



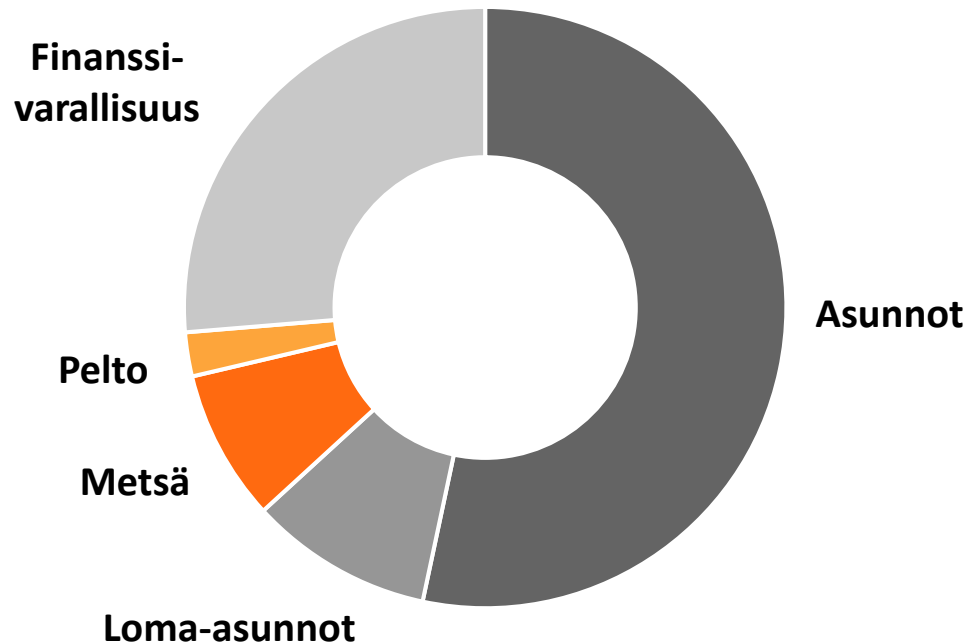
Metsän merkitys omaisuuseränä

13.3.2015

Jaana Reimasto-Heiskanen
Op Pielinen

Metsät merkittävä osa kotitalouksien kokonaisvarallisuutta

Kotitalouksien varallisuus vuonna 2011



Lähteet: Tilastokeskus, FK, Metsäntutkimuslaitos

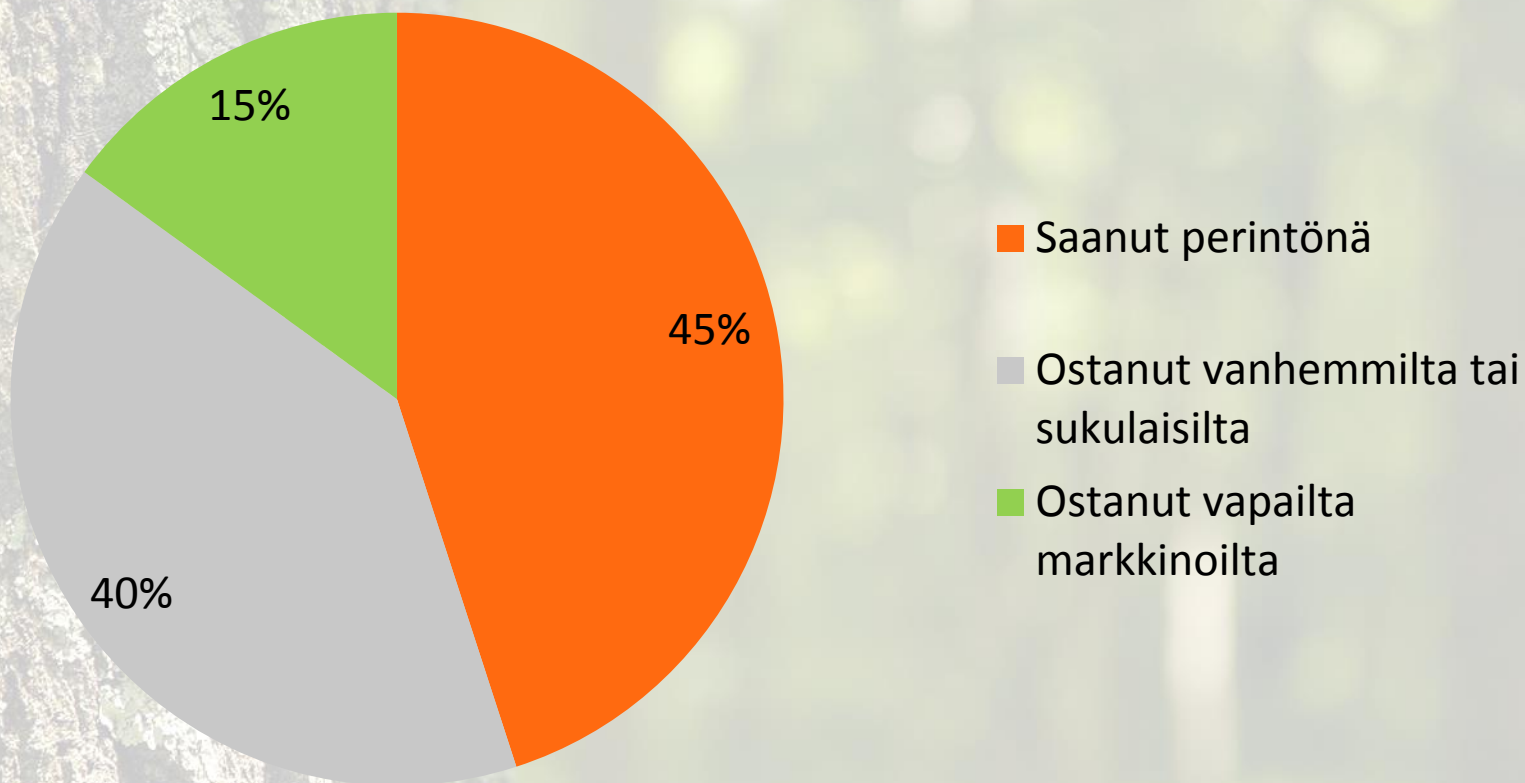
—

—



—

Metsä vaihtaa omistajaa suvun sisällä, joten metsään usein liittyy paljon tunnearvoja



Metsäomistajien ryhmittely metsien nykyisen käytön mukaan

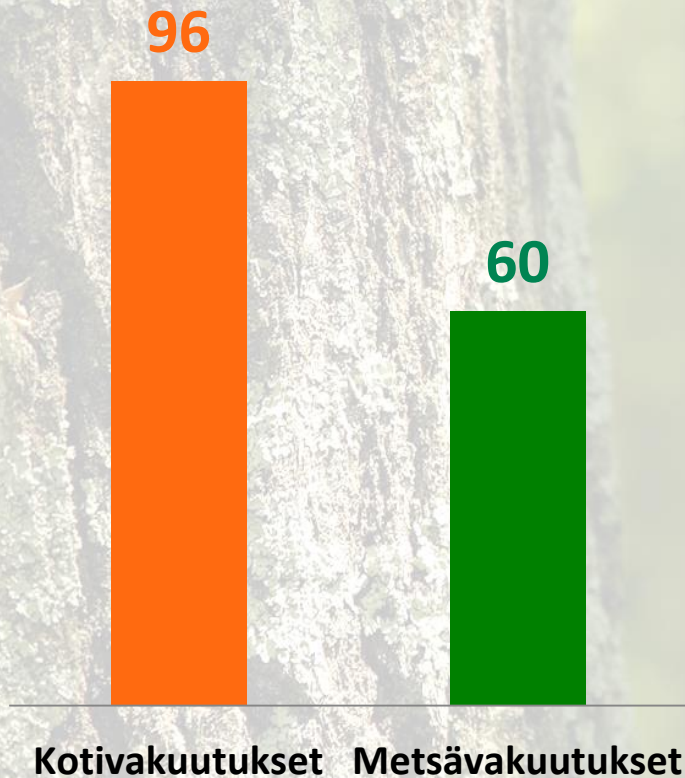
Metsänomistajaryhmä	Ryhmän kuvaus	Osuus metsänomistajista %
Toiminnalliset metsänomistajat	Tekevät itse metsänhoitotöitä. Arvostavat työn fyysisyyttä (kuntoilu) Haluavat nähdä oman työn jäljen metsissään. (Virkistys ja luontoarvot eivät erityisen tärkeitä)	22
Virkistyskäyttäjät	Metsää käytetään pääasiassa virkistykseen. Luonnonsuojelullinen arvo myös tärkeä	27
Taloudellisesti hyödyntävät monikäyttäjät	Metsä on ennen kaikkea tulonlähde tai sijoituskohde. Metsiä käytetään ja arvostetaan hyvin monipuolisesti	38
Epätietoiset	Ei selkeää käyttötapaa	13

Metsän erityispiirteet omaisuuslajina

- *Metsä vaihtaa omistajaa suvun sisällä*
- *Metsään sitoutuu paljon pääomaa*
- *Metsän omistusaika on pitkä ja rahaksi muutettavuus hidasta*
- *Metsäkiinteistöt eivät ole samanlaisia*
- *Metsänhoito ja puukauppa vaativat ammattitaitoa*
- *Metsänomistukseen sisältyvät riskit ja niihin varautuminen*

