

## ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

- Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan tärkeään pohjavesialueeseen ja valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY).

### 1. RAKENTAMISTAPA

- Rakennusