

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



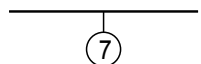
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

121

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

ITÄINEN

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

117

Korttelin numero.

m10%

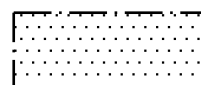
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

II

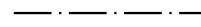
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,7

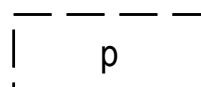
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



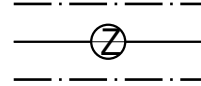
Istutettava alueen osa..



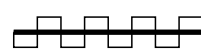
Ajoyhteys.



Pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa (Z= maanalainen sähkökaapeli, L=lämpöjohto ja J=viemärijohto).




Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

1. Rakentaminen
 - Korttelissa 117 tontilla 5 voi sijaita leipomo laajennuksineen.
 - Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaailtaan muodostaa olemassa olevan rakennuksen kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
 - Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee erityisryhmät ja liikunta-esteiset ottaa huomioon.
2. Aitaaminen
 - Tontin saa aidata joko pensas- tai 1,2 m korkealla puuaidalla.
3. Autopaikat
 - Autopaikkoja on rakennettava suraavasti:
 1. Asunnot:
 - Vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.
 2. Liikehuoneistot, toimistot ja niitä vastaavat:
 - yksi autopaikka kutakin kerrosalan 70 m² kohti.
 3. Teollisuus- ja varastorakennukset:
 - yksi autopaikka kutakin kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti.

Rakennuslupaviranomainen saa pienentää autopaikkojen rakentamisvaatimusta 25% vaaditusta määrästä, mikäli se autopaikkatarve huomioonottaen on perusteltua. Tontille tulee kuitenkin varata mahdollisuus rakentaa kaikki kohdan 1 edellyttämät autopaikat. Vara-alue on istutettava tai muulla tavalla saatettava viimeistelyyn kuntoon.

 NURMEKSEN KAUPUNKI Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto Maankäyttö	ITÄISEN 121 KAUPUNGINOSA	
	Asemakaavan muutos	
Nurmes 14.9.2015	ACAD-työ Tuula Parviainen	Mittakaava 1:1000
	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	
Anna-Maria Latosaari Maankäyttöpäällikkö Kaavan laatija	Tuula Parviainen Maankäyttösuunnittelija Pohjakartan hyväksyjä	Tullut voimaan
		Arkistomerkitä