

15.1.2019

NURMES-VALTIMO Kuntaliitosselvitys

Sisällys

1. TEKNIIKAN TYÖRYHMÄN RAPORTTI	3
2. YHTEENVETO	4
3. NURMEKSEN JA VALTIMON YHTEISTYÖ	6
4. PALVELUJEN JA TOIMINNAN NYKYTILA	7
4.1 OMAN TOIMIALAN NYKYTILAN KUVAUS KUNNITTAIN JA TULOSALUEITTAIN	7
4.2 TEKNIIKAN HALLINTO JA HENKILÖSTÖ	10
4.3 MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS	14
4.4 METSÄVARAT	16
4.5 RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖNSUOJELU	18
4.6 TOIMITILAT	20
4.7 KUNTATEKNIikka	22
4.8 LÄMPÖLAITOS	26
5. PALVELUJEN JA TOIMINNAN KEHITTÄMISTARPEET	27
6. YHDISTYMISEN VAHVUUKSIEN, HEIKKOUSIEN MAHDOLLISUUKSIEN JA UHKIEN ARVIOINTI	28

NURMES-VALTIMO Kuntaliitosselvitys

1. TEKNIIKAN TYÖRYHMÄN RAPORTTI

Nurmeksen kaupungin ja Valtimon kunnan kuntaliitosselvityksen laatimista varten on nimetty kaksi työryhmää. Selvitystyötä johtaa valmisteluryhmä (4 virkamiestä ja 2 konsulttia) ja ohjaa kuntaliitosselvityksen toimikunta (21 luottamushenkilöä). Näiden lisäksi on perustettu johtavista virkamiehistä koostuvat alatyöryhmät toimialoittain, joihin voidaan kutsua 2-3 lisäjäsentä.

Tekniikan työryhmän tehtävänä oli laatia raportti yhdistämisselvityksen ja yhdistämissopimuksen pohjaksi.

Tekniikan työryhmä

Parkkinen Pasi (pj.)	tekninen johtaja	Nurmes
Jaaranen Ari (vpj.)	tekninen johtaja	Valtimo
Mahlavuori Niko	kaupunkirakennepäällikkö	Nurmes
Mäkelä Matti	kuntatekniikan päällikkö	Valtimo
Hannu Mikkilä	kaupunkirakennelautakunnan pj	Nurmes

Kokouspäivämäärät	9.11.2018	Valtimo
	23.11.2018	Nurmes
	30.11.2018	Nurmes
	14.12.2018	Nurmes
	10.1.2019	Valtimo

Kutsutut asiantuntijat

Jukka Nevalainen	Pikes Oy	23.11. ja 30.11.2018
Paavo Haverinen	Nurmeksen Lämpö Oy	30.11.2018

2. YHTEENVETO

Nurmeksen kaupungin ja Valtimon kunnan jo pitkään toiminut yhteistyö teknisen toimialan toiminnoissa, sekä ICT –ja tilitoimistopalveluissa helpottavat olennaisesti uudistuneen kunnan muodostamista. Myös Nurmeksen kaupungin teknisen toimialan eläköitymiset tulevana vuosina voidaan hyödyntää Valtimon teknisen toimen henkilöstön sijoittamisessa Nurmeksen kaupunkirakennepalveluiden organisaatioon.

Yhtiöittäminen

Uudistuneessa kunnassa lämpö- ja vesilaitos toimivat yhtiömuotoisina. On myös tarkoituksenmukaista pohtia, kannattaisiko lämpö- ja vesilaitokset yhdistää myöhemmässä vaiheessa yhdeksi yhtiöksi.

Yhtiö		Siirtyvä henkilöstö
Nurmeksen Lämpö Oy	Valtimon lämpölaitos fuusioidaan yhtiöön	0
Nurmeksen Vesi Oy	Nurmeksen vesilaitos + Valtimon vesilaitos	1 kiint.hoitaja
Nurmeksen Yrityspalvelut Oy	Nurmeksen ja Valtimon teollisuusrakennukset ja NuVa –rakennukset siirretään NYP Oy:lle	0
Soppa Oy	Nurmeksen ja Valtimon ruokahuolto liitetään omaksi yhtiöksi	Ruokahuollon koko henkilöstö

Nurmeksen ja Valtimon teollisuustilat, sekä NuVa –kuntayhtymän rakennukset siirretään Nurmeksen Yrityspalvelut Oy:n hallintaan.

Valtimon ruokahuoltopalvelut liitetään Nurmeksen ruokahuoltopalveluihin hallintopalveluiden alaisuuteen. Hallintopalveluiden työryhmä ottaa kantaa Nurmeksen ja Valtimon ruokahuoltopalveluiden mahdolliseen yhtiöittämiseen.

Henkilöstö

Valtimon teknisen toimen henkilöstö liitetään Nurmeksen kaupunkirakennepalveluiden organisaatioon seuraavasti:

Valtimon tekninen toimi	Nurmeksen kaupunkirakennepalvelut / tulosyksikkö	Tehtävä
Tekninen johtaja	Rakennusvalvonta	Rakennustarkastaja
Kuntatekniikan päällikkö	Isännöinti	Kiinteistönhoidon esimies
Kiinteistönhoitajat (5 hlö)	Isännöinti, kiinteistönhoito Kadunrakennus, konevarikko Kadunrakennus, kadut ja yleiset alueet Nurmeksen Vesi Oy	Kiinteistönhoitaja (2 hlö) Traktorin kuljettaja (1 hlö) Liikuntapaikkojen hoitaja (1 hlö) Laitosmies (1 hlö)
Siivoojat (4 hlö)	Isännöinti / puhtauspalvelut	Laitoshuoltaja (4 hlö)

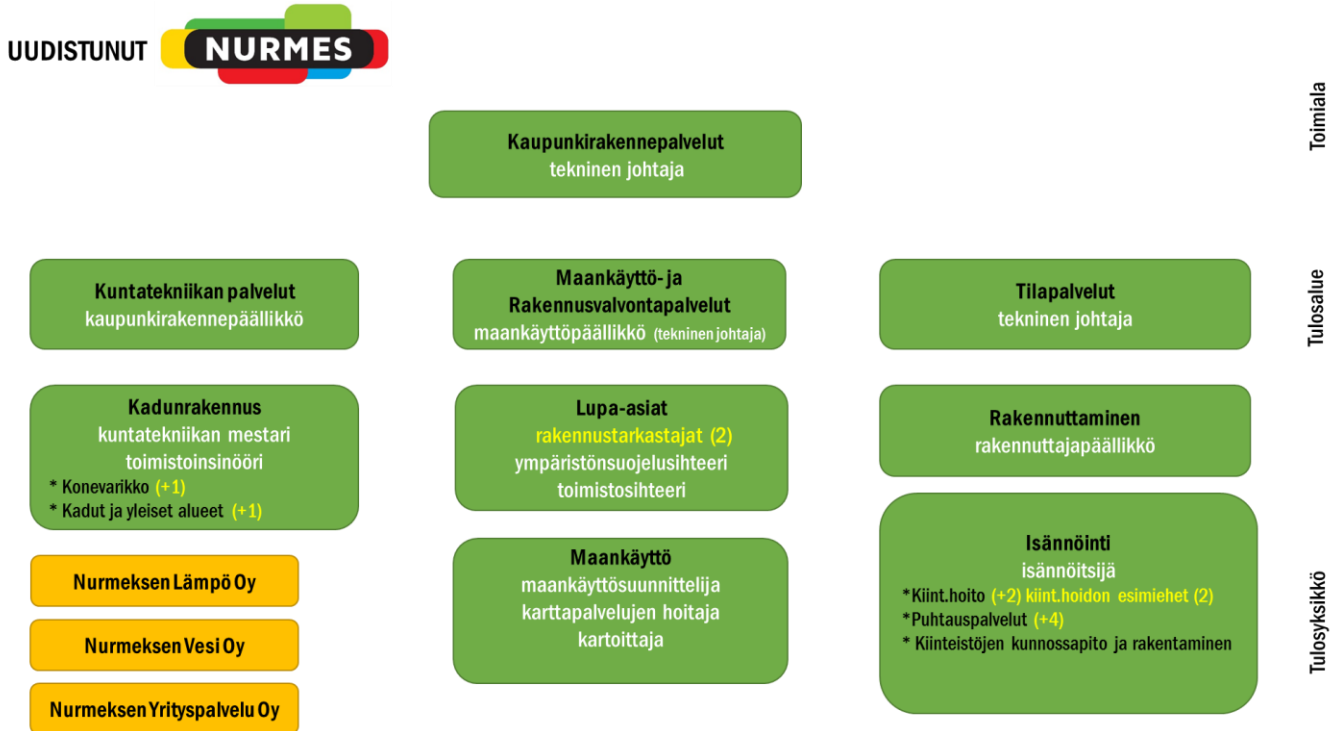
Valtimon teknisen toimen toimistosihteerit siirtyvät Nurmeksen hallintopalveluiden alaisuuteen.

