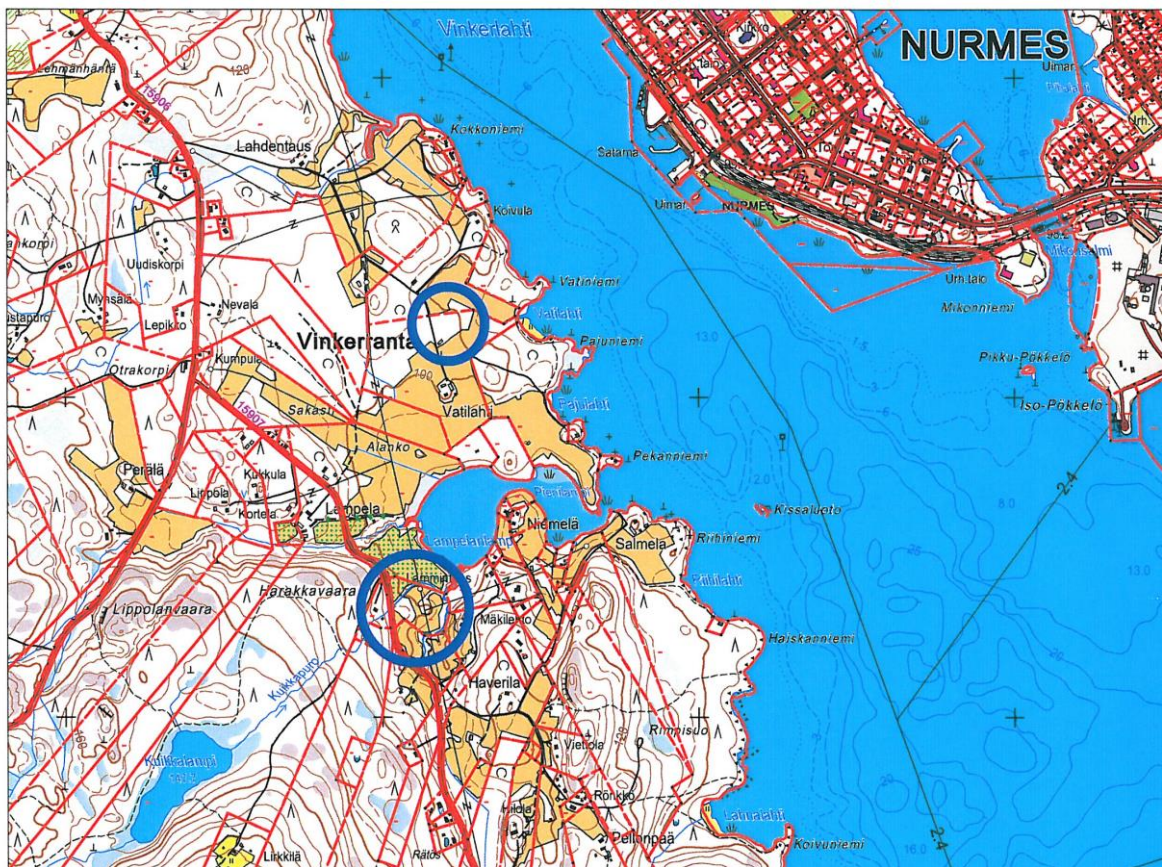


Nurmeksens keskustaajaman rantaosayleiskaavan osittainen muutos (Vatilahti ja Palonpohja)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kuva 1: Osittaisen muutoksen sijainti



*Nurmeksens kaupunki
Lieksan ja Nurmeksens tekninen virasto
Maankäyttö
17.11.2014*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältö:

Sisällys

OSALLISTUMIS- JA ARVIointISUUNNITELMAN SISÄLTÖ:	2
1 SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE	3
2 SUUNNITTELU TEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	3
3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT	3
3.1 VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET VN 30.11.2000 JA TARKISTUS 13.11.2008....	3
3.2 MAAKUNTAKAAVA	4
3.3 YLEISKAAVA.....	4
3.4 RAKENNUSJÄRJESTYS	5
3.5 MUUT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET	5
3.5.1 Paikalliset selvitykset:	5
4 OSALLISET	5
5 TIEDOTTAMINEN	5
6 OSALLISTUMINEN	5
7 VIRANOMAISYHTEISTYÖ	6
8 SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET	6
9 VAIHTOEHDOT	6
10 KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO	6
11 YHTEYSTIEDOT	6
12 PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIointISUUNNITELMASTA	7
13 KUVALUETTELO	7

1 Suunnitelman nimi ja suunnittelualue

Alueen nimi: Nurmeksen keskustaajaman rantaosayleiskaava (Vinkerranta)
Kunta: Nurmeksen kaupunki
Kylä: Nurmeskylä
Tilat: Vatihahti RN:o 87:0 ja Palonpohja RN:o 22:18
Kaavan nimi: Nurmeksen keskustaajaman rantaosayleiskaavan osittainen muutos (Vatihahti ja Palonpohja)