Kansallisvarallisuutemme on edelleen alivakuutettu

Vakuutusaste (%)



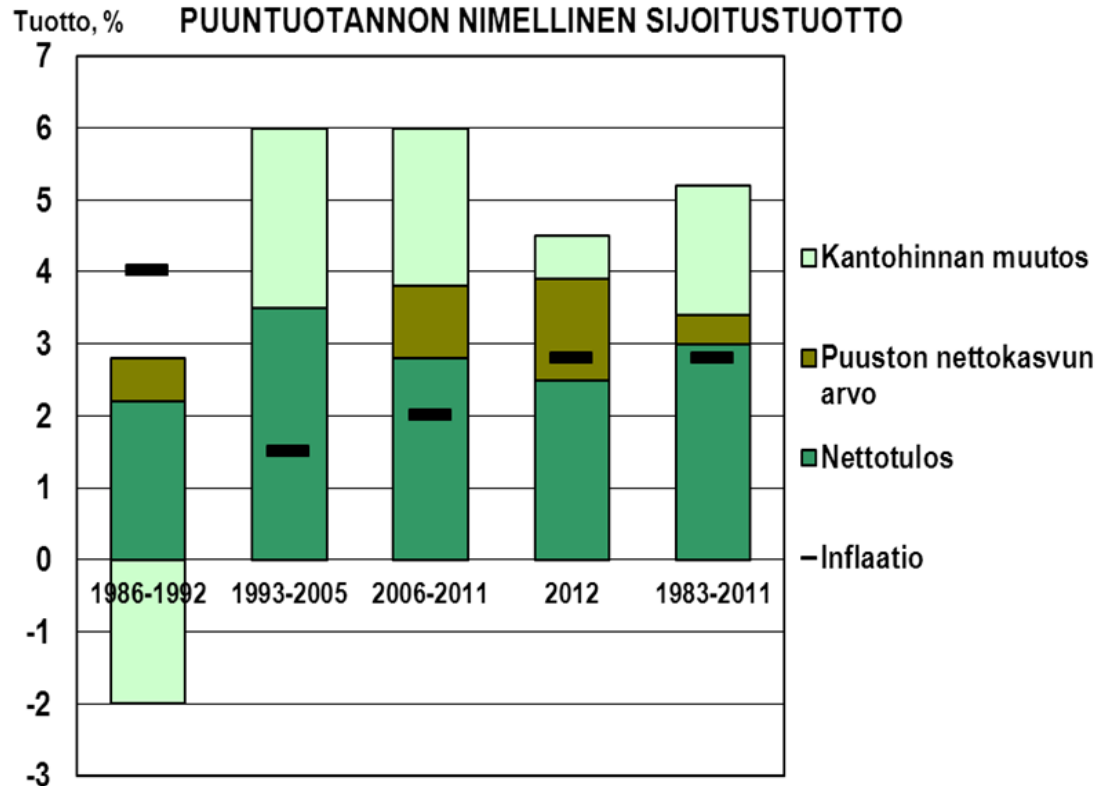
Vakuutuskorvaukset metsävakuutuksesta vuosina 2003 -2013 (FK):

2003	3 milj. €
2004	2 milj. €
2005	2 milj. €
2006	4 milj. €
2007	4 milj. €
2008	2 milj. €
2009	10 milj. €
2010	31 milj. €
2011	30 milj. €
2012	55 milj. €
2013e	Alle 50 milj. €

Mistä metsän tuotto ja realisointi?

- Metsän tuotto muodostuu puuston kasvusta
- Puuston määrän kasvu ja puutavaralajisiirtymä (kuitupuu - > tukkipuu) lisäävät metsän tuottoa
- Kantohintojen muutos aiheuttaa muutoksia puuston arvostuksessa
- Tuottoa realisoidaan myymällä puuta puumarkkinoilla
 - Puuston vuotuista kasvua ei ole pakko vuosittain myydä
 - Voidaan myydä puuta vuotuista kasvua enemmän
- Koko metsäomaisuuden tuoton realisointi kerralla tapahtuu myymällä metsätila metsäkiinteistömarkkinoilla

Metsä tuottaa vakaammin kuin pörssiosakkeet



Lähde: Metsäntutkimuslaito

Sijoituskohteiden
nimellistuotot (1986-2012)