NURMES-VALTIMO Kuntaliitosselvitys

Valtimon teknisen toimen esimiesten sijoittaminen kaupunkirakennepalveluiden organisaatioon perustuu eläköitymisiin varautumiseen ja tulevan resurssivajeen täyttämiseen. Ratkaisu mahdollistaa huolellisen perehdyttämisen ja hiljaisen tiedon siirtämisen ennen nykyisten työntekijöiden eläkkeelle siirtymistä. Rakennusvalvonnan yhteistyösopimus Juuan kunnan kanssa puretaan ja Nurmeksen vahvistettu rakennusvalvonta vastaa uudistuneen kunnan rakennusvalvonnan tehtävistä.

Kiinteistöhoitajat ja siivoojat siirtyvät kaupunkirakennepalveluissa nykyistä vastaaviin tehtäviin.

Uudistuneen Nurmeksen organisaatiokaavio ja yhtiöt.



Työryhmän esityksessä ei ole huomioitu henkilöstön siirrossa tulevien yhtiöiden perustamista ja niiden vaikutusta teknisen toimialan tehtäväjärjestelyihin Valtimon vesilaitoksen kiinteistöhoitajaa lukuun ottamatta.

Toiminta

Kaupunkirakennepalvelut sijaitsee Nurmeksessa kaupungintalolla (Kirkkokatu 14). Valtimon Kuntalaisten Talolle perustettava asiakaspalvelupiste turvaa valtimolaisten palvelut. Valtimon teknisen toimen toimistosihteereillä on pitkä kokemus mm. vesilaskutuksesta, rakennusvalvonnasta ja taloushallinnasta.

Kuntalaisten Talolle telakka-asemin varustetut työhuoneet mahdollistavat kaupunkirakennepalveluiden esimiesten ja viranhaltijoiden työskentelyn tarpeen vaatiessa myös Valtimon toimipisteessä, mutta erillisiä toimistoai-koja Valtimolle ei ole tarkoituksenmukaista järjestää.

Kaupunkirakennepalveluiden tilapalvelut –tulosalue ottaa käyttöön oman kiinteistönhoidon päivystyksen laajentuneella toiminta-alueella. Valtimon työllisyysohjelman puitteissa tehdyt kiinteistönhoitotehtävät täytyy ottaa uudelleen tarkasteltavaksi. Mikäli työllisyysvaroin tehtävät käsilumi- ja vihertyöt siirtyvät kiinteistönhoidon tehtäväksi, edellyttää se merkittävää lisäresurssia kiinteistönhoitoon. Kunnossapidon omana työnä tehtävät kohteet tarkentuvat Nurmeksen ja Valtimon toimitilaohjelmien yhdistämisen myötä.

Maankäytössä ja lupapalveluissa käynnistetään toimintojen yhtenäistäminen. Alkuvaiheessa työtä teettävät taksojen, rakennusjärjestyksen, osoitejärjestelmien ja pohjakarttojen yhtenäistäminen sekä yhteiseen tietojärjestelmään vietävät maankäytön sopimukset, johtotiedot ja kaavatiedot.

Yksityistieavustuksien myöntämisen perusteet tulee myös yhtenäistää.

3. NURMEKSEN JA VALTIMON YHTEISTYÖ

Tekniikan toimialalla Nurmes ja Valtimo tekevät yhteistyötä jätevedenkäsittelyn osalta. Valtimon jätevedet johdetaan siirtoviemärin välityksellä Nurmeksen jätevedenpuhdistamolle. Myös Nurmeksen ja Valtimon vesijohtoverkosto on yhteyksissä toisiinsa, mutta vesijohtoyhteyttä ei ole avattu.

Rakennusvalvonnassa Pielisen Karjalan kunnat ovat laatineet yhteistyössä rakennusjärjestyksen, jotka ovat pääosin saman sisältöisiä Lieksassa, Nurmeksessa, Juuassa ja Valtimolla. Valtimon kunta on ostanut myös jossain määrin kartoittajan palveluita Nurmeksen maankäytöltä.

Vesihuollon osalta Pielisen Karjalan vesihuollon kehittämissuunnitelma vuoteen 2030 valmistui 2017. Selvityksen pohjalta Nurmes ja Valtimo ovat laatineet yhteisesti esiselvityksen alueellisen vesihuoltoyhtiön perustamisesta (13.9.2018, Ramboll Finland Oy). Nurmeksen kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen yhteisen yhtiön perustamisesta 1.1.2020 alkaen, Valtimolla asia on kunnanhallituksessa 17.12.2018.

Nurmeksessa ja Valtimolla ICT –palvelut tuottaa Pohjois-Karjalan Tietotekniikkakeskus Oy.

Molemmissa kunnissa taloushallinnon ja palkanlaskennan tehtäviä hoitaa Pielisen Karjalan tilitoimisto. Nurmes ja Valtimo käyttävät samoja taloushallinnon ohjelmistoja.

NURMES-VALTIMO Kuntaliitosselvitys

4. PALVELUJEN JA TOIMINNAN NYKYTILA

4.1 Oman toimialan nykytilan kuvaus kunnittain ja tulosalueittain

TULOSALUE/TOIMINTO	Nurmeksen kaupunki	Valtimon kunta
Organisointi ja johtaminen		
Miten palvelut ja toiminta on organisoitu		
- viranhaltijaorganisaatio – toimialat ja yksiköt sekä niiden henkilömäärät	<p>Kaupunkirakennepalveluiden toimiala (58,6 + 1,75)</p> <p>Tekninen hallinto (1): - tekninen johtaja (1) - toimistosihteeripalvelut (1,75) (Hallintopalveluiden alaisuudessa)</p> <p>Kuntatekniikan palvelut (14): - kaupunkirakennepäällikkö, toimistoin- sinööri, kuntatekniikan mestari (3) - konevarikko (2) - kadut ja yleiset alueet (5) - vesihuolto (1+3)</p> <p>Maankäyttö- ja rakennusvalvontapalvelut (5): - lupa-asiat (2,6) - maankäyttö (3)</p> <p>Tilapalvelut (38): - rakennuttaminen (1) - isännöinti 1 (kiint.hoito 1+ 7, puhtauspalvelut 1+16, kunnossapito ja rakentaminen 1+10)</p>	<p>Tekninen toimi (17,5)</p> <p>Tekninen hallinto (1+2)</p> <p>Rakennusvalvonta: ostopalveluna 1 pvä/vko (Juuka)</p> <p>Ympäristönsuojelu: tekninen johtaja oto</p> <p>Ruokahuolto (1+4,5)</p> <p>Kuntatekniikka (1+8) - kiint.hoito 4 (+1 määräaik.) - siivoushuolto 4</p>
- luottamushenkilöorganisaatio – hallitus ja jaostot, lautakunnat	<p>Kaupungin hallitus Kaupunkirakennelautakunta - lupajaosto - tiejaosto</p>	<p>Kunnan hallitus - ympäristöjaosto</p>
Palvelun järjestämistapa		
Palvelujen järjestäminen		
- kunnan oma		
- tytäryhtiö tai osakkuusyhteisö		
- ostopalvelut	<p>- osa erikoistöistä - kuljetuspalvelut - ICT –palvelut PTTK Oy - Pielisen Karjalan Tilitoimisto - Jätekkukko - Sonipal Oy / kiinteistöpäivystys - Vartiointiliike Tanskanen Oy</p>	<p>- erikoistyöt (tate, konepalvelut yms.) - ICT –palvelut PTTK Oy - Pielisen Karjalan Tilitoimisto - Jätekkukko</p>
- kuntayhteistyö, seudullinen ja alueellinen	<p>- Valtimon jätevedenkäsittely (siirtoviemäri) - Mittauspalvelut</p>	<p>Juuan rakennusvalvonta myy rakennus- tarkastajan palveluita 1 pvä/vko</p> <p>Jätevedenkäsittely / Nurmes (siirtoviemäri)</p> <p>Mittauspalvelut / Nurmes</p>

NURMES-VALTIMO Kuntaliitosselvitys

Palvelujen menot ja tulot sekä 2017 tilinpäätös ja 2019 talousarvio ja –suunnitelma					
	TP 2017	TA 2018	KJ 2019	SV1 2020	SV2 2021
Nurmes karapa					
Toimintatulot	8 016 871	7 634 020	7 043 544	7 117 640	7 224 403
Toimintamenot	-6 958 649	-6 994 889	-6 895 743	-6 998 924	-7 103 696
Toimintakate (Netto)	1 113 955	689 131	177 801	149 166	151 614
Valtimo tekninen toimi yhteensä (lisätty rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja yksityistiet sekä poistettu ruokahuolto)					
Toimintatulot	2 853 839	2 724 032	2 651 408	2 651 408	2 651 408
Toimintamenot	-2 433 141	-2 199 140	-2 284 252	-2 284 251	-2 284 251
Toimintakate (Netto)	442 436	524 892	367 156	367 157	367 157
Yhdistetty Karapa					
Toimintatulot	10 870 709	10 358 052	9 694 952	9 769 048	9 875 811
Toimintamenot	-9 391 790	-9 194 029	-9 179 995	-9 283 175	-9 387 947
Toimintakate (Netto)	1 556 391	1 214 023	544 957	516 323	518 771

NURMES-VALTIMO Kuntaliitosselvitys

Investoinnit 2019 talousarvio ja –suunnitelma

Investoinnit Nurmес	TP 2017	TA 2018	KJ 2019	SV1 2020	SV2 2021
Maa- ja vesialueet hankinta		100	100	100	100
Rakennukset		1 400	3 665	2 235	1510
Kadut ja yleiset alueet		1 500	1 330	980	880
Nurmeksen Vesi		820	660	980	1 660
Muut		50	45	0	0
Yhteensä (netto)	5 139	3 870	5 800	4 295	4 150
Investoinnit Valtimo	TP 2017	TA 2018	KJ 2019	SV1 2020	SV2 2021
Rakennukset		60	330	480	20
Kadut ja yleiset alueet		575	55	145	0
Vesihuoltolaitos		265	240	370	200
Hakelämpölaitos		100	15	1 000	2 500
Muut		132	35	95	55
Yhteensä (netto)	1 168	1 132	675	2 090	2 775

Investoinnit yhteensä (netto)	6 307	5 002	6 475	6 385	6 925
--------------------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Uuden kunnan investoinnit ilman vesihuoltoa ja lämpölaiteita.

