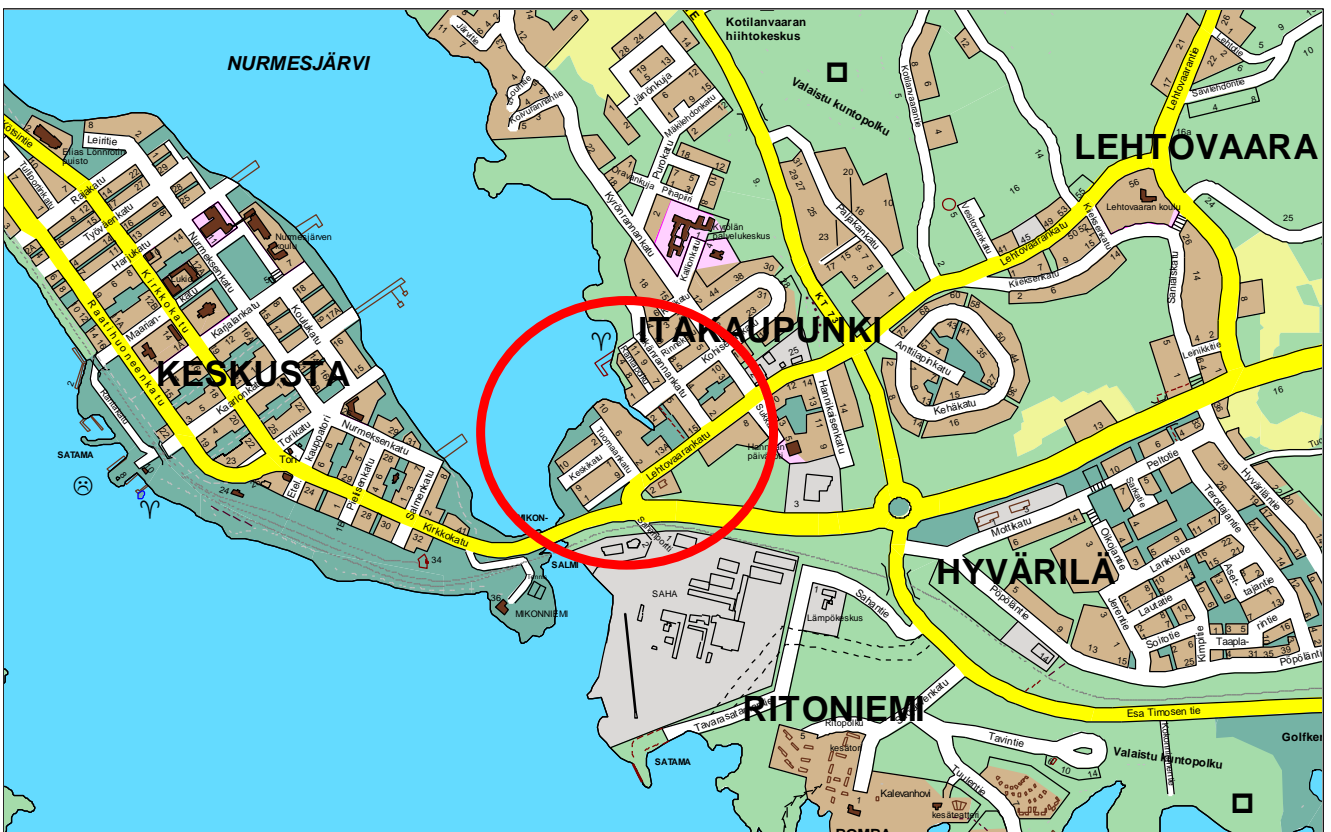


Nurmeksens kaupungin Itäisen 121 kaupunginosan asemakaavamuutos ja laajennus sekä sitovat tonttiajot (Itäkaupungin vanha kaava-alue)



Kuva 1: Kaavamuutos alueen sijainti

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Nurmeksens kaupunki
Lieksan ja Nurmeksens tekninen virasto
Maankäyttö
3.5.2013

SISÄLTÖ

Sisällys

1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE	3
2. SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	3
3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT.....	3
3.1 VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET VN 30.11.2000 JOITA ON 13.11.2008 TARKISTETTU.....	3
3.2 MAAKUNTAKAAVA.....	3
3.3 YLEISKAAVA	4
3.4 ASEMAKAAVA	4
3.5 RAKENNUSJÄRJESTYS	5
3.6 MUUT SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT.....	5
4. VAIKUTUSALUE	5
5. OSALLISET.....	5
6. TIEDOTTAMINEN	6
7. OSALLISTUMINEN.....	6
8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ.....	6
9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET	6
10. VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT	6
11. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO.....	6
12. YHTEYSTIEDOT	7
13. PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA	7
14. KUVALUETTELO.....	7
15. ASEMAKAAVAMUUTOSLUONNOS	7

