



Antero Stedt

p. 040 301 2459

antero.stedt@proagria.fi

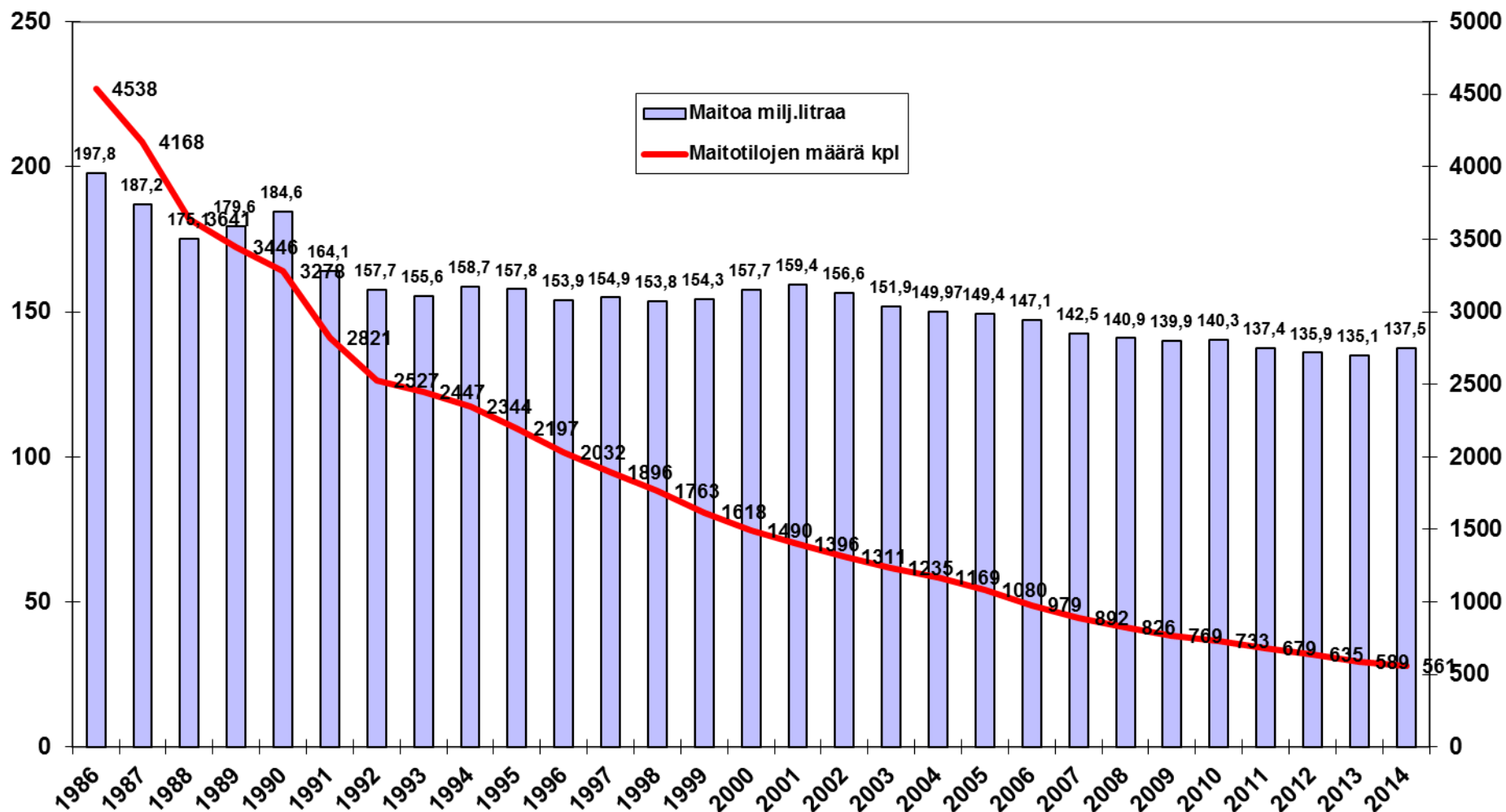
ProAgria Pohjois-Karjala

PL5, 80101 JOENSUU

Investointien suunnittelu ja Maitoa Markkinoille Säätiö

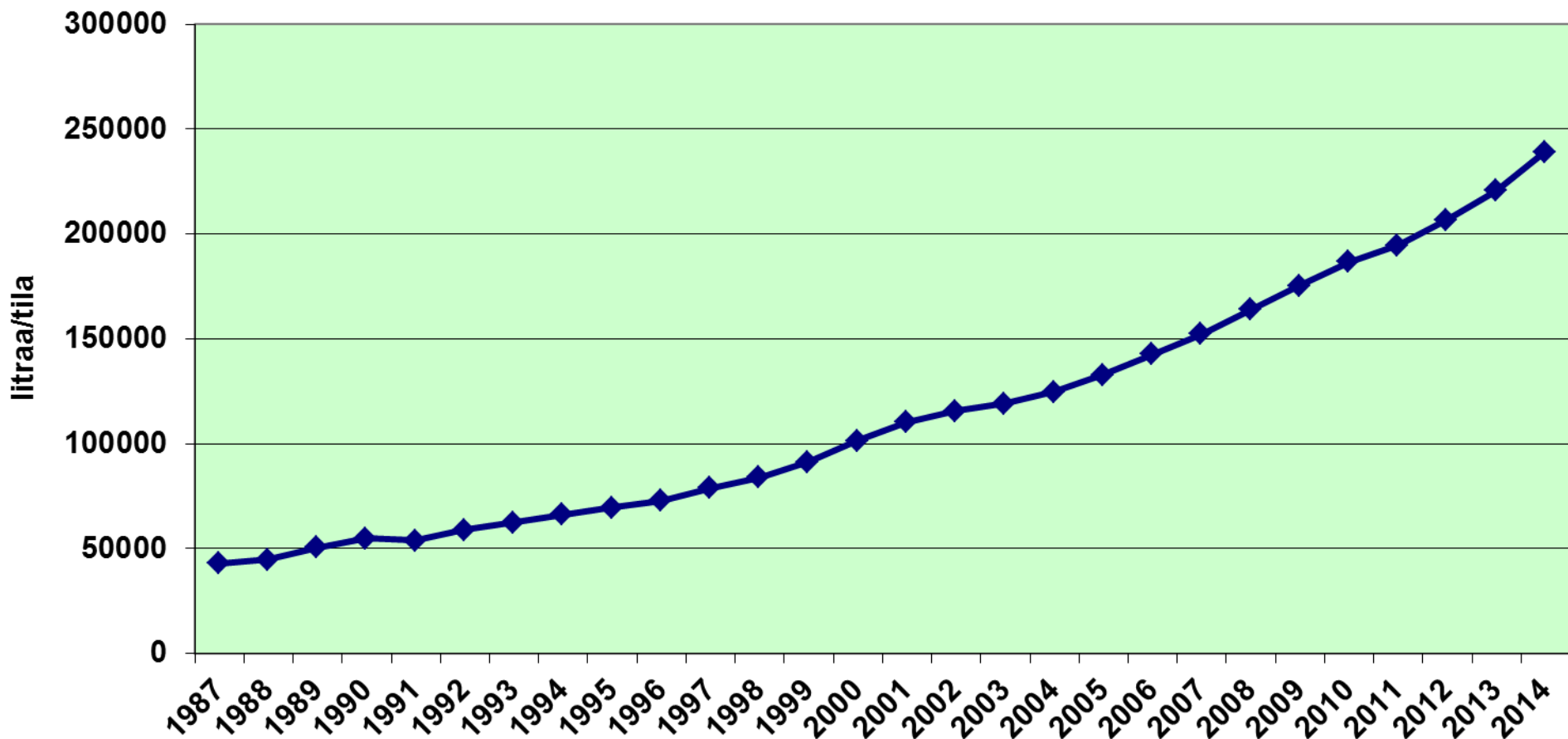
11.11.2015

Maitotilojen ja meijerimaidon määrä 1986-2014 Pohjois-Karjalassa





Meijeriin toimitetun maidon määrä tilaa kohti keskimäärin 1987-2014 Pohjois-Karjala





Investoinnit

- Uusia navettainvestointeja suunnitteilla Pohjois-Karjalaan 3-5 kpl/vuosi vuosina 2015-2017
- Tarvittaisiin 7-8 investointia/vuosi
- Avustuksen tukitaso noussut 25% → 35%
- Nuorille viljelijöille 35% → 45%
- Kokonaistuen määrä noussut 70% tukikelpoisista kustannuksista



Nyt hyvä aika lähteä suunnittelemaan investointeja

- Avustukset nousseet
- Ohjelmakautta jäljellä 4 vuotta
- Hyvin aikaa suunnittelulle
- Hyvin aikaa toteuttaa, mahdollisuus jatkoaikaan
- Voi vielä passata aloittamista
- Hyvä aika kilpailuttaa
- Aikaa myös tutkia yhteisinvestoinnin mahdollisuus



Uusi tapa tuottaa maitoa

- Maidontuotannon yhteisyritykset
- Resurssien kokoaminen, pelto
- Riskien hallinta osakeyhtiöissä
- Työolot nykyaikaisiksi, myös vapaa-aikaa, vahvuuksien löytäminen
- Tehokkuus tuotannossa maitolitroja/työtunti
- Tzekataan tään porukan kanssa.



Välineitä alkusuunnitteluun

- Investoinnin ajallistaminen ja investointikartoitus
- Huonetilaohjelma ja tarveselvitys
 - lasketaan tilantarve toiminnoille
 - saadaan kustannusennuste investoinnille
- Liiketoimintasuunnitelma ensimmäinen versio
- Pankin kanssa neuvottelut



Pienin askelin

- Entinen tuotanto pohjana
- Mitä voisi tehdä ennen isompaa investointia ?
 - kunnostetaan peltoja ja kasvukuntoa
 - eläinten lisäyskasvattamo
 - peltoa lisää
 - maksetaan entisiä lainoja pois
 - jalostetaan eläinainesta ja nostetaan tuotostasoa



MM vakuussäätiö

- Myöntää vakuuksia maito- ja lihakarja navettojen investointeihin
- Takaus 100 000-500 000 €/yritys tai maatila
- Toimii niiden kuntien alueella, joiden takaussitoumus säätiölle on voimassa
- Joensuun, Juuan, Kontiolahden, Liperin, Outokummun ja Polvijärven alueet



Valmistelu ja Perustaminen

- Valmistelu 2011-2014, asian esittely kunnille, valtuustokäsittelyt, EU-komissiokuuleminen, maaseutuohjelmaan 2014-2020 kuntien mahdollisuus myöntää takauksia
- Perustamisasiakirjat allekirjoitettiin 6.11.2014
- Perustamislupa prh:lta 11-12.2014
- Hallituksen järjestäytymiskokous 8.1.2015
- 2/2015 merkintä säätiörekisteriin
- Toimintavalmis maaliskuu 3/2015➔



Hyöty investoijalle

- Yhteisinvestointi mahdollista, järkevällä riskillä.
- Mahdollista investoida nuoren viljelijän 10 % lisätuen aikana, spv:n toteuttamisen jälkeen.
- Mahdollista toteuttaa laajempi investointi, jos peltoresurssit riittävät.
- Kiinni tehokkaaseen tekemiseen hyvissä olosuhteissa ➔ jaksaminen, hyvä tuntipalkka, lomat



Miksi? Kelle?

- Investointien koko kasvanut
- Vakuuksien arvostus tiukentunut
- Maitoa läheltä meijeriä
- SPV:n jälkeen eniten kehittämistä, vakuudet kiinni SPV lainoissa
- Erityisesti sopii yhteisnavetta investointeihin
- Investointiluottojen vakuudet: Lypsykarjanavetat 80 %, Lihakarjanavetat 20 %
- Arvio 2015 yksi takauspäättös, 2016 2 päätöstä



Takauksen Hakeminen ja hinta

- Ensin haettava saatavissa oleva valtiontakaus täysimääräisenä
- Vapaamuotoinen hakemus
- Tilalta annettava vastavakuus, esim jälkipanttaus investoitavaan navettaan tai tilaan
- Samat asiakirjat, kuin pankille ja ELY:n
- Takauksen hinta sama kuin valtiontakauksessa 0,75 % ja 200 € toimitusmaksu alussa
- Takauksen tukivaikutus 0,77 %



Pääomat

- Peruspääoma 25 000 €
- Lisäpääoma 43 500 €
- Takauspääoma 5 800 000 €
- Jos koko Pohjois-Karjalan alue olisi mukana takauspääoma olisi 10 000 000 €



Asiakirjat

- Säädekirja
- Säännöt
- Takaushjesäytäntö (säätien hallitus)
- Kuntien vastuusitoumus (säätio, kunnat)
- Sätien takaussitoumus (säätio, pankit, yritys)



MM säätiön laajentaminen

- Säätiön toimintaa mahdollista laajentaa koko Pohjois-Karjalan alueelle.
- Uusien kuntien tehtävä päätös liittymisestä säätiöön valtuustossa.
- Valmiiksi laskettu osuudet lisäpääomasta, jonka kukin kunta/ kaupunki sijoittaa lisäpääomaan.