				SV1 2020	SV2 2021
Investoinnit yhteensä (netto)				4 035	2 565

NURMES-VALTIMO Kuntaliitosselvitys

Palveluverkko		
Palveluverkko ja lähipalvelut toimipisteittäin		
koulu, päiväkotit, kirjasto jne.	- Kaupungintalo (Kirkkokatu 14) - Porokylän koulu - Kirkkokadun koulu - Hannilan päiväkotit - Rekulan päiväkotit - Pikku-Kaarlen päiväkotit - Nurmes-talo - Wanha kauppala - Kyrölän palvelukeskus - Paloasema	- Valtimon koulu - Niksulan päiväkotit - Kirjasto - Valtimotalo - Kuntalaisten Talo - Puukoulu - Kotoranta - Paloasema - Tapaamistupa
keskeisiä huomioita palveluverkkoon liittyen mm. keskitetty/hajautettu jne.	Rakennuskanta sijoittuu asemakaava-alueelle.	Rakennuskanta sijoittuu asema-kaava-alueelle.
Palvelujen ja toiminnan nykytila ja kehittämistarpeet		
Arvio ja kuvaus palvelujen nykytilasta		
Palveluihin liittyvät strategiset tavoitteet ja kehittämissuunnitelmat	Toimitilaohjelma 2018 – 2030 KV 27.9.2018 § 54	Kiinteistöstrategia 2013-2023 KV 15.11.2013 § 45

4.2 Tekniikan hallinto ja henkilöstö

Luottamushenkilöelimet

Nurmeksien kaupungilla teknisistä asioista vastaa kaupunkirakennelautakunta, jossa on yhdeksän jäsentä. Kaupunkirakennelautakunnalla on kaksi jaostoa, tiejaosto ja lupajaosto joissa on molemmissa kolme jäsentä. Kaupunkirakennelautakunnan esittelijänä toimii tekninen johtaja ja lupajaoston esittelijänä rakennustarkastaja ja ympäristönsuojelusihteeri. Tiejaoston esittelijänä toimii kaupunkirakennepäällikkö.

Valtimon kunnalla teknisistä asioista vastaa 7 jäseninen kunnanhallitus ja ympäristöjaosto, jossa on kolme jäsentä. Esittelijänä kunnanhallituksessa toimii kunnanjohtaja, toimialapäälliköt asiantuntijoina tarpeen mukaan. Ympäristöjaoston asiat esittelee rakennustarkastaja tai tekninen johtaja.

Jätehuollon viranomaisena toimii molempien kuntien osalta Savo-Pielisen jätehuoltolautakunta, ja jätehuollon palvelutehtävistä ja käytännön toteuttamisesta vastaa Jätekuukko Oy.

Hallintorakenteen erot

Valtimolla teknisen toimen vastuualueella on kunnan kaukolämpölaitos. Valtimolla myös ruokahuolto kuuluu tekniseen toimeen, Nurmeksessa ruokahuolto on keskushallinnon alaisuudessa.

Hallinnon rakenne ja henkilöstön määrä toimintasektoreittain

Nurmeksien kaupungin teknisen toimen vakituisessa palveluksessa on 58,6 henkilöä ja Valtimolla 17,5.

Valtimon kunnan teknisen toimen henkilöstöstä ruokapalveluhenkilöiden osuus on 6 työntekijää. Nurmeksessa ruokahuolto ei ole tekniikan organisaatiossa.

Valtimolla lämpö- ja vesilaitokselle nimettyjen henkilöiden lisäksi kaikki kiinteistönhoitajat osallistuvat laitosten päivystykseen, kiinteistönhoitoon ja kunnossapitoon.

Hallintohenkilöstö, tehtävät ja atk-ohjelmat

Nurmeksessa teknisen johtajan lisäksi hallinnossa työskentelee laskennallisesti 2,35 toimistosihteeriä. Rakennusvalvonnassa on oma toimistosihteeri (työaika 60 %), mutta muut toimistosihteeripalvelut hankitaan hallintopalveluilta. Toimistosihteeripalvelujen palkat budjetoidaan käyttötalouteen (1,75 hlö), mutta toimistosihteerit työskentelevät hallintopalveluiden hallintojohtajan alaisuudessa.

2,35 toimistosihteerin työpanos jakautuu seuraavasti:

- maankäyttö- ja rakennuslupapalvelut 1,6 hlö
- Nurmeksen Vesi 0,5 hlö
- tilapalvelut 0,25 hlö

Valtimon kunnan teknistä hallintoa johtaa tekninen johtaja, toimistohenkilökuntaa on 2 henkilöä.

Molemmissa kunnissa toimistohenkilöstö hoitaa asiakirja- ja talous- ja henkilöstöhallinnon tehtäviä. Nurmeksen ja Valtimon teknisen toimen palkanlaskenta- ostoreskontra- myyntireskontratehtävät ostetaan Pielisen Karjalan tilitoimistolta. Sisäinen laskutus ja osittain myös ulkoisen laskutuksen (mm. vesilaskutus) tehtäviä tehdään teknisessä virastossa, Nurmeksessa myös tuntipalkkojen tallennus.

Kaikkien kuntien asiahallinnossa on Innofactor Oy:n Dynasty- asiahallintaohjelma, taloushallinnossa CGI:n Rondo - ja henkilöstöhallinnossa Populus-atk-ohjelmistot.

NURMES-VALTIMO Kuntaliitosselvitys

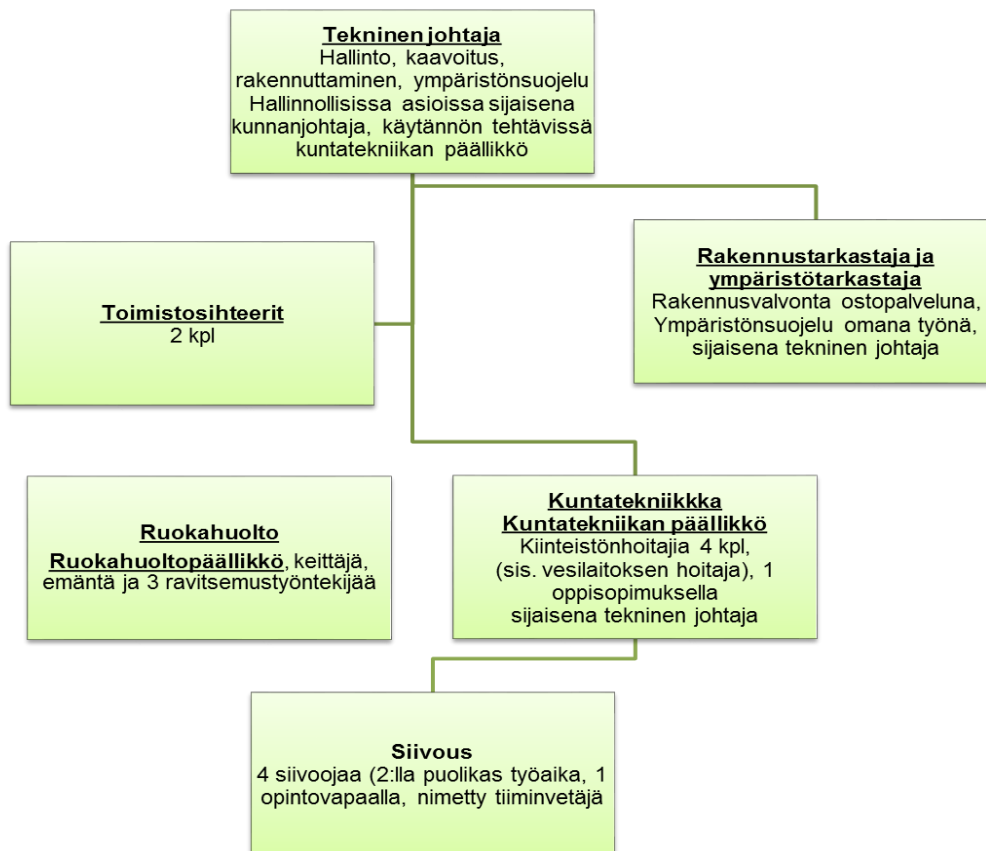
Nurmeksen ja Valtimon teknisen toimialan organisaatiokaaviot:



Henkilöstöorganisaatio 30.11.2018



Valtimo



NURMES-VALTIMO Kuntaliitosselvitys

Alla kaavio teknisen toimialan henkilöstömääristä (31.12.2017 tilanne)

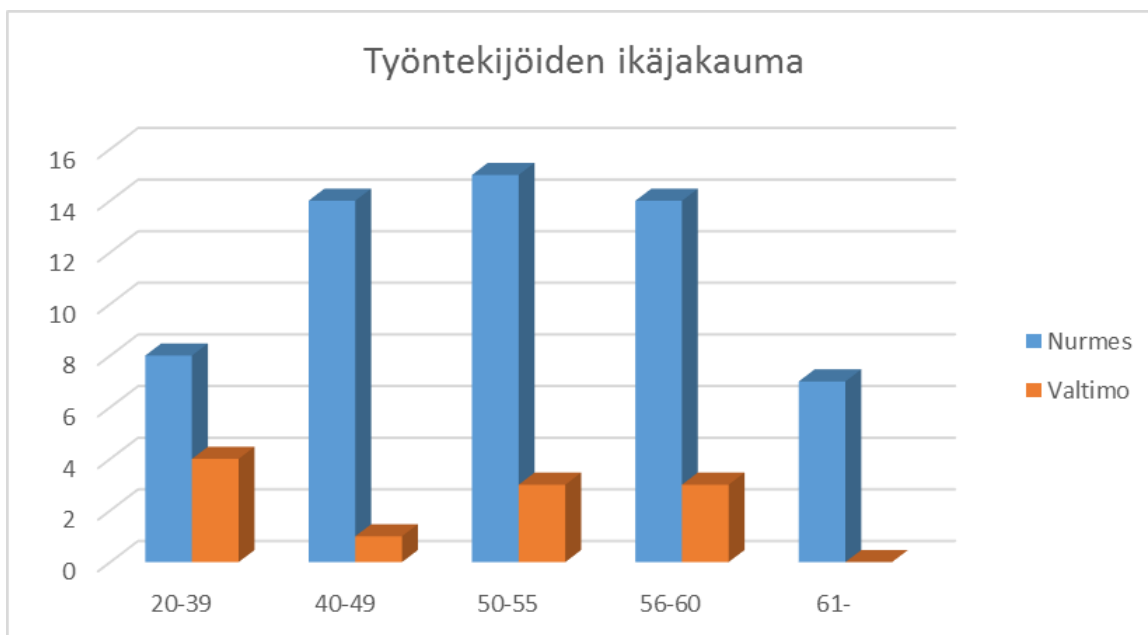
	Nurmes	Valtimo	Yhteensä	
Kaupunkirakenne		*		* sis. ruokapalvelut (6 hlö)
Vakinaiset	64	19	83	
Sijaiset	4		4	
Määräaikaiset	4	1	5	
Oppisopimus	1		1	
Työllistetyt	2	4	6	
Yhteensä	75	24	99	
Yht. ilman työllistettyjä	73	20	93	

Henkilöstön ikärakenne ja eläköityminen

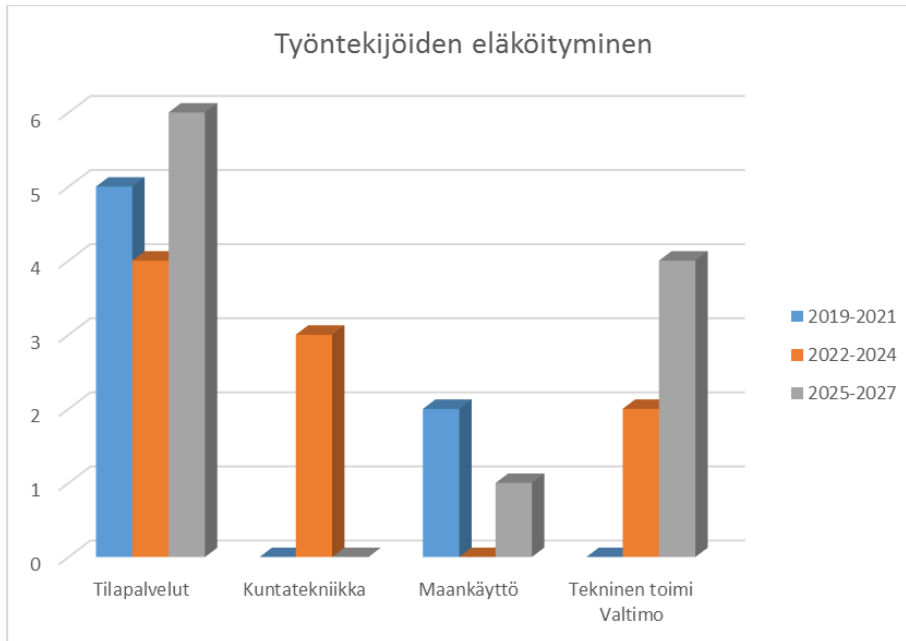
Nurmeksessa kaupunkirakennepalveluiden työntekijöiden keski-ikä on 49,9 vuotta (tilapalvelut 51,7 vuotta, kunnatekniikka 45,8 vuotta ja maankäyttö ja lupapalvelut 47,2 vuotta).

Valtimon kunnan teknisen toimen työntekijöiden keski-ikä on 47,9 vuotta. Laskelmissa ja laadituissa kaavioissa ei ole huomioitu Valtimon ruokahuollon työntekijöitä.

Kaavio työntekijöiden ikäjakaumasta Nurmeksessa ja Valtimolla.



Nurmeksessa työntekijöitä eläköityy laskennallisesti lähivuosina erityisesti tilapalveluissa. Kolmen vuoden kuluessa laskennallisen eläkeiän saavuttaa kaupunkirakennepalveluissa yhteensä seitsemän työntekijää.



4.3 Maankäyttö ja kaavoitus

Työntekijät/ Hallinto ja maankäytön suunnittelu

Nurmeksessa maankäytössä työskentelee maankäyttösuunnittelija, karttapalvelun hoitaja ja kartoittaja. Maankäyttöpäällikön tehtäviä hoitaa tekninen johtaja va. maankäyttöpäällikkönä. Nurmeksessa maankäytön suunnittelusta vastaa maankäyttöpäällikkö. Nurmeksessa maankäyttösuunnittelija huolehtii kaavan valmistelevista töistä ja hallinnosta yhdessä muun maankäytön henkilökunnan kanssa. Kartoitukset ja maastomittaukset hoitaa kartoittaja, tarjoten mittauspalveluita asiakkaille ja muihin kuntiin. Paikatiedoista ja osoiteasioista vastaa karttapalvelunhoitaja.

Valtimolla maankäytössä ei varsinaisesti ole yhtään työntekijää.

Kaavoituksen tilanne

Nurmeksen kaavoitus on pääosin hoidettu omana työnä lukuun ottamatta erikoisselvityksiä, jotka on hoidettu konsulttivoimin. Viime vuosina kaavojen laatiminen on hoidettu Nurmeksessa lähes kaikkien kaavojen osalta os-topalveluna, koska maankäytön työntekijöillä ei ole vielä kaavan laatijan pätevyyttä. Maankäyttösuunnittelijan perehdytyksellä tähdätään kaavan laatijan pätevyyden saavuttamiseen. Erytyspalveluita kuten luonto-, maisema ja linnusto yms. -selvityksiä ei tehdä omana työnä lainkaan. Oma työpanos käytetään kaavaprosessiin ja hallintoon, ja mittauksiin.

Taajama-alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Oikeusvaikutteiset yleiskaavoitetut alueet sijoittuvat lähinnä Pielisen - Kuokkastenjärven sekä Lautiaisen ranta-alueille ja Höljäkän kylään on laadittu oikeusvaikutteinen

Höljäkän keskusta-alueen kyläyleiskaava. Lisäksi Nurmeksen koillisosaan on laadittu oikeusvaikutteinen Nurmeksen Metsäkylä osayleiskaava, mikä kattaa alueet Kuhmoon menevän tien ja Lieksan rajan alueet Kuohatista alkaen pohjoiseen. Vuonna 2018 valmistui Vihreän teollisuusalueen asemakaavapäivitys. Maankäytönsuunnittelun pohjakarttoitus on kunnossa.

Valtimon kaavoitusta on hoidettu pääosin konsulttivoimin. Valtimolla osayleiskaavoituksen ja asemakaavoituksen tavoiteasettelu, kaavoitustyön ohjaus sekä hallinnolliset toimet valmistellaan kunnassa. Kaavoitus osayleiskaavatasolla on kunnossa, kirkonkylän osayleiskaava vahvistettu 2013. Kirkonkylän asemakaavoitus on parhaillaan käynnissä. Kirkonkylän pohjakartta on päivitetty noin kymmenen vuotta sitten ja on päivityksen tarpeessa.

Rekisterit ja suunnitteluohjelmat

Maankäytönsuunnittelu Nurmeksessa hoidetaan AutoCad -pohjaisesti siihen liitetyn sovelluksen NovaPoint -ohjelmiston avulla. Karttaohjelmistona Nurmeksessa NovaPoint ja MapInfo. Maastomittauksessa Nurmeksessa Leican laitteisto mm. robottitakymetri ja gbs-laite.