Laatijan nimi: NURMEKSEN KAUPUNKI

Martti Piironen
Maankäyttöpäällikkö

Yhteystiedot: Porokylänkatu 6 D
75530 NURMES
Puh. 04010 44840
s.posti. martti.piironen@lieksa.fi

2 Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Kaksi maanomistajaa on tehnyt aloitteen Nurmeksen keskustaajaman rantaosayleiskaavan muuttamiseksi. Toinen maanomistaja haluaa, että heille kaavaan merkitty lomarakennuspaikka poistetaan, koska he eivät muistutuksensa mukaisesti saaneet siirrettyä sitä rantaa varaavaksi. RA-alue korvataan M-6-alueella. Toinen maanomistaja haluaa siirtää AO-rakennuspaikan sähkölinjan alta sopivampaan paikkaan M-6-alueelle. Nykyinen AO-rakennuspaikka korvataan M-6-alueella. Tämä kaavatyö ei sisälly v.2014 kaavoituskatsaukseen, vaan se on otettu lisätyönä tehtäväksi.

3 Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VN 30.11.2000 ja tarkistus 13.11.2008

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista

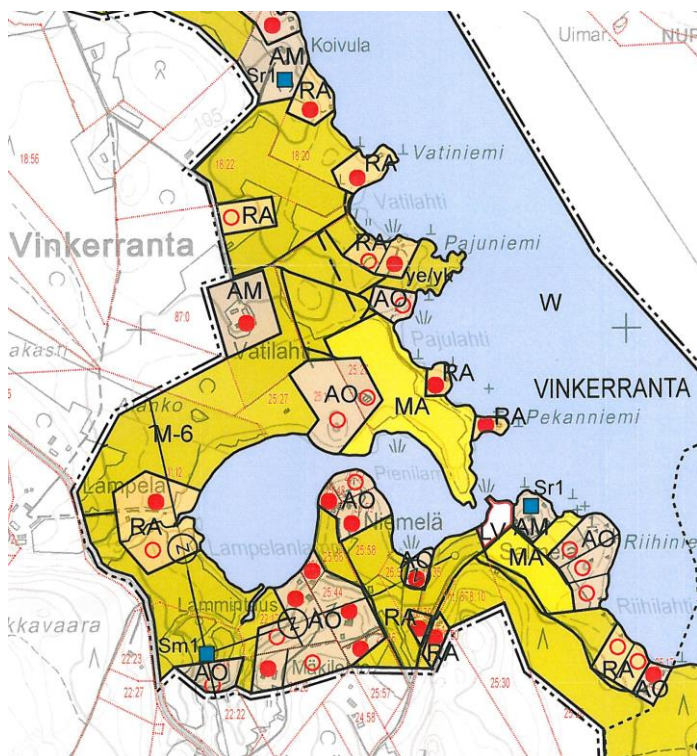
Tavoitteet koskevat alue- ja yhdyskuntarakennetta, elinympäristön laatua, yhdysverkostoja, energiahuoltoa, luonto- ja kulttuuriperintöä sekä luonnonvarojen käyttöä.

3.2 Maakuntakaava

Suunnittelualue kuuluu Pohjois-Karjalan maakuntakaava-alueeseen. Maakuntakaavan vaihe 1. on hyväksytty 21.11.2005 maakuntavaltuustossa. Valtioneuvosto on 20.12.2007 vahvistanut Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 1. vaiheen. Maakuntakaavan täydennys, 2. vaihe on hyväksytty 4.5.2009 ja se on vahvistettu ympäristöministeriössä 10.6.2010. Maakuntakaavan 3. vaihe on hyväksytty maakuntavaltuustossa 3.6.2013. Ympäristöministeriö on vahvistanut 3. vaiheen 5.3.2014. Maakuntakaavan 4. vaiheen luonnos ja siihen liittyvä valmisteluaineisto on ollut julkisesti nähtävillä 16.6.-5.9.2014. Maakuntahallitus on tehnyt 22.4.2013 periaatepäätöksen 5. vaiheen käynnistämisestä. 5. vaiheen pääteemoja ovat luonto ja kulttuuri. Maakuntakaavaa koskevat aineistot ovat nähtävänä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton www-sivuilla..

3.3 Yleiskaava

Nurmeksen keskustaajaman rantaosayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28.11.2013 § 105.



Kuva 2: Voimassa oleva rantaosayleiskaava.