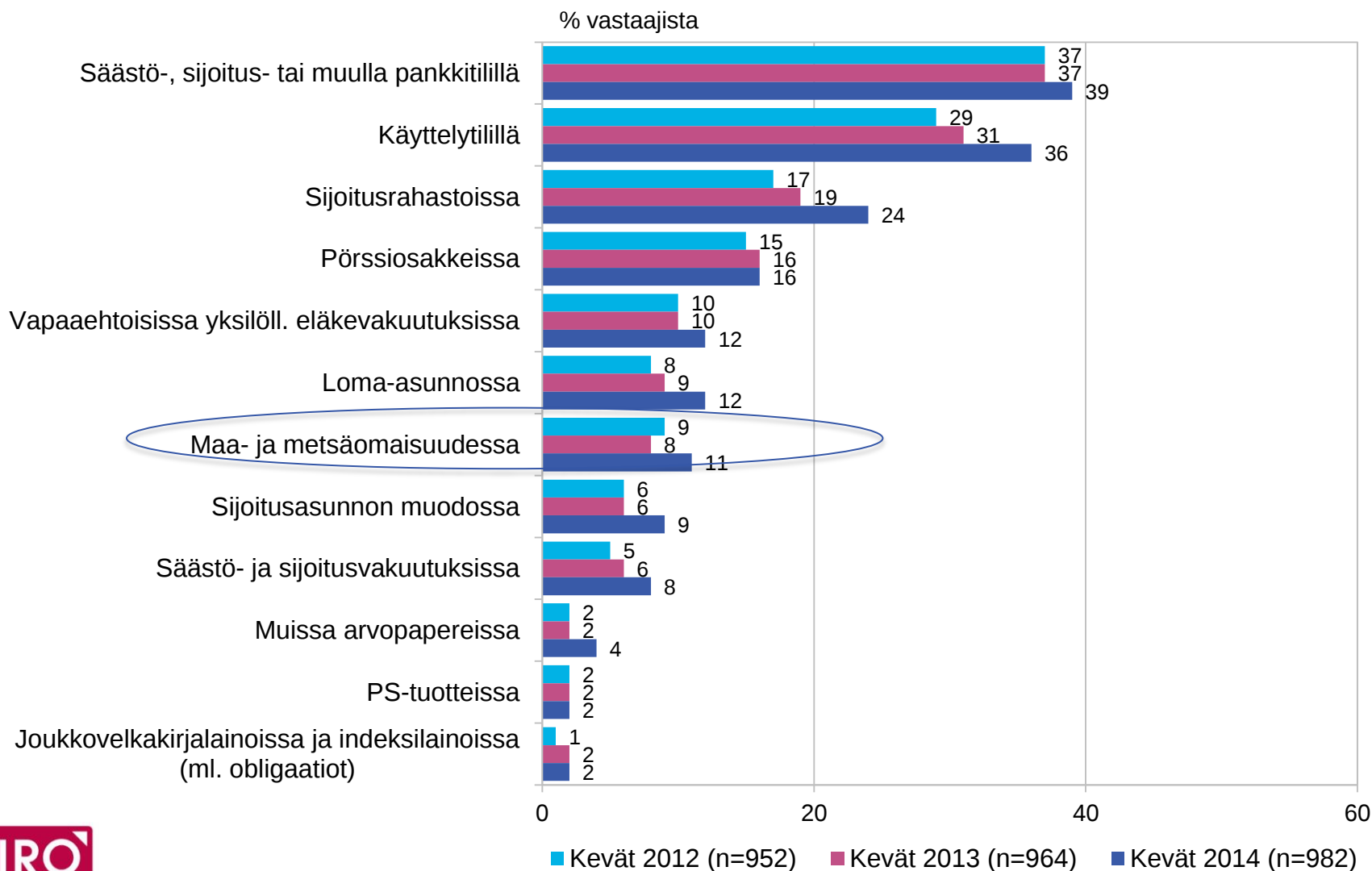
- Metsät 5 %
- Asunnot 8 %
- Pörssiosakkeet 11 %

Sijoituskohteiden
tuotonvaihtelu
(1986-2012)

- Metsät 10 %
- Asunnot 11 %
- Pörssiosakkeet 36 %

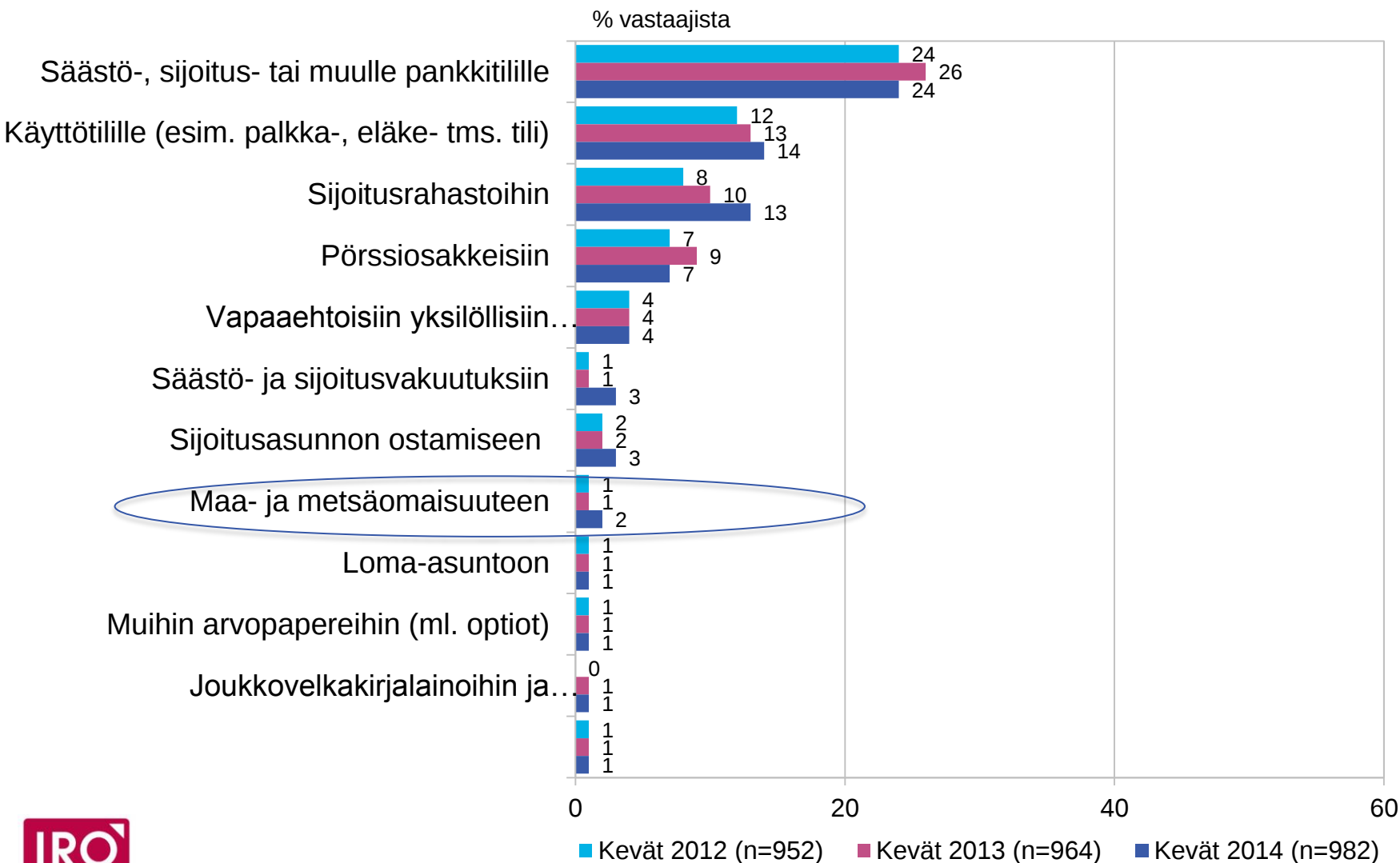
NYKYISET SÄÄSTÖ- JA SIOITUSKOHTEET

Missä seuraavista kohteista teillä on säästöjä tai sijoituksia? (LUETTELE)



SUUNNITELLUT SÄÄSTÖ- JA SIJOITUSKOHTEET

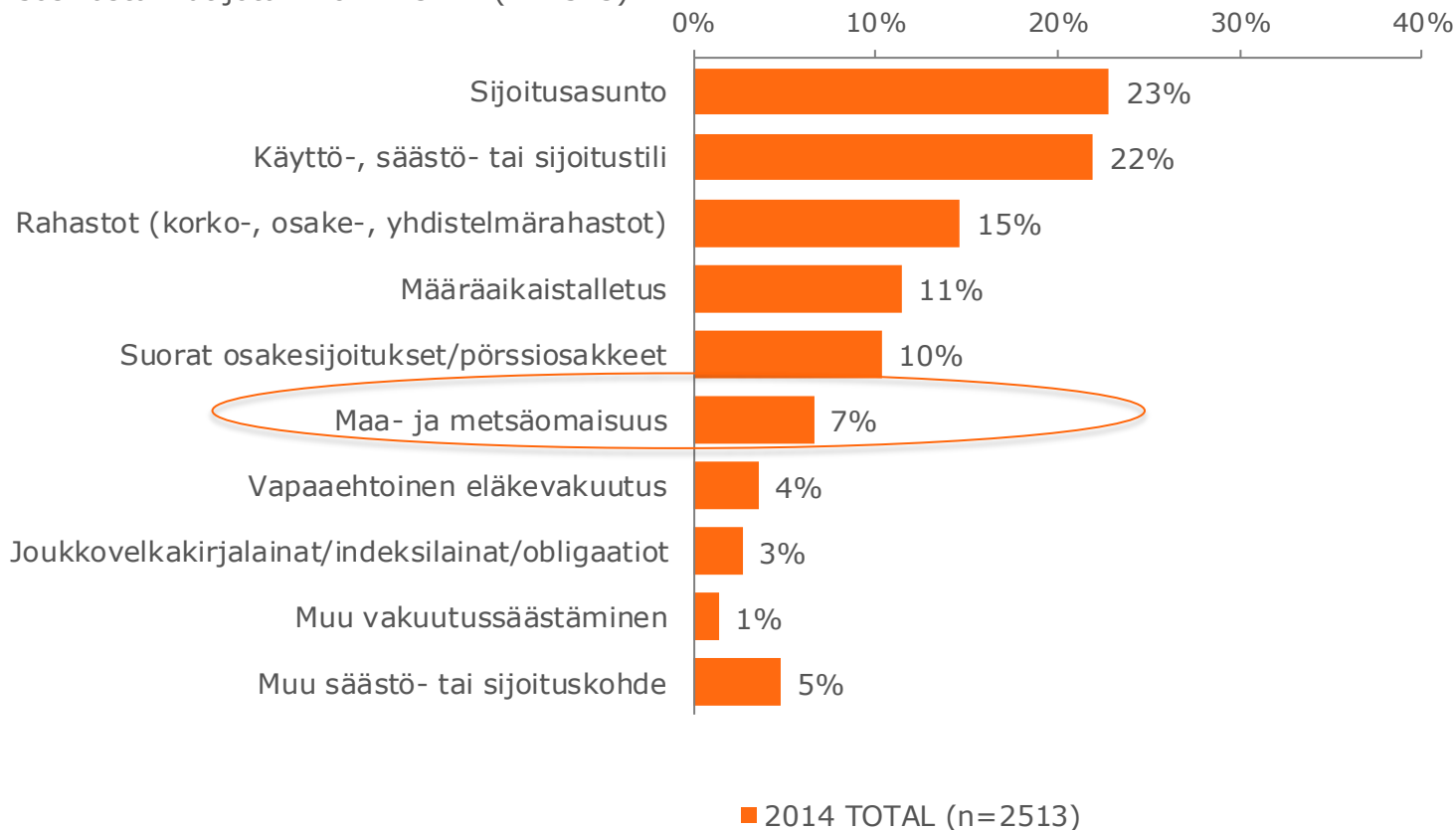
Mihin seuraavista kohteista aiotte säästää tai sijoittaa? (LUETTELE)



Sijoitusasunto ja tili ovat suosituimmat säästö-/sijoituskohteet kuvitteelliselle rahamäärälle.

Jos nyt saisit 100 000 euroa sijoitettavaksi, miten sijoittaisit sen? Miten jakaisit summan prosentteina (yhteensä 100 %) seuraavien säästö- ja sijoituskohteiden kesken?

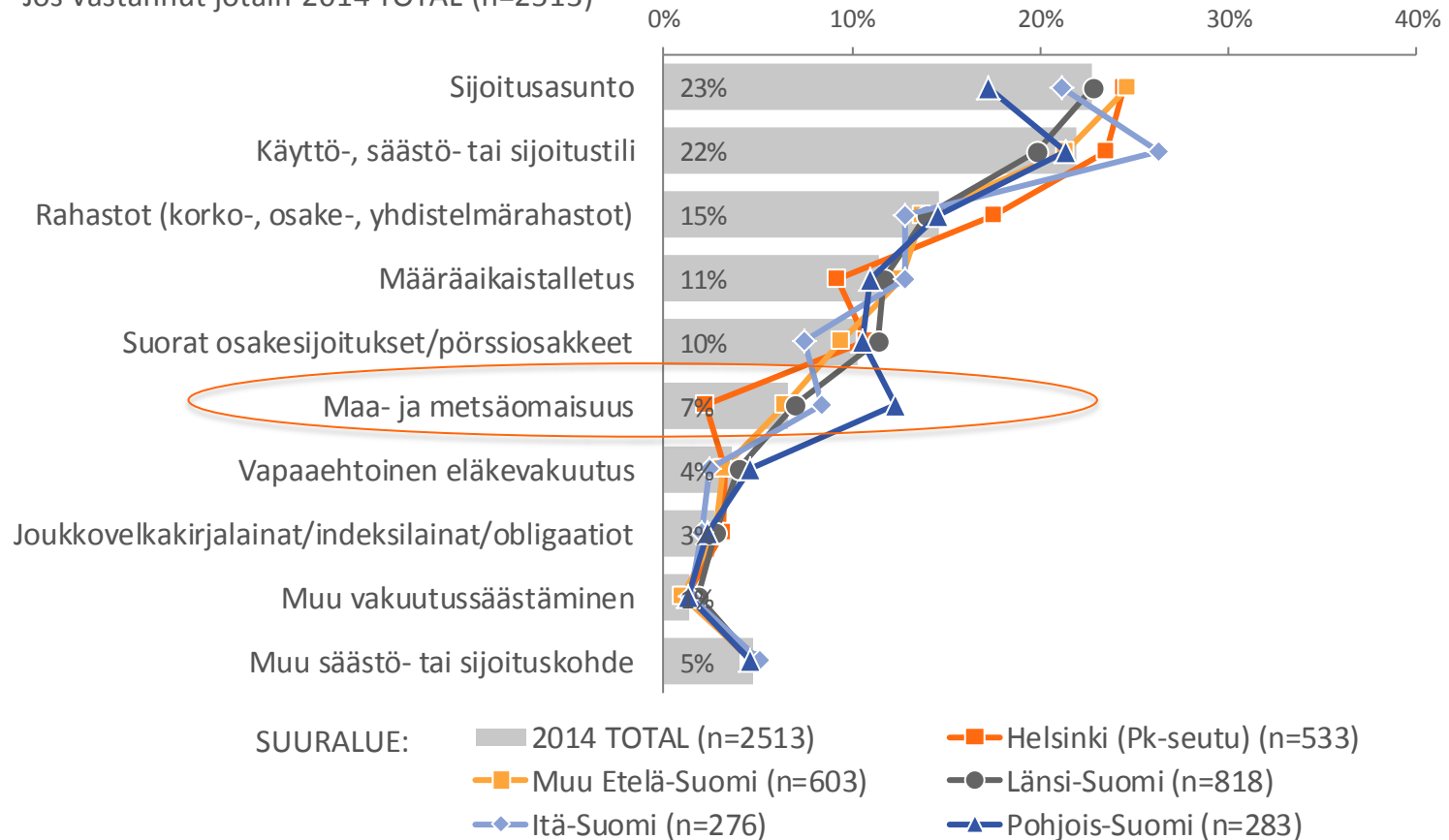
Jos vastannut jotain 2014 TOTAL (n=2513)