Valtimolla kaavoitus on hoidettu konsulttivoimin heidän ohjelmillaan. Valtimolla karttaohjelmistona MapInfo.

Tontinluovutus

Nurmes luovuttaa tontteja kaikkeen asuntorakentamiseen, sekä teollisuuden käyttöön. Pientalo- ja muutkin tontit luovutetaan Nurmeksessa pääosin vuokraamalla ja rakentamisen jälkeen myymällä, kun taas kerrostalotontteja luovutetaan harvaksen rakentamiseen kuntien keskustaajamissa.

Nurmeksessa tontteja on reservissä seuraavasti: kerrostalotontteja 7 kpl, rivitalotontteja 6 kpl, omakotitontteja noin 50 kpl ja teollisuustontteja 30 kpl. Tontteja luovutetaan uudisrakentamiseen noin 3-5 kpl/vuosi. Lisätarvetta asumiseen varattujen alueiden kaavoittamiselle ei ole. Suurempien teollisuustonttien tarpeeseen on vuonna 2018 kaavoitettu uusi Vihreän teollisuuden alue Pitkällemäelle, Känkkäälään.

Valtimo luovuttaa vuosittain yhteensä 0-1 pientalotonttia uudisrakentamiseen. Luovutusmäärät saivat olla suurempia.

Valtimolla tontteja on riittävästi vapaana noin 20 - 30 kpl, joten lisätarvetta ei ole ja niitä luovutetaan noin 0-1 kpl/vuosi. Lisätarvetta asumiseen varattujen alueiden kaavoittamiselle ei ole.

Yleistä

Kuntien kaavoitus on riittävän ajantasaista. Kunnat pystyvät hoitamaan kaavoitustehtävänsä tyydyttävästi nykyisillä resursseilla, vaikka niitä pidetäänkin osin niukkoina. Tästä huolimatta kaikki kuntien kehityksen kannalta tarpeelliset kaavoitustyöt on pystytty tekemään konsulttia käyttäen.

Maa- ja metsäomaisuuden hallinta

Nurmeksessa maa- ja metsäomaisuudesta vastaa maankäyttö. Molemmissa kunnissa metsäomaisuutta hoitaa Pohjois-Karjalan Metsänhoitoyhdistys (MHY).

Henkilöstöresurssit maaomaisuuden hallinnassa

Nurmeksen maankäyttö hoitaa maanhankinnan ja maaomaisuuden hallinnan ja vastaa kiinteistönmuodostuksen maastotöistä asemakaavoitetuilla alueilla. Nurmeksen osalta erillisten tonttijakojen laatiminen ja hyväksyminen tapahtuu kaupunkirakennepalvelujen maankäytössä.

Valtimolla maaomaisuuteen liittyvät tehtävät hoidetaan pääosin omana työnä, kiinteistön muodostamisen hoitaa maanmittauslaitos kuten myös pohjakarttojen hyväksymisen.

Henkilöstöresurssit paikkatiedoissa

Nurmeksessa paikkatiedoista huolehtii maankäyttöpäällikön lisäksi kartoittaja ja karttapalvelun hoitaja.

Valtimolla paikkatiedoista huolehtivat tekninen johtaja ja rakennustarkastaja.

4.4 Metsävarat

Valtimon ja Nurmeksen metsäomaisuus koostuu kuntien maakiinteistöistä yhteispinta-alaltaan n. 3045 ha, josta kasvullista metsämaata on n. 2814 ha. Metsien käyttö ja hoitaminen kuuluvat molemmissa kunnissa teknisten palvelujen piiriin. Metsien hoitotyöt on Nurmeksessa ulkoistettu Metsänhoitoyhdistys P-Karjalalle (MHY) erillisillä palvelusopimuksilla, Valtimo tilaa suoraan tarvittavat metsäpalvelut myös MHY:ltä palveluhinnaston mukaisesti. Kunnat ovat MHY:n jäseniä. Tilojen hoito perustuu kunnissa 10 v periodilla vahvistettuihin metsäsuunnitelmiin (MS). Metsäsuunnitelmat ovat MHY:n tai Metsäkeskuksen laatimia. Nurmeksella MS:t ovat uusimisen tarpeessa.

Metsäomaisuuden määrätietoja ilmaistaan alla olevassa taulukossa.

	Metsä-tiloja	MS:t	Metsää	Metsää kasvullinen	Peltoa	Metsien arvo
	kpl	kpl	YHT ha	ha	ha	Milj. € (MS:n perusteella)
NURMES	100	10	2139	1963	13	6
VALTIMO	30	1	906	851		2,5
YHTEENSÄ	130		3045	2814	13	8,5

NURMES-VALTIMO Kuntaliitosselvitys

Metsien käyttöön liittyy taajamametsien hoito, minkä vaikuttaa oleellisesti puuston määrään, metsien hoitotapaan ja niistä saatavaan taloudelliseen tulokseen. Seuraava taulukko on laadittu 10-vuotisten kuntien metsäsuunnitelmien antamien MS:n keskimääräisten puustotietojen ja vuositason keskimääräisten hakkuumahdollisuuksien perusteella. Hakkuita on myös aikaistettu MS:sta poiketen Valtimolla.

	Puustoa	Puustoa	Puustoa	Hakkuusuunnite	Hakkuutulot
	YHT. m3	tukki m3	kuitu m3	m3/ v	€/ v
NURMES	203 600	66 500	137 100	4 000	110 800
VALTIMO	77 500	17 300	60 200	2 400	67 900
YHTEENSÄ	281 100	83 800	197 300	6 400	178 700

Metsänhoitokulut (=töiden suunnittelu, metsänhoitotyöt ja toteutuksen työnjohto) jäävät alle 30 % tuotoista Valtimon metsissä, Nurmeksessa kulut nousevat lähes 50 %:iin. Nurmeksens metsäomaisuuden tuottoja rajaa suuri taajamametsien osuus.

Arvioita

1. Kuntien hankkima metsäomaisuus on syntynyt yli 100 v pituisena aikana. Metsien tuotoilla on jo hyvin kauan sitten katettu hankintameno. Tiloja on hoidettu ammattimaisesti kestävän käytön periaatteella, jolloin puuta myydään vain metsien kasvun verran ja oikea aikaisilla hoitotoilla varmistetaan korkea tuotto-kyky sekä hyvä taloudellinen tulos.
2. Viime vuosikymmeninä metsätilojen merkitys on tullut suureksi alueiden kaavoituksessa ja niiden myötä muussa maankäytössä kuten rakentamisessa ja virkistyskäytössä sekä myös suojelussa.
3. Em. tekijät ovat oleellisesti rajanneet metsien tuotto- ja käyttömahdollisuutta ja vaativat paljon monipuolista hoitoa kustannuksineen, esim. Nurmeksens taajamassa. Metsien muulla käytöllä on saatava siten lisäarvoa metsätaloustuoton sijaan.

4.5 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Yleistä työtehtävistä

Rakennusvalvonta:

Rakennusvalvonnan tehtäviin kuuluvat mm.: Rakentamisen neuvonta, ohjaus ja valvonta, rakentamiseen tarvittavien lupien myöntäminen, sekä viranomaiskatselmukset rakennuspaikalla.

Ympäristönsuojelu:

Tehtäviin kuuluvat esim: Ympäristö- ja maa-aineslupien valmistelu ja valvonta, jätehuollon valvonta, vesien – ja ilmansuojelu, sekä ympäristönsuojeluun liittyvät neuvonta, opastus ja tiedottaminen.

Korjausneuvonta:

Työtehtäviä ovat mm: Korjausavustusneuvonta, ja tarkastukset.

Nurmes

Lupajaosto. Kokoonpano 3 jäsentä. Esittelijänä toimivat oman vastualueidensa osalta rakennustarkastaja ja ympäristönsuojelusihteeri. Henkilöstön palvelu-osuudet:

Rakennusvalvonnan henkilöstö:

- Rakennustarkastaja. Toimii Nurmeksen alueen rakennustarkastajana ja hoitaa alueen luvituksen, sekä tarkastustoiminnan
- 2 toimistosihteeriä, joiden työpanos rakennusvalvontaan on yhteensä 85 %. Rakennusvalvonassa on oma toimistosihteeri (60 % työaika). 0,25 toimistosihteeri työskentelee hallintopalvelujen alaisuudessa, palkat on kuitenkin budjetoitu suoraan kaupunkirakennepalveluiden tulosityksiköille.

Ympäristönsuojelun henkilöstö:

- Ympäristönsuojelusihteeri
- Toimistosihteeri 25%

Ohjelmisto: Rakennusvalvonnan karttaohjelmat: Mapinfo, Facta ja Lupapiste.

Ympäristölupiin ja maa-aineslupiin ei ole käytössä yhteisiä ohjelmistoja.

Valtimo

Valtimolla ympäristöjaosto, rakennustarkastaja/tekninen johtaja toimii esittelijänä.

Valtimolla rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtäviin käytettävät resurssit muodostuvat rakennustarkastajan lisäksi ½ toimistoapulaisesta.

Rakennustarkastajan palveluita ostetaan Juuan kunnalta 1 pvä/vko.

