



**Metsänomistajat**  
POHJOIS-KARJALA

**Nurmes 13.3.2015**

**Pekka Nuutinen**

# Pellon ja metsän hinta laskussa maakunnassa

Karjalainen  
12.3.2015

JOENSUU  
Esa Kurki

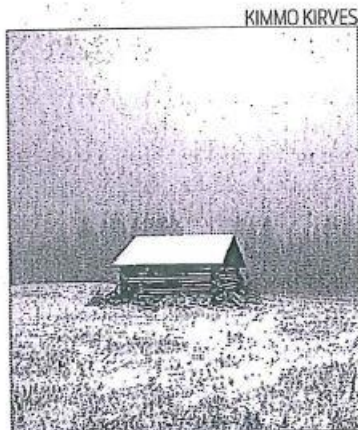
Pellon ja metsämaan hinta laski Pohjois-Karjalassa viime vuonna, kun koko maassa oli hienoinen noususuuntaus.

Pelkästään viljeltyä maata sisältävissä kiinteistökaupoissa laski peltohehtaarin mediaanihinta maakunnassa 16 prosenttia edellisvuodesta vajaan 3 400 euroon hehtaarille.

Kauppoja tilastoitiin 10 edellisvuotta enemmän, yhteensä 27 kappaletta.

Yksinomaan metsämaata sisältävissä kaupoissa hehtaarihinta halpeni 4 prosenttia edellisvuodesta runsaaseen 2 500 euroon hehtaarille. Metsämaakauppoja tehtiin maakunnassa 243, joka on 30 vähemmän kuin vuonna 2013.

Myytyjen metsien kokonaisala kuitenkin kasvoi selvästi, sillä Pohjois-Karjalassa metsämaakaupan pinta-alan keski-



KIMMO KIRVES

Peltohehtaarin keskihinta oli Pohjois-Karjalassa kolmanneksi halvin Kainuun ja Lapin jälkeen.

arvo tuplaantui viime vuonna liki 50 hehtaariin edellisvuoden vajaan 25 hehtaarista. Suuria tiloja on tullut myyntiin muun muassa UPM:ltä.

Kaikkien Suomessa kauppattujen metsien pinta-alasta myydään noin 60 prosenttia Kainuussa, Pohjois-Karjalassa, Pohjois-Savossa ja Pohjois-Pohjanmaalla.

Koko maassa peltomaan hinta nousi 2 prosenttia yli 8 300 euroon ja metsämaan hinta prosentin noin 2 700 euroon hehtaarille. Lukumääräisestä peltokauppoja tehtiin 13 prosenttia ja metsäkauppoja 9 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna.

Tiedot ilmenevät Maanmittauslaitoksen kiinteistöjen kauppahintatilastosta.

Pellon mediaanihinta nousi korkeimmaksi Varsinais-Suomessa, liki 12 700 euroon hehtaarille. Alin hehtaarihinta oli Kainuussa, noin 1 800 euroa.

Kalleinta metsää myytiin niin ikään Varsinais-Suomessa, jossa mediaani nousi 4 750 euroon hehtaarille. Lapissa metsähehtaarin keskihinta jäi 950 euroon.

Kiinteistökauppoja tehtiin viime vuonna kaikkiaan 8,1 miljardin euron edestä, mikä hipoo Maanmittauslaitoksen mukaan 2000-luvun huippuvuotta 2009.

Karjalan Metsätilat:

