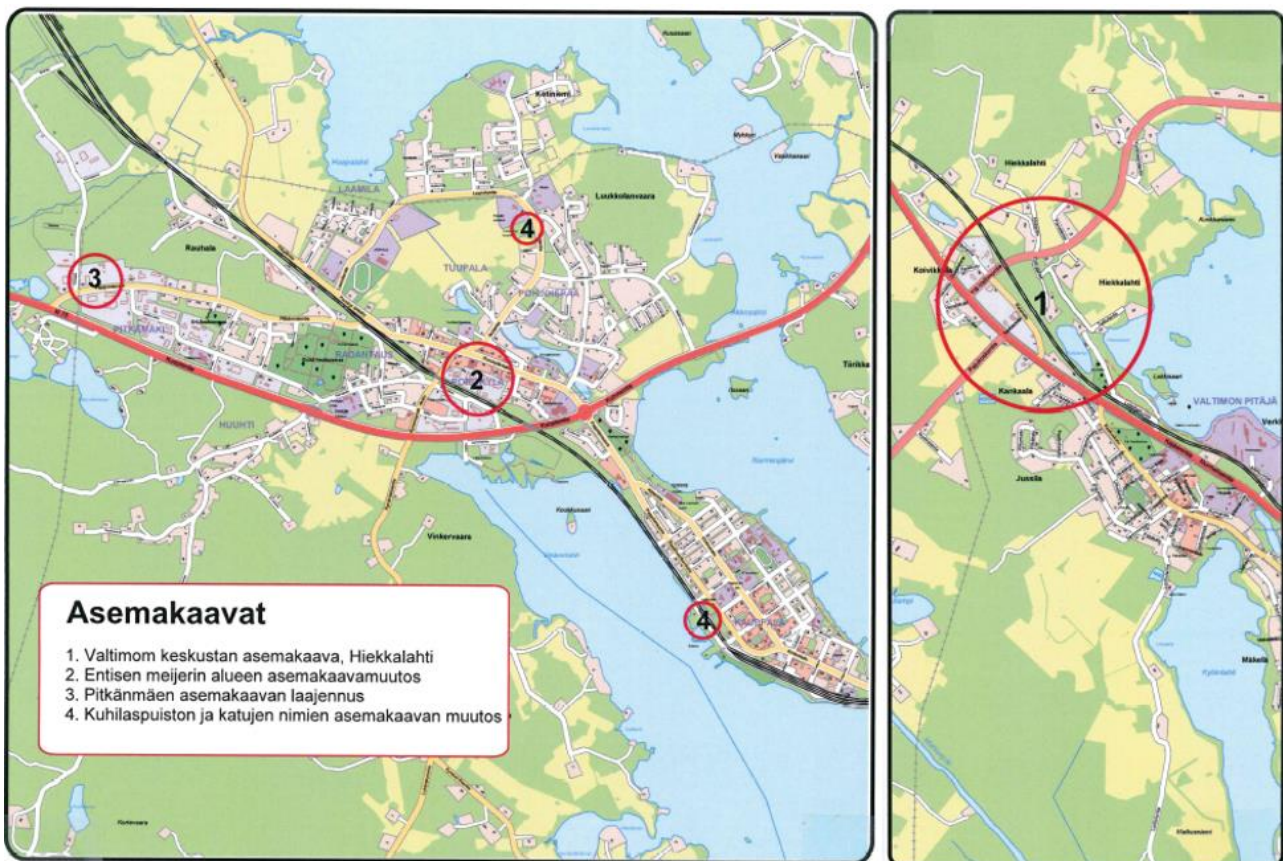
Kaavamuutostyön tarkoituksena on muuttaa ja kehittää vanhan meijerin aluetta vastaamaan alueella toimivien yritysten kehittämistavoitteita. Keskeistä on määrittää alueeseen kohdistuva rakennusoikeus, kytkeytyminen viereisiin kortteleihin ja alueisiin sekä liikennejärjestelyt. Suunnittelutyö käynnistyy ensivaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella ja vuonna 2021 alustavan kartoituksen ja valmistelun täydentämisellä edeten kaavaluonnoksen kautta kaavaehdotukseen. Tavoiteaikataulu on vuoden 2022 loppuun.

3. Pitkänmäen asemakaavan laajennus

Kaavatyön tarkoituksena on sisällyttää Pitkänmäentien ja Voimatien risteyksessä oleva rakennus alueen asemakaavaan. Suunnittelutyö käynnistyy ensivaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella ja lähtöaineistojen kartoituksella kaavaluonnoksen kautta kaavaehdotukseen. Tavoiteaikataulu on vuoden 2023 kesä.

4. Kuhilaspuiston ja katujen nimien asemakaavan muutos

Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa asemakaavaa vastaamaan uusia nimiä Kuhilaspuistossa ja Rantakadun osalta. Suunnittelutyö käynnistyy ensivaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella edeten kaavaluonnoksen kautta kaavaehdotukseen. Tavoiteaikataulu on vuoden 2023 loppu.



Kaupunginvaltuusto 25.4.2022 (§22)

YHTEYSTIEDOT

Kaupunkirakennepalvelut / maankäyttö, Kirkkokatu 14, 2. krs. 75500 Nurmes

Juha Romppanen

vs maankäyttösuunnittelija
juha.romppanen@nurmes.fi
04010 45716

Timo Pyykönen

karttapalvelun hoitaja
timo.pyykonen@nurmes.fi
04010 45718

Ivan Bogdanov

kartoittaja
ivan.bogdanov@nurmes.fi
04010 45719