Aikaisemmin Outokummun kaupungilta ostetun ympäristönsuojelusihteerin palvelusopimus on purkautunut ja ympäristönsuojelusihteerin tehtäviä hoitaa nykyisin tekninen johtaja. Ostopalveluna hankittu 1 pvä/2 vko koettiin riittävän turvaamaan vaadittavat ympäristönsuojelusihteerin resurssit Valtimolla.

Tällä hetkellä rakennustarkastajan tehtäviin kuuluvat rakennusvalvonta, sekä Aran-avustushakemusten valvonta. Ohjelmisto: DLW rakennusvalvonta, Mapinfo

Lupien määrä ja valvonta

Pielisen Karjalassa asukastieheys on pieni verrattuna valtakunnalliseen tasoon (kunnat ovat pinta-alaltaan suuria), joten katselmuksiin suoritettu aika on keskimääräistä suurempi.

Tällä hetkellä pienten rakennusten luvitusten määrä on suurempi suhteessa esim. omakotitaloihin tai vastaaviin, mutta työmäärä lupaprosessissa on suhteessa sama (luvan myöntäminen + katselemukset).

Kesäasukkaiden määrä on todella suuri verrattuna valtakunnalliseen keskiarvoon.

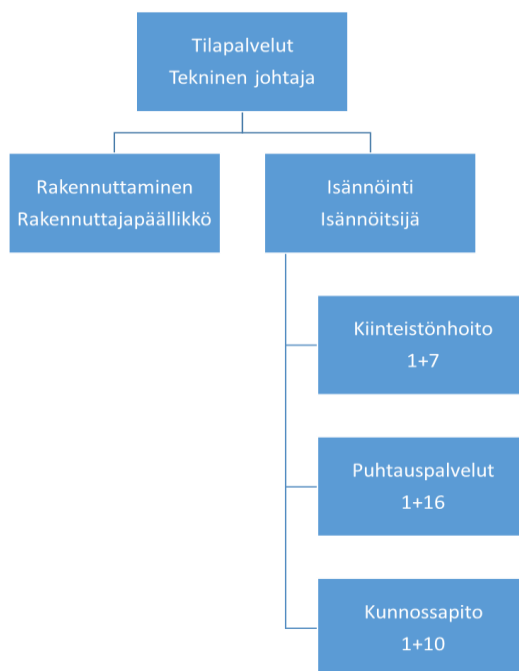
Em. seikat on huomioitava resurssien mitoituksessa.

4.6 Toimitilat

- Toimitilapalvelut ja rakennuttaminen
- Tukipalvelut
- Toimitilat, asuinkiinteistöt ja huoneistot

Toimitilapalveluiden ja –rakennuttamisen nykytilanne

Nurmeksen toimitilapalveluista ja –rakennuttamisesta vastaa tilapalvelut –tulosalue. Tilapalveluihin kuuluu kaksi tuloyksikköä, rakennuttaminen ja isännöinti. Rakennuttamisen tuloyksikkö vastaa suurista korjaus- ja rakennuttamishankkeista, niiden suunnittelusta, kilpailutuksesta ja toteutuksesta Nurmeksen kaupungin ja urakoitsijoiden voimin. Isännöinnin tuloyksikkö vastaa kiinteistöjen ja tilojen käytettävyydestä eli kiinteistöjen hoidosta, puhtauspalveluista ja kiinteistöjen kunnossapidosta. Tilapalveluiden organisaatiokaavio alla.



Valtimolla rakennuttamisesta ja kunnossapidosta vastaa tekninen johtaja ja kuntatekniikan päällikkö.

Nurmeksessa isännöitsijä vastaa kaupungin kunnossapidosta. Talonrakennusmestarilla on alaisuudessaan 10 työntekijää. Nurmeksessa toteutetaan omana työnä isoja talonrakennus- ja kunnossapitokohteita. Nurmeksessa automaatioasentaja on nimetty sähkötöiden johtajaksi ja sähkölaitteiden käytön johtajaksi.

Valtimolla ei ole yhtään työntekijää kunnossapidossa. Kiinteistöhoitajat ja työllisyysohjelman työntekijät toteuttavat tarvittaessa pieniä kunnossapitotöitä, isompien kohteiden toteuttaminen on ulkoistettu. Kiinteistöhoitoa lukuun ottamatta myös pääosa ylläpitopalveluista hankitaan muualta.

Tukipalveluiden nykytilanne

Puhtauspalvelut

Nurmeksessa isännöitsijä vastaa kaupungin puhtauspalveluista. Puhtauspalveluesimiehellä on alaisuudessaan 16 laitoshuoltajaa. Puhtauspalveluita toteutetaan ainoastaan kaupungin omistamissa rakennuksissa. Puhtauspalveluita myydään Siun Sotelle heidän vuokraamissaan tiloissa.

Valtimolla kuntatekniikan päällikkö vastaa kunnan omissa kiinteistöissä toteutettavista siivouspalveluista. Siivouksessa työskentelee neljä työntekijää, joista kahdella 50 % työaika.

Kiinteistöhoito

Nurmeksessa isännöitsijä vastaa kiinteistöhoitajista. Kiinteistöhoitajan esimiehellä on alaisuudessaan seitsemän kiinteistöhoitajaa. Kiinteistöpäivystys on ulkoistettu Sonipal Oy:lle. Kiinteistöhoitopalveluita myydään myös Nurmeksien ja Valtimon terveydenhuollon kuntayhtymälle.

Valtimolla kuntatekniikan päällikön alaisuudessa työskentelee neljä kiinteistöhoitajaa ja yksi määräaikainen kiinteistöhoitaja. Kiinteistöhoitajan toimet ovat Valtimolla ns. yleistoimia, joihin kiinteistöhoitajan lisäksi kuuluu esim. vesi- ja lämpölaitoksen tehtäviä. Valtimolla kiinteistöhoitajat hoitavat kiinteistöpäivystyksen, joka kattaa myös vesi- ja lämpölaitoksen hälytykset. Kiinteistöhoitopalveluita myydään myös Nurmeksien ja Valtimon terveydenhuollon kuntayhtymälle. Työllisyysohjelman työntekijät ovat merkittävä lisäresurssi kiinteistöhoitajissa.

Ruokapalvelut

Nurmeksessa ruokapalvelut kuuluvat hallintopalvelujen alaisuuteen, Valtimolla teknisen toimen alaisuuteen.

Nurmeksessa ruokahuoltopäällikkö vastaa ruokahuollon toiminnasta. Ruokahuollossa työskentelee 19 henkilöä, joista 5 osa-aikaista. Nurmeksessa tuotanto on keskitetty yhteen keittiöön, palvelu/jakelukeittiöitä on 2.

Valtimon ruokahuollossa työskentelee ruokahuoltopäällikön alaisuudessa 5 henkilöä (yhdeällä työaika 50 %). Tuotantokeittiö toimii Valtimon koulun yhteydessä.

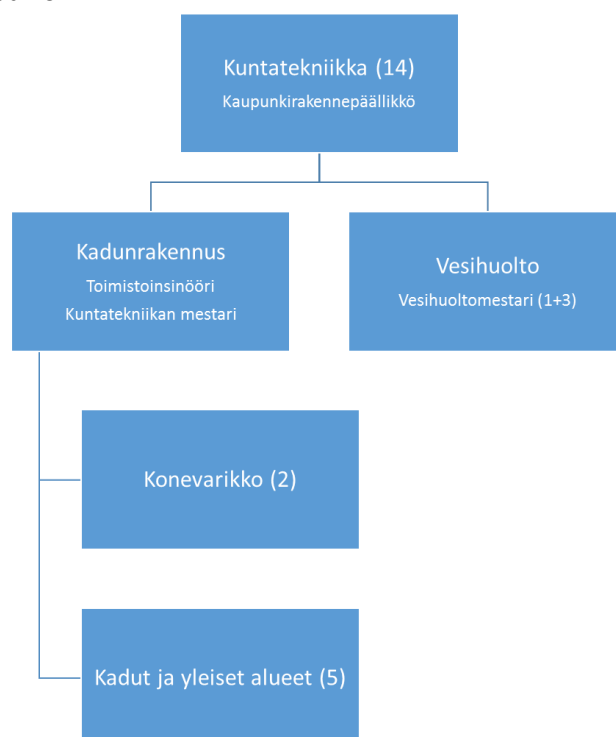
Toimitilojen, asuinkiinteistöjen ja huoneistojen nykytilanne

Nurmeksessa toimitiloja (sis. teollisuustilat) hallinnoi kaupunkirakennepalvelut. Nurmeksessa Kiinteistö Oy Nurmeksien Vuokratalot hallinnoi 319 asuntoa, kaupungin suorassa omistuksessa on 51 asuntoa, joista kolme asunto-osaketta ja 23 oppilajasuntolan asuntoa. Asuntokäytön lisäksi Karjalankatu 12:ssa 5 asuntoa, jotka on poistettu käytöstä odottamassa kiinteistön kehittämiskäytösä. Luvuissa ei ole mukana erityishuollon asumisyksikköä, Kuusikumpua, jossa 26 asuntopaikkaa. Hyvärilän Nuorisokeskuksen rakennuksia hallinnoi Hyvärilä Nuorisoi- ja matkailukeskus. Siun Sotelle tiloja vuokrataan Kyrölän palvelukeskuksesta, Kuusikummusta, Mottikatu 1:stä ja sosiaalivierastosta.