2014: 2 776 €/ha

2013: 2 726 €/ha



# Ylä-Karjalan yksityismetsät

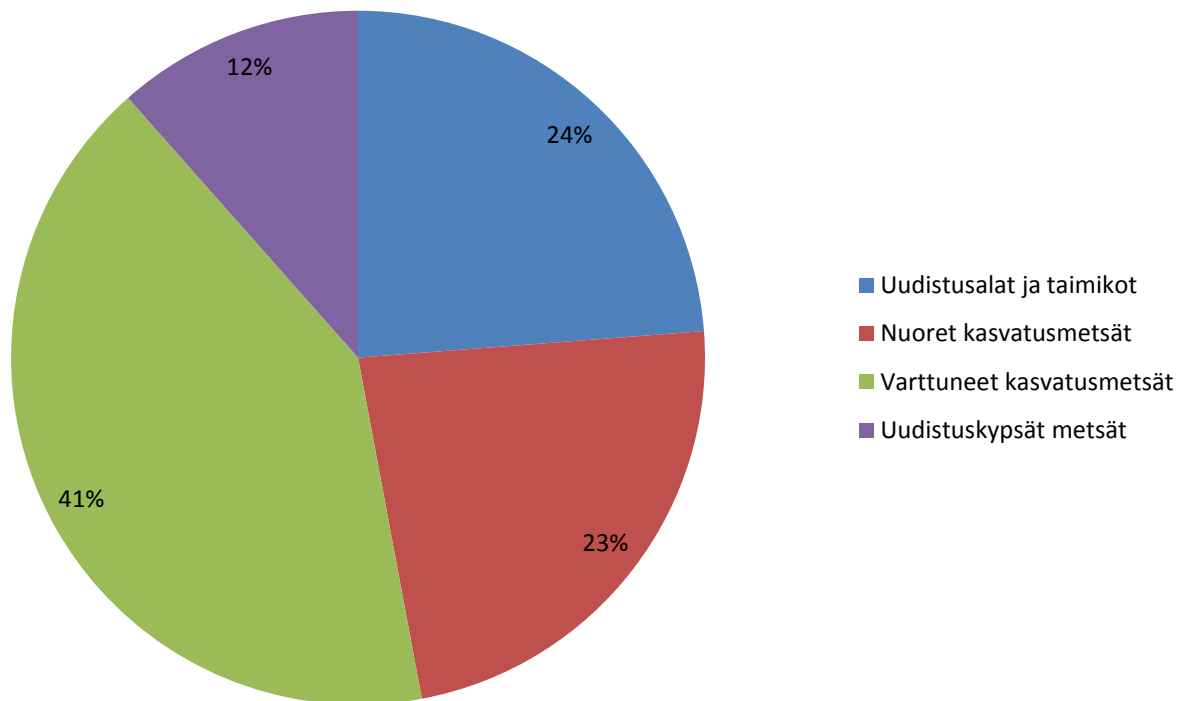


- Yksityisomistuksessa n. 95 000 ha (43% ).
- Metsänomistajia n. 2 000 kpl
- Keskikoko n. 47 ha
- Puusto n. 11 milj. m<sup>3</sup>.....arvo n. 300 milj. €
- 116 m<sup>3</sup>/ha





# Kehitysluokka- jakauma

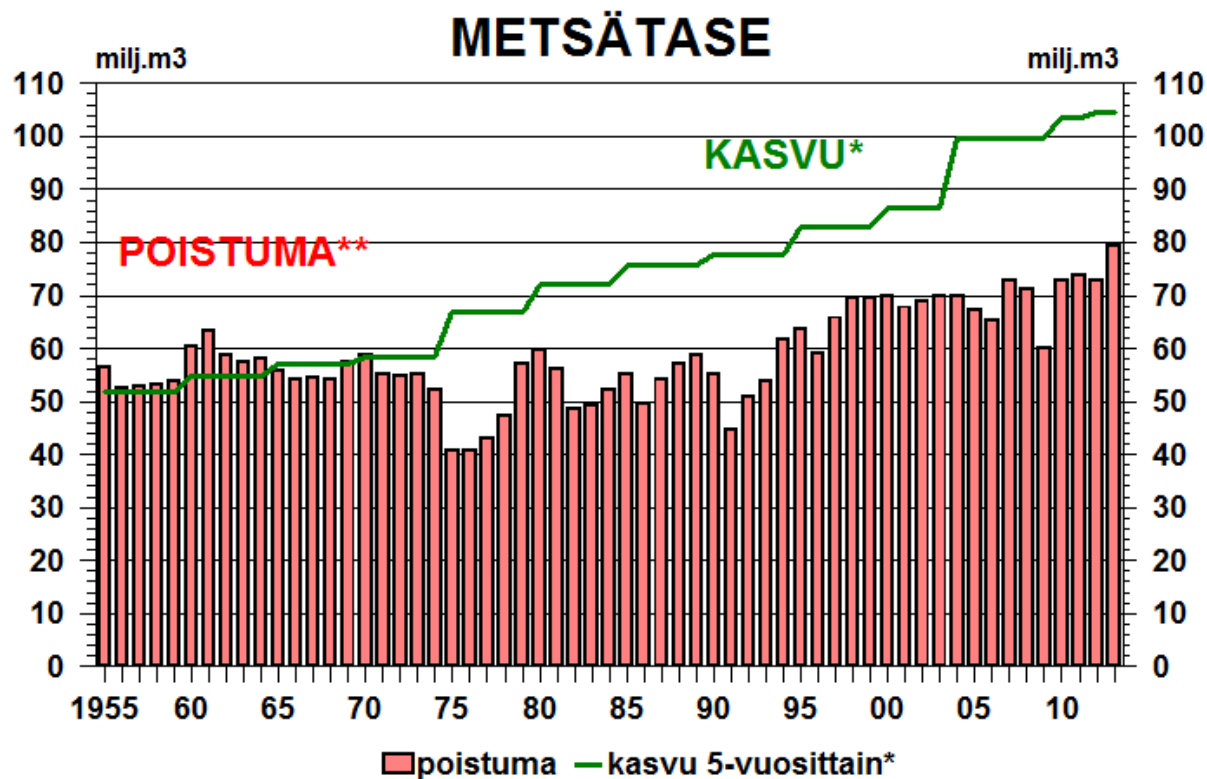


# Vuotuinen hakkuumahdollisuus 384 000 m<sup>3</sup>



- Ensiharvennukset 1 385 ha/v
- Harvennus 1 300 ha/v
- Uudistushakkuut 1 100 ha/v
- Arvioitu kantorahatulo olisi n. 12,5 milj.€/v.
- Toteutunut hakkuumäärä n. 330 000 m<sup>3</sup>  
kantorahatulo... n.10,5 milj. €.