Säästö-/sijoituskohteet kuvitteelliselle rahamäärälle

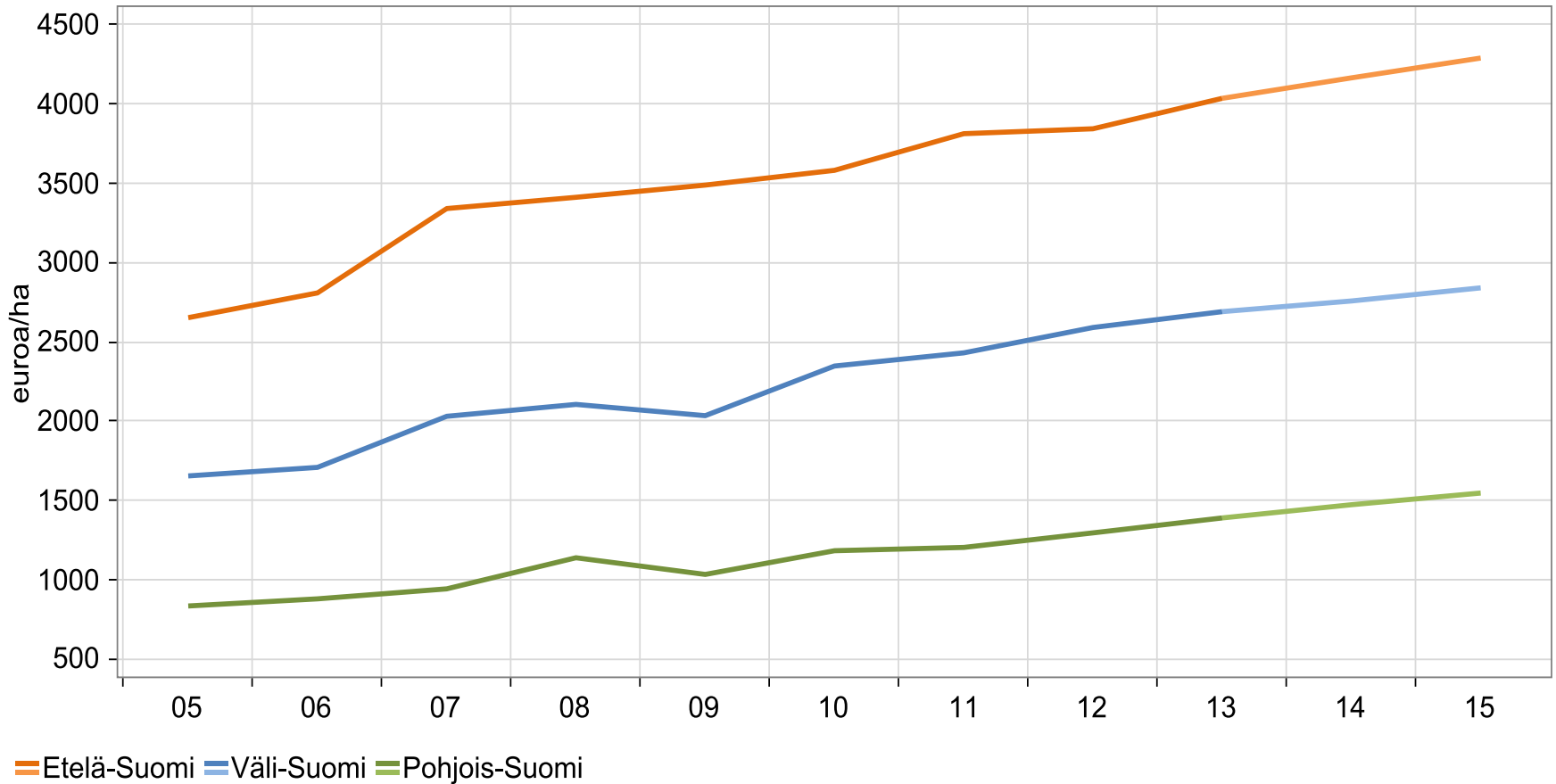
Jos nyt saisit 100 000 euroa sijoitettavaksi, miten sijoittaisit sen? Miten jakaisit summan prosentteina (yhteensä 100 %) seuraavien säästö- ja sijoituskohteiden kesken?