Valtimolla Kiinteistö Oy Valtimon Puustelli ja Kiinteistö Oy Valtimon Lintinrivi hallinnoivat 64 asuntoa, jonka lisäksi kunnan suorassa omistuksessa on 3 asuinrakennusta (10 asuinhuoneistoa) ja 3 yksittäistä asuntoa sekä yksi teollisuusrakennus. Valtimolla kunnan suorassa omistuksessa olevien asuntojen ja teollisuustilojen vuokraaminen tapahtuu hallintojohtajan kautta. Valtimolla Siun Sote on vuokralaisena Kotorannan palvelukeskuksessa ja Kuntalaisten Talolla.

4.7 Kuntatekniikka

Kuntatekniikan organisaatiokaavio



Kadunrakennus

Nurmes

Nurmeksessa kuntatekniikan tulosalueella työskentelee kaupunkirakennepäällikkö, kuntatekniikanmestari ja toimistoinsinööri. Tulosaluepäällikön tehtäviä hoitaa kaupunkirakennepäällikkö.

Kadunrakennuksen tulosyksikkö vastaa liikenneväylistä ja yleisistä liikunta-alueista, jäähallista, puistoista, leikki-paikoista ja viheralueista, liikunta-alueiden palveluista, konevarikosta, kaupungin varastosta, satamista ja vene-paikoista sekä jätehuollosta ja teollisuusraiteen toiminnasta.

Kadunrakennuksen tulosyksikön toiminta hoidetaan pääasiassa oman henkilöstön toimesta. Käytössä on pyörä-alusteinen kaivinkone, tiehöylä, pyöräkuormaaja, kaksi traktoria, pienkuormaaja, ruohonleikkurit 2 kpl, paketti-autot 2 kpl. Ostopalveluna on yksi kuorma-auto joka on varustettu nosturilla ja aurasvarustuksella. Investointi-kohteiden tarvittavat konehankinnat tehdään keskitettyjen hankintasopimusten kautta. Tällä hetkellä hankinta-sopimus on voimassa 30.4.2020 saakka.

NURMES-VALTIMO Kuntaliitosselvitys

Liikuntapaikojen hoito tehdään kokonaan kaupungin omana työnä. Talvella käytössä on yksi latukone, kaksi moottorikelkkaa ja pakettiauto.

Valtimo

Valtimolla kuntatekniikan päällikkö vastaa liikenneväylistä ja yleisistä liikunta-alueista, puistoista, leikkipaikoista ja viheralueista, liikunta-alueiden palveluista, konevarikosta, venepaikoista sekä jätehuollosta.

Kuntatekniikkaa hoidetaan pääasiassa oman henkilöstön toimesta (kiinteistöhoitajat). Käytössä on traktori, ruohonleikkurit 2 kpl, mönkijä ja pakettiauto.

Liikuntapaikojen hoito tehdään kokonaan omana työnä. Talvella käytössä on yksi latukone ja kaksi moottorikelkkaa.

Vesihuolto

Nurmeksen vesihuoltolaitos (Nurmeksen Vesi) ja Valtimon vesihuoltolaitos on kirjanpidossa laskennallisesti eriytetty liiketoimintayksikkö. Laitokset vastaavat toiminta-alueillaan vedenhankinnasta ja – jakelusta sekä jätevesien johtamisesta ja käsittelystä samoin Valtimon vesihuoltolaitos. Nurmeksessa vesihuoltomestari vastaa vesilaitosten toiminnasta.

kunta	sopimukset kpl	verkosto km	käyttötalous € 2017	laskutettu vesimäärä m3
Nurmes	1457	169 km	720 000	319 677
Valtimo	730	277 km	310 000	110 484

Nurmeksen kaupungin alueella toimii 7 vesiosuuskuntaa, jotka ovat Savi-Salmenkylän, Lautiaisen, Juutilankankaan, Puiroonkankaan, Ylikylän, Lipinlahden ja Vinkerrannan vesiosuuskunnat.

Valtimolla on Valtimon eteläisten kylien, Itä-Valtimon ja Ylä-Valtimon jätevesiosuuskunta sekä Pajukosken vesiosuuskunta.

Liikenneväylät

Nurmeksessa on ostopalveluna yksi kuorma-auto sekä osa kevyen liikenteen väylistä.

Valtimolla oma kalusto hoitaa talvi kunnossapidon sekä lanaukset, muut ostopalveluna.

Liikenneväylät

kunta	ajorataa km	kevyen liikenteen väylät ja jalkakäytävät / km	p-paikat/torit m2	toimintakulut € 2017
Nurmes	63,65	42,43		889 562
Valtimo	10,8	1,8		42 478

NURMES-VALTIMO Kuntaliitosselvitys

Laituri- ja venepaikat

Nurmes:

- Nurmeksen pienvenesatama ja matkustajalaituri
 - Vinkerlahden venesatama
 - Haapalahden venesatama
 - Kairikon Laituri
 - Sotkan venesatama ja matkustajalaituri
 - Kynsiniemellä Koudansalmen ja Vaakananimen venesatama
 - Höljäkän Rysärannan venesatama
 - Lipinlahden Tulilahden venesatama
 - Kopraksen Kekkosenniityn venesatama
- Matonpesupaikat 4 kpl

Valtimo:

Kylänlahden vierasvenelaituri/ rantautumispaikka

Yleiset alueet

kunta	laituripaikat	rantapaikat	satamat/valkammat	toimintakulut € 2017
Nurmes	134	143	9	52 493
Valtimo	-	-	-	-

Puistot ja leikkipaikat

Nurmes: Leikkikentät: Sairashuoneen palotori (vanhan sairaalan tontti), Sataman uimaranta, ent. keskustan koulun piha, Kohisevankatu, Kehäkatu Purokatu, Hyvärilä (Haukanpuisto), Rekula (Aatratie), Pohjoispää (Luukkolankatu), Kotiniemi (Teeritie-Riekkotie), Laamila (Kotivaarantie), Radantaus (Mähköntie), Pitkämäki (Vallitie), Huuhti (Huuhdintie), Porokylän ala-asteen piha, Laamilan ent. ylä-asteen piha.

Valtimo 4 leikkipaikkaa

Puistot ja leikkipaikat

kunta	puistot ha	leikkipaikat	toimintakulut € 2017
Nurmes	17 (puistometsät)	15	92 845
Valtimo	27 (puistometsät)	4	78 374*

* sis. viher- ja yleiset alueet koko budjetti

NURMES-VALTIMO Kuntaliitosselvitys

Konevarikko ja varasto

Konevarikko ja varasto toimivat kaupungin sisäisinä palveluyksiköinä. Nurmeksen kaupungin varastonhoitaja eläköityi vuonna 2017. Keskusvaraston toiminta lopetettiin samassa yhteydessä. Tarpeiden mukaiset materiaalihankinnat tehdään suoraan tulosyksiköistä.

Konevarikko ja varastot

kunta	kuorma-autot	raskas kalusto (tiehöylä, KKHp, KA)	traktorit (puutarhatrakto- rit) [pa, ha]	toimintakulut € 2017
Nurmes	1	3	2 (1) [2]	294 219
Valtimo			1 (2)	67 381

Yksityistiet

Kunnat avustavat yksityisteiden kunnossapito- ja peruskorjauskustannuksia määrärahojensa puitteissa.

Yksityistie avustukset

kunta	määrä yht.	km yht,	joista valtion- avustettavat	toimintakulut € 2017
Nurmes	145	345 km		164 021
Valtimo	102	164 km	61/ 147 km	75 000

Vapaa-aika alueet (Liikuntapaikat)

Nurmes talvisin: jäähalli, latuja 30 km + jäälatuja 15 km (valaistut 15 km, ei valaistut 30 km) + hiihtokeskus, ulkoluistinratoja 3 (+kaukalot) 2 kpl, avantouintipaikka 1 kpl

Kesäisin: mm. ulkokenttiä 3 kpl, uimarantoja 14 kpl, ulkoilureittejä 30 km (Kotilanvaara, Ellun reitti, Talas). Vapaa-aika alueiden budjetti vuonna 2017 on ollut 337 351 €.

Valtimo: Liikuntapalvelut ostetaan Valtimon Vasamalta. Vuosittain solmitaan ostopalvelusopimus, jossa määritellään tarkemmin ne palvelut, joita tuotetaan.

Liikuntapaikat: kunnan tekninen toimi huoltaa ja pitää kunnossa. Vapaa-aika hankkii välineet ja kaluston, ja jakaa liikuntapaikkojen käyttövuorot vuosittain.

Urheilukenttä, jääkiekkokaukalo, ulkoluistinrata (koulukeskus), Lokkiharjun valaistu latu 3 km, Kastellin lenkki (ei valaistu latu 5 km), avantouintipaikka, uimala. Budjetti 282 240 €.