1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Alueen nimi:	Itäkaupungin vanha kaava-alue
Kunta:	Nurmeksen kaupunki
Kaupunginosa:	Itäinen 121 kaupunginosa.
Korttelit ym. Nykyiset:	23, 24, 25, 1023, 1026 ja 2026 sekä katu- ja puistoalueet
Uudet:	135-141 sekä LV-, vesi-, katu- ja puistoalueet
Kaavan nimi:	Itäisen 121 kaupunginosan asemakaavan muutos ja laajennus sekä sitovat tonttijaot.
Laatijan nimi:	NURMEKSEN KAUPUNKI Martti Piironen Maankäyttöpäällikkö
Yhteystiedot:	Porokylänkatu 6 D 75530 NURMES 04010 44840 s.posti. martti.piironen@lieksa.fi

2. SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Alueen asemakaava vuodelta 1955 on edelleen voimassa, vaikka sen laatimisesta on vierähtänyt jo viisikymmentä vuotta. 1950-luvun asemakaavan tarkkuus, rakennusoikeuksien mitoitus, suhtautuminen olemassa olevaan rakennuskantaan ja kiinteistöoloihin ym eivät vastaa nykypäivän käsityksiä asemakaavan tarkoituksenmukaisuudesta. Kaavasuunnittelun tavoite on yksinkertaisesti saattaa alueen asemakaava ajan tasalle.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VN 30.11.2000 joita on 13.11.2008 tarkistettu.

Tavoitteet koskevat alue- ja yhdyskuntarakennetta, elinympäristön laatua, yhdysverkostoja, energiahuoltoa, luonto- ja kulttuuriperintöä sekä luonnonvarojen käyttöä.

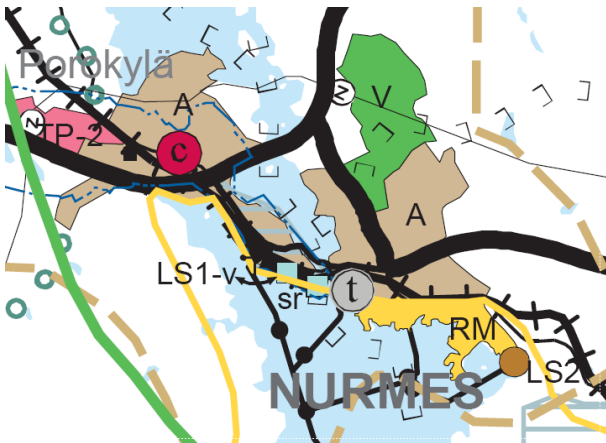
3.2 Maakuntakaava

Suunnittelualue kuuluu Pohjois-Karjalan maakunta-alueeseen. Maakuntakaavan vaihe 1. on hyväksytty 21.11.2005 maakuntavaltuustossa ja vahvistettu 20.12.2007 valtioneuvostossa.

Maakuntakaavan täydennys vaihe 2, hyväksytty 4.5.2009 ja se on vahvistettu ympäristöministeriössä 10.6.2010. Maakuntakaavan vaihe 3 (ehdotus) on ollut nähtävillä 15.3.2013 saakka.

Maakuntahallitus on päättänyt 17.12.2012 käynnistää maakuntakaavan 4. vaiheen.

Maakuntakaavoitusta koskevat aineistot ovat nähtävänä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton [www-sivuilla](http://www.sivuilla).



Kuva 2: Ote maakuntakaavasta

3.3 Yleiskaava

Koko kunnan yleiskaava (rakennesuunnitelma 2010) on hyväksytty valtuustossa 2.10.2000. Nurmeks kesustaajaman yleiskaava ja haja-asetusalueen osayleiskaava on hyväksytty Nurmeks kaupunginvaltuustossa 27.4.1978 § 76. Se on oikeusvaikutukseton, jota soveltaen noudatetaan ohjeena asemakaavaa muutettaessa. Tässä yleiskaavassa alue on keskustoimintojen aluetta (C-1).

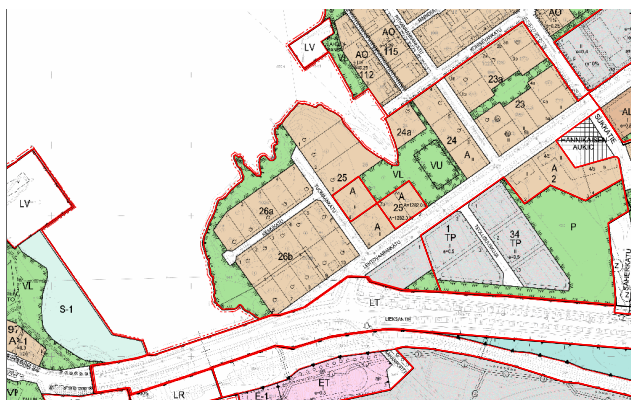
Nurmeks kesustaajaman yleiskaavassa 1975 alue on merkitty keskustoimintojen-, pientalo- ja puistoalueeksi.