Jos vastannut jotain 2014 TOTAL (n=2513)



Metsämaan hinta nousee myös tulevaisuudessa

Metsämaan nimellinen mediaanihintaa eri alueilla

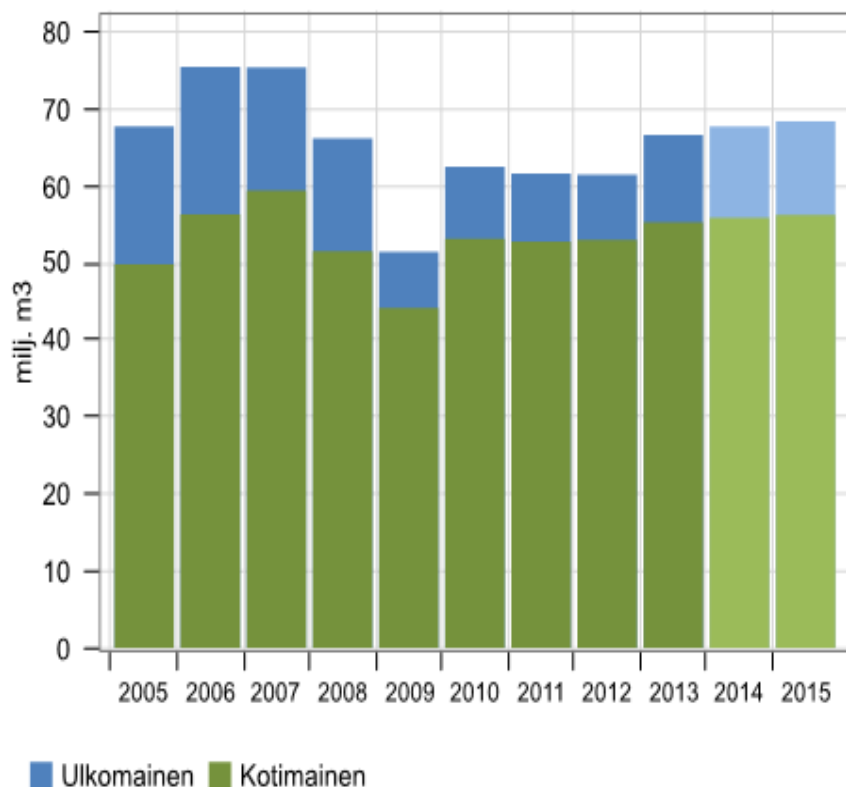


Lähde: Maanmittauslaitos, ennuste PTT 2014k

Puun kysyntänäkymät näyttävät hyviltä

metsäteollisuuden puunkäyttö nousee historiallisesti korkealle tasolle

Teollisuuden puunkäyttö



Lähde: Metla, ennuste PTT

Kemiallisen metsäteollisuuden uudet investoinnit

- Kymin sellutehtaan laajennus, valmis Q4 2015
- Varkauden hienopaperikoneen muunnos kartonkikoneeksi, valmis Q4 2015
- Äänekosken biotuotetehdas, valmis 2017 mennessä

Mekaanisen metsäteollisuuden uudet investoinnit

- Kemijärven saha, valmis Q4 2014

Metsäteollisuus ry on arvioinut puun käytön Suomessa nousevan investointien seurauksena 8-10 milj. m3 (yli 10 % kasvua)



KIITOS!