4.8 Lämpölaitos

Nurmeksessa lämpölaitoksista ja –verkostosta vastaa Nurmeksen Lämpö Oy. Nurmeksen Lämpö Oy:n asiakaskuntaan ei odoteta tulevan suurta muutosta, koska osakeyhtiö toimii kaupunkialueella, jossa asutus on suhteellisen tiheää. Kaukolämmön energiahinta on tällä hetkelle 45,00 €/MWh. Energian hinta on Suomen tasolla noin 20 % keskimääräistä halvempaa. Yhtiön taloudellinen asema on vahva, mutta suuret investoinnit ovat tulevaisuudessa edessä. Suurin investointi on tulevaisuudessa Ritoniemen 10 MW-leijupetikattilan korvaaminen uudella kattilalla. Tämä investointi on suunnittelu alustavasti ajoittuvan vuoteen 2021-2022, jolloin se olisi käytössä 2023-2025. Jos korvaus tehdään rakentamalla kokonaan uusi lämpökeskus, niin silloin tähän on budjetoitava n. 8-10 M€ (1 MW=1 M€).

Verkoston pituus on 54,5 km, josta suuri osa on rakennettu 1985-2007. Verkoston kunto on hyvä ja sen kuntoa pidetään yllä vuosittaisilla korvausinvestoinneilla. Suuria verkostoprojekteja ei ole odotettavissa.

Yhtiön henkilöstö koostuu viidestä käyttöpäivystäjistä, käyttöpäälliköstä, toimistonhoitajasta ja toimitusjohtajasta. Käyttöpäivystäjät ovat lämmityskaudella kolmivuorotyössä (1.9.-30.4.) ja kesäkauden päivävuorossa.

Jos kuntaliitos toteutuu ja Nurmeksen Lämpö Oy ottaa hoitaakseen kaukolämpöliiketoiminnan Valtimolla, niin kustannusvastaavuuksien, asiakkaiden tasapuolisen kohtelun ja energiantuotantoerojen vuoksi on muodostettava kaksi erillistä hinta-alueita. Valtimon vanha lämpölaitos olisi korvattava täysin automatisoidulla KPA-lämpökeskuksella. Lisäksi uutta siirtoverkostoa on rakennettava, jos lämpökeskus sijaitsee rautatien itäpuolella. Investointien suuruus määrittää suurilta osin Valtimon hinta-alueen energian hinnan. Asiakkuuksien hallintaa ja laskutusta varten kaikki kaukolämpömittarit vaihdetaan kaukoluettaviin AMR/IOT-mittareihin, jolloin laskutus saadaan kuukausitasolle. Synergiaetuja yhdistymisestä saadaan henkilöstä- ja kalustoresurssien tehokkaassa käytössä, laskutuksessa, asiakkuuksien hallinnassa, investointien ja hankintojen keskitetyssä hankinnassa.

Valtimolla tekninen toimi vastaa lämpölaitoksen toiminnasta. Lämpöä tuotetaan pääosin hakkeella (1,8/2,0 MW), jonka lisäksi käytössä on lähinnä kesäkäytössä laitoksen huoltoaikana POK 2,5 MW. Valtimon kunta on hankkinut 2017 lämpölaitokselle varavoimakontin POK 2,8 MW.

Lämpölaitoksen verkoston pituus on noin 4 km. Suurimmat asiakkaat ovat Valtimon kunnan lisäksi Riveria ja NuVa -kuntayhtymä. Verkosto on rakennettu pääosin 1981 ja se on saneerattu 1996. Verkoston laajenemistarpeita ei ole tällä hetkellä nähtävissä.

Lämpölaitoksesta vastaa kuntatekniikan päällikkö (0,5 htv). Lämpölaitoksen päivystys on osana Valtimon kunnan kiinteistöpäivystystä, johon kuntatekniikan päällikön lisäksi osallistuvat kiinteistöhoitajat.

Kaukolämmön energiahinta Valtimolla on tällä hetkellä 60,80 €/MWh. Suurin investointi on uusi lämpölaitos, jonka toteutusta on suunniteltu vuosille 2020 – 2021.

Valtimon lämpölaitoksen investointi ja toimintamalli

Valtimon kaukolämpöverkostoon kuuluva nykyinen lämpölaitos on todettu oleva käyttökänsä päässä ja uuden, kotimaista energiaa käyttävän laitoksen suunnittelu on käynnistynyt. Alustavan suunnitelman mukaan uusi, 2-2,5 MW:n laitos rakennetaan Riverialta vuokrattavalle tontille vasta valmistuneen simulaattori-kentän viereen. Laitoksen yhteyteen, kuitenkin Riverian hallinnoimalle alueelle, on suunniteltu myös Riverialle sähköä tuottava CHP-laitos. CHP-laitoksen rakentamisen ehtona on se, että Riveria sitoutuu riittävän pitkäaikaiseen ja sähköntoimittajan kannalta riskittömään sopimukseen. Riveria teetättää hankkeeseen kuuluvana CHP –laitoksen kannattavuuslaskelman.

Sähkön toimittamisesta Riverialle ilman sähkönsiirtomaksua on Energiaviraston päätös. Sen sijaan CHP-laitoksen hyödyntäminen lämpölaitoksen varavoimana ja sähköntoimittajana vaatii vastuualueen jakelu-verkonhaltijan suostumuksen.

Valtimon uuden lämpölaitoksen ja siihen mahdollisesti liittyvän CHP-laitoksen investoinneista ja liiketoiminnasta vastaa Nurmeksen Lämpö Oy, jolla on mahdollista käyttää energianmyynnissä aluehinnoittelua. Nurmeksen Lämpö Oy:n toimintaa myös Valtimon energiantuotannossa puoltaa synergiaedut niin osaavan henkilöstön tehokkaassa hyödyntämisessä kuin myös raaka-aineen hankinnassa.

5. PALVELUJEN JA TOIMINNAN KEHITTÄMISTARPEET

Taloustilanteen tiukentuminen tulevina vuosina aiheuttavat huolta riittävien resurssien turvaamisesta ja varamiesjärjestelmien ylläpitämisestä. Sekä Nurmeksessa että Valtimolla infraan kohdistuva korjausvelka vaatisi suunnitelmavuosille merkittäviä investointeja.

Yhtiöittämistarkastelut tulevat koskemaan kunnissa vesilaitoksia ja ruokahuoltoa. Valtimolla lämpölaitosta ei ole vielä yhtiöitetty.

Teollisuustilojen tulevat tarpeet voivat myös aiheuttaa Nurmeksen Yrityspalvelut Oy:n aktivoimisen Nurmeksessa. Nurmeksen ja Valtimon kuntaliitoksen toteutuessa myös NuVa -kuntayhtymä joudutaan purkamaan ja rakennuksien hallintamalli täytyy ratkaista.

Nurmeksessa kunnossapidon henkilöstön työkohteiden merkittävä väheneminen syksyyn 2019 mennessä vaatii tilapalveluiden toiminnan uudelleen tarkastelua. Tarkastelun yhteydessä joudutaan pohtimaan myös tilapalveluiden yhtiöittämismahdollisuutta.

Nurmeksessa ja Valtimolla on tehtyjen linjauksien mukaisesti purkulistalla useita isoja rakennuksia, joiden purkuaikatauluja ei ole vielä laadittu. Purkutyöt tulee toteuttaa käyttötalousvaroin.

NURMES-VALTIMO Kuntaliitosselvitys

6. YHDISTYMISEN VAHVUUKSIEN, HEIKKOUKSIEN MAHDOLLISUUKSIEN JA UHKIEN ARVIOINTI

Vahvuudet	Heikkoudet
- yhteistyötä on tehty jo pitkään	- välimatka
- erikoistuminen mahdollista (yhtiö)	- paikallistuntemus (aluksi)
- yhtenäiset käytännöt	
Mahdollisuudet	Uhat
- resurssien tehokas käyttö, sijaisuus / akuutit tilanteet	- Siun Soten vuokralaisriski
- toimintakulttuurien yhdistäminen	- toimintakulttuurien yhdistäminen
- hyvien käytäntöjen käyttöönotto	- investointiohjelma Nurmes-Valtimo
- henkilöstön erikoistuminen mahdollista	
- eläköitymisen hyödyntäminen	
- asiakaspalvelupisteen luominen Valtimolle	

Teema	Näkemykset sekä toimenpiteet tulevaisuudessa
Mahdollisuuksien hyödyntäminen	Henkilöstöressurssien joustavampi käyttö ja erikoistumisen mahdollistaminen. Kiinnitettävä huomiota perehdyttämiseen. Eläköitymisen myötä rinnalla oppiminen on mahdollista. Toimiva asiakaspalvelupiste turvaa valtimolaisten palvelut. Maankäytölliset ratkaisut: asuin- ja rantatontit, teollisuustontit yms. molempien kuntien vahvuuksia hyödyntäen.
Vahvuuksien käyttäminen	Yhteistyö syvenee, palvelut ja taksat samat koko toiminta-alueella.
Heikkouksien muuttaminen vahvuudeksi	Hyvän perehdyttämisen kautta paikat tulevat tutuiksi molemmissa kunnissa. Työkentelymahdollisuus toisen kunnan alueella/tehtävissä antaa uutta näkökulmaa työtehtäviin.
Uhkiin varautuminen tai välttäminen	Yhdistetään kuntien toimitilaohjelmat ja ylläpidetään sitä säännöllisesti. Tilaratkaisuja pohditaan molempien kuntien alueella sijaitsevat resurssit huomioiden.