Kuva 3: Ote Nurmeks kesustaajaman yleiskaavasta 1975

3.4 Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaavat (vahv. 29.11.1955/19.11.1957/23.1.1959), jotka ovat jo vanhentuneet vuosikymmeniä sitten.



Kuva 4: Ote voimassa olevista asemakaavoista

3.5 Rakennusjärjestys

Lieksan ja Nurmeksen yhteinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2012.

3.6 Muut selvitykset ja suunnitelmat

- Kolmen keskuksen kaupungissa: Nurmeksen kaupunki ja Oulun yliopiston Arkkitehtuurin osaston yhdyskuntasuunnittelun laboratorio järjesti Nurmeksessa kuntasuunnittelun kurssin ja jatkokurssin vuosina 2004 – 2005, josta tuli julkaisu C 91 Kolmen keskuksen kaupungissa. Suunnitelmissa on käsitelty myös tätä ns. SOK:n kolmiota.

4. VAIKUTUSALUE



Kuva 5: Asemakaavamuutoksen vaikutusalue

5. OSALLISET

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään ovat Nurmeksessa seuraavat (**Tummennetulla kursiivilla, joilta pyydetään lausunto**):

- Maanomistajat
- Kaavamuutosten vaikutusalueen asukkaat
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto**
- Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus**
- Museovirasto**
- Nurmeksen museo**
- PKS Sähkönsiirto Oy**
- Nurmeksen Lämpö Oy
- **rakennusvalvontaviranomainen**
- **ympäristönsuojeluviranomainen**
- Terveystieteiden tutkimuskeskus
- **Nurmeksen ja Valtimon kansanterveystyön kuntayhtymä**
- Nurmeksen kalaveden osakaskunta**

6. TIEDOTTAMINEN

Asemakaavamuutoksen eri vaiheista tiedotetaan osallisille Ylä-Karjala-lehdessä, ja Nurmeksen kaupungin www-sivuilla (www.nurmes.fi). Asiakirjat ovat nähtävänä myös Lieksan ja Nurmeksen teknisen viraston maankäytössä.

7. OSALLISTUMINEN

Osallisille annetaan mahdollisuus osallistua kaavan laadinnan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta koko kaavoitustyön aikana huolimatta siitä, että joitakin aikarajoja esitetään.

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n ja asetuksen 26 §:n tarkoittama viranomaisneuvottelu pidetään alueellisessa ympäristökeskuksessa tarvittaessa.

Muiden viranomaisten ja kaupungin eri hallintokuntien kanssa käydään kahdenkeskisiä neuvotteluita tai sähköpostin välityksellä taikka kirjeitse.

9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutoksen yhteydessä selvitetään sen eri vaiheissa MRL 9 §:n tarkoittamat ympäristö-, yhdyskuntataloudelliset-, sosiaaliset-, kulttuuriset- ja muut vaikutukset.

10. VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutukset selvitetään viranomaisten ja osallisten kanssa käytävissä neuvotteluissa ja maankäytössä koko kaavaprosessin ajan sen eri vaiheissa.

11. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

- kaavoituksen vireilletulo, kaavoituskatsaus 2013 (nykyinen asemakaava vanhentunut)
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma kevät 2013
- viranomaisneuvottelu kevät 2013 (tarvittaessa)
- alustava kaavamuuotosluonnos kesä 2013
- kaavaehdotuksen nähtävillä olo ja lausunnot kesä 2013
- kaavamuutoksen hyväksyminen syksy 2013

12. YHTEYSTIEDOT

Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto, Maankäyttö, Porokylänkatu 6 D, 75530 NURMES:

Maankäyttöpäällikkö Martti Piironen, puh. 04010 44840,
sähköposti: martti.piironen@lieksa.fi,

Kaavasuunnittelija Tuula Parviainen p. 04010 45716,
sähköposti tuula.parviainen@nurmes.fi.

13. PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Palautetta ja mielipiteitä voi esittää suoraan järjestettävissä tilaisuuksissa sekä kirjeellä, puhelimella ja sähköpostilla.

Nurmeksessa 3.5.2013

NURMEKSEN KAUPUNKI

Nurmeksen ja Lieksan tekninen virasto
Maankäyttö / Kaavoitus

Maankäyttöpäällikkö Martti Piironen

14. Kuvaluettelo

KUVA 1: KAAVAMUUTOS ALUEEN SIJAINTI	1
KUVA 2: OTE MAAKUNTAKAAVASTA	4
KUVA 3: OTE NURMEKSEN KeskustaaJAMAN YLEISKAAVASTA 1975	4
KUVA 4: OTE VOIMASSA OLEVISTA ASEMAKAAVOISTA	4
KUVA 5: ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUSALUE	5

15. Asemakaavamuutosluonnos

- Alustava asemakaavamuutosluonnos