# Riittääkö Suomessa puu?

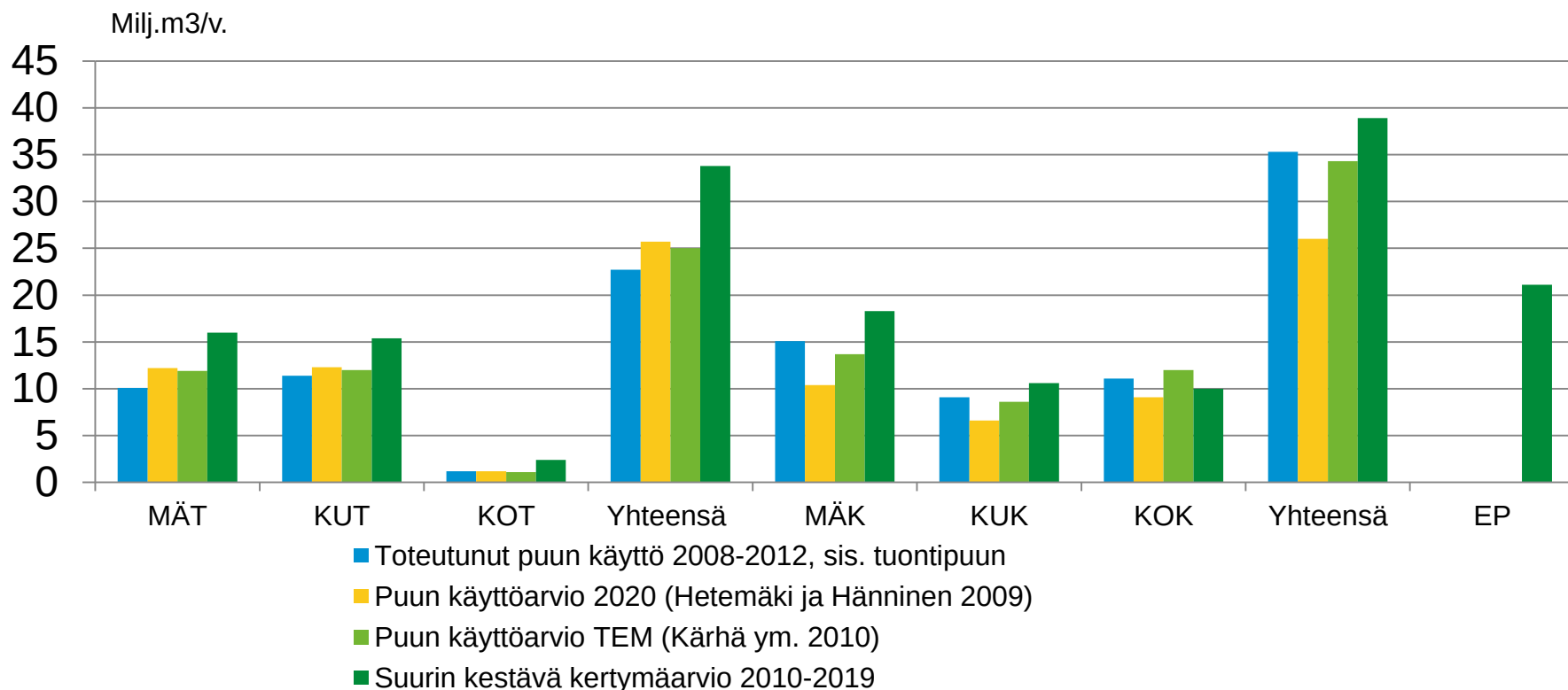


\*Kasvu sisältää ainespuun (tukki- ja kuitupuun) kasvun. Energiapuun (latvusmassan ja kantojen) korjuupotentiaali lisäksi n. 20 milj.m<sup>3</sup> / a.

\*\*Poistuma sisältää hakkuukertymän, metsähukkapuun ja luonnon poistuman



# Puun käytössä on kasvun varaa



Hakkuumahdollisuudet: Metla  
Hetemäki, L. ja Hänninen, R. 2009. Metlan työraportteja 122.  
Kärhä, et.al, TEM julkaisuja Energia ja Ilmasto 66/2010.

Edunvalvontaa puunjuurelta Brysseliin. Metsänhoitoyhdistykset, Metsänomistajien liitot ja MTK



**Metsänomistajat**  
POHJOIS-KARJALA



**Metsänomistajat**  
**POHJOIS-KARJALA**



***Oma metsä – Oma neuvoja –  
Oma yhdistys – Oma järjestö***

***Metsänhoitoyhdistyksen  
jäsenyys on  
arvokas asia !***