Esitys kuntien vastuumäärien perusteiksi

<u>Kunta</u>	<u>Väkiluku</u> <u>v. 2010</u>	<u>%-osuus</u>	<u>Lypsykarjatilojen</u> <u>lkm. V. 2010</u>	<u>%-osuus</u>	<u>Keskimääräinen</u> <u>%-osuus</u>
Joensuu	73 305	44,19 %	83	10,99 %	28 %
Outokumpu	7 411	4,46 %	26	3,44 %	4 %
Ilomantsi	5 883	3,54 %	22	2,91 %	3 %
Juuka	5 589	3,36 %	52	6,88 %	5 %
Kontiolahti	13 722	8,27 %	16	2,11 %	5 %
Liperi	12 271	7,39 %	95	12,58 %	10 %
Polvijärvi	4 804	2,89 %	75	9,93 %	6 %
Lieksa	12 687	7,64 %	73	9,66 %	9 %
Nurmes	8 508	5,12 %	58	7,68 %	6 %
Valtimo	2 458	1,48 %	45	5,96 %	4 %
Kitee	9 263	5,58 %	95	12,58 %	9 %
Kesälahti	2 403	1,44 %	16	2,11 %	2 %
Rääkkylä	2 554	1,53 %	37	4,90 %	3 %
Tohmajärvi	5 008	3,01 %	62	8,21 %	6 %
Yhteensä	165 866	100 %	755	100 %	100 %



Maitoa Markkinoille -Säätiö

Lahjoitukset säätiölle perustamisvaiheessa (euroa)

<u>Kunta</u>	<u>Lahjoitus peruspääomaan</u>	<u>Lisälahjoitus</u>	<u>Lahjoitus yhteensä</u>	<u>%-osuus</u>
Joensuu	7 000	21 000	28 000	28 %
Outokumpu	1 000	3 000	4 000	4 %
Ilomantsi	750	2 250	3 000	3 %
Juuka	1 250	3 750	5 000	5 %
Kontiolahti	1 250	3 750	5 000	5 %
Liperi	2 500	7 500	10 000	10 %
Polvijärvi	1 500	4 500	6 000	6 %
Lieksa	2 250	6 750	9 000	9 %
Nurmes	1 500	4 500	6 000	6 %
Valtimo	1 000	3 000	4 000	4 %
Kitee	2 250	6 750	9 000	9 %
Kesälahti	500	1 500	2 000	2 %
Rääkkylä	750	2 250	3 000	3 %
Tohmajärvi	1 500	4 500	6 000	6 %

Yhteensä

 Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

25 000

 Agria Pohjois-Karjala

75 000



100 000

 Josek
Järjestön Seudun Kehittämiskeskus Oy



100 %

Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus



Liite kuntien sitoumukseen Maitoa Markkinoille Säätiö

Vastuumäärät euroissa

<u>Kunta</u>	<u>Kunnan vastuumäärä</u>	<u>%-osuus</u>
Joensuu	2 800 000	28 %
Outokumpu	400 000	4 %
Ilomantsi	300 000	3 %
Juuka	500 000	5 %
Kontiolahti	500 000	5 %
Liperi	1 000 000	10 %
Polvijärvi	600 000	6 %
Lieksa	900 000	9 %
Nurmes	600 000	6 %
Valtimo	400 000	4 %
Kitee	900 000	9 %
Kesälahti	200 000	2 %
Rääkkylä	300 000	3 %
Tohmajärvi	600 000	6 %

Yhteensä

 Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

 PRO
Agria Pohjois-Karjala

10 000 000



 JOSEK
Joensuun Seudun Kehittämisyritys Oy

100 %



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus