

NURMEKSEN KAUPUNKI

Asemakaavan muutos ja laajennus Pitkämäen 134 kaupunginosassa (Vihreän teollisuuden alue).

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 32-35 sekä rautatie-, maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavan laajennus koskee tiloja Koivupelto 411-9-69 (osa), Lintula 411-9-73, Putkinokko 411-25-20 (osa), Känkkälä II 411-25-62, Tapionmäki 411-25-63, Känkkälä 411-175-1 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteit 31-35, katu-, rautatie-, teollisuusraide-, suojaviher- sekä maa- ja metsätalousalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T/kem Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastovan laitoksen.
- LR Rautatiealue.
- LRT Teollisuusraidealue.
- EV Suojaviheralue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- en Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa lämpöä ja sähköä tuottava lämpölaitoksen.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- (P) Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
- sm Muinaismuistokohde.
- (Luo) Muinaismuistotilalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne.
- (hule) Muinaisjäänneksen kaivaminen, peittäminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai Maakuntamuseo) lausunto.
- (Luo) Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- (hule) Alueen metsänkäsitelyssä sovelletaan metsälain 6 §:ää (Hakkua erityiskohteissa) ja noudatetaan metsälain 10 §:ää /Monimuotoisuuden säilyttäminen ja erityisen tärkeät elinympäristöt).
- (hule) Ohjeellinen alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään korttelin- ja katualueiden hulevesiä.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

1. RAKENTAMISTAPA
 - Tontit saa aidata.
2. AUTOPAIKAT
 - Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
 1. Myymälät, korjaamot, liikehuoneistot, toimistot ja niitä vastaavat:
 - yksi autopaikka kutakin kerrosalan 70 m² kohti.
 2. Teollisuuslaitokset ja varastot:
 - yksi autopaikka kutakin 3 työvuoressa olevaa työntekijää kohti.
 3. Kahviot ja niitä vastaavat:
 - yksi autopaikka kutakin kerrosalan 10 m² kohti ja yksi autopaikka kutakin työvuoressa olevaa työntekijää kohti.
 - Rakennuslupaviranomainen saa pienentää autopaikkojen rakentamisvaatimusta 25% vaaditusta määrästä, mikäli se autopaikaterve huomioon ottaen on perusteltua. Tontille tulee kuitenkin varata mahdollisuus rakentaa kaikki kohdan 1 edellyttämät autopaikat. Vara-alue on istutettava tai muulla tavalla saatettava viimeistelyyn kuntoon.
3. YMPÄRISTÄITTOJEN TORJUNTA (koskee pohjavesialueita)
 - Kaava-alue kuuluu osittain tärkeään pohjavesialueeseen.
 - Alueelle ei saa rakentaa laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laadun. Teollisuuden lastaus-, purku-, pysäköinti- ja varastoualueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalla. Sade- ja sulamisvedet on alueelta johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemärisä pohjavesialueen ulkopuolelle.
 - Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätettä ei pääse maaperään.
 - Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu pohjavesien laadulle vaarallisia aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen.
 - Suoja-allas on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
 - Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjaveitä ikaavia aineita.
 - Kadut ja tealueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalla, niiden sivuojat ja tarvittavat leikkaukset ja penkereet tulee tiivistää siten, että voidaan estää mahdollisesti maahan päässeiden pohjaveden laadulle vaarallisten aineiden joutuminen pohjaveeseen.
 - Haitallista pohjaveden purkautumista tai haitallisia muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen ei saa aiheuttaa rakentamisen takia.

Pohjakartta on MRL:n 54a § / 2014 mukainen ja ajantasalla.

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut/ maankäytön yksikkö	PITKÄMÄEN 134 KAUPUNGINOSA Asemakaavan muutos ja -laajennus
Nurmes 22.6.2017	Mittakaava 1:2000
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Timo Leskinen DL, aluepäällikkö Kaavan laatija	Tullut voimaan Arkistomerkitä