Nurmeksen koko kunnan yleiskaava (rakennesuunnitelma 2010) on hyväksytty valtuustossa 2.10.2000. Tässä yleiskaavassa alue on keskustoimintojen aluetta, jolla pääasiallisina toimintoina ovat palvelut, hallinto, asuminen, ympäristö-

häiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot ja näihin liittyvät liikenne- ja virkistysalueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet että teollisuusalueet, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (C-1).

3.4 Rakennusjärjestys

Lieksan ja Nurmeksen yhteinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2012.

3.5 Muut suunnitelmat ja selvitykset

3.5.1 Paikalliset selvitykset:

Paikalliset selvitykset ovat:

- Virkistys- ja suojelualueselvitys; Friman Mari (1989-1990)
- Virkistys- ja suojelualueiden toimenpide-ehdotus; Kunnasranta Mervi (1990)
- Keskustajaman rantaosayleiskaavan rakennusten inventointi 19.3.2008, Ritva Ruokolainen.
- Arkeologinen selvitys toukokuussa 2013

4 Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat, ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osalliset yksilöityinä ovat (**tummennetulla mainituilta pyydetään lausunto**):

Maanomistajat

Kaavamuuotosten vaikutusalueen asukkaat

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus

Museovirasto

5 Tiedottaminen

Kaavoituksen eri vaiheissa pyydetään tarvittaessa lausuntoja eri viranomaisilta ja yhteisöiltä, sekä käydään tarvittaessa kahdenkeskisiä neuvotteluja. Yleiskaavaselostuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmia käsitellään teknisen viraston maankäytössä. Kaavoitukseen liittyviä asioita esitellään myös vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa.

Yleiskaavoituksen eri vaiheista tiedotetaan osallisille sanomalehti Ylä-Karjalassa, sekä Lieksan ja Nurmeksen teknisen viraston [www-sivuilla \(www.nurmes.fi\)](http://www.nurmes.fi). Asiakirjat ovat nähtävänä myös Lieksan ja Nurmeksen teknisen viraston maankäytössä.

6 Osallistuminen

Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta, sekä mahdollisuus arvioida osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyttä; mikäli suunnitelma on puutteellinen, osallisilla on mahdollisuus tehdä ympäristökeskukselle esitys koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käytävää

neuvottelua. Mahdolliset muutos- tai neuvottelutarpeet tulee esittää ennen kuin kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Ympäristökeskus järjestää tarvittaessa neuvottelun, myös esityksen tekijä kutsutaan neuvotteluun.

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävillä olosta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Osallisille varataan tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta. (MRL 65 §). Mielipiteet käsitellään teknisen viraston maankäytössä. Lisäksi osallisilla on aina mahdollisuus tulla keskustelemaan kaavan laatijan kanssa.

7 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö P-K:n Ely:ssä tarvittaessa.

Muiden viranomaisten ja kaupungin eri hallintokuntien kanssa käydään kahdenkeskisiä neuvotteluja, sähköpostin välityksellä sekä kirjeitse.

8 Selvitettävät vaikutukset

Nurmeksen keskustaajaman rantaosayleiskaavan yhteydessä on selvitetty MRL 9 §:n tarkoittamat vaikutukset.

9 Vaihtoehdot

Suunnittelua arvioidaan kahden vaihtoehdoisen rakennemallin pohjalta:

0-vaihtoehto; *Rantaosayleiskaavaa ei muuteta.*

1-vaihtoehto; *Rantaosayleiskaavaa muutetaan maanomistajien toivomusten mukaisesti.*

10 Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

- rantaosayleiskaavamuutosluonnos v. 2014 syksy-talvi
- rantaosayleiskaavaehdotuksen nähtävillä olo ja lausunnot talvi- kevät 2015
- rantaosayleiskaavan hyväksyminen Nurmeksen kv:ssa kevät-kesä 2015

11 Yhteystiedot

Kaavoituksesta vastaava toimielin ja ne jotka antavat lähempiä tietoja kaavoituksesta:

Nurmeksen kaupunki
Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto
maankäyttö, kaavoitus
Porokylänkatu 6 D, (PL 12)
75530 NURMES,

maankäyttöpäällikkö Martti Piironen
p. 04010 44840
sähköposti. martti.piironen@lieksa.fi

12 Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla Nurmeksen kaupungin Lieksan ja Nurmeksen teknisen viraston maankäytössä, Porokylänkatu 6 D, 75530 NURMES. Se on myös julkaistu kaupungin internet sivuilla (www.nurmes.fi).

Osallisilla on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 64 §) nojalla oikeus ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja alueen kaavoituksesta yleensä voi antaa palautetta suoraan kaavan laatijalle suullisesti tai puhelimitse tai kirjeellä ja sähköpostilla.

13 Kuvaluettelo

KUVA 1: OSITTAISEN MUUTOKSEN SIJAINTI.....	1
KUVA 2: VOIMASSA OLEVA RANTAOSAYLEISKAAVA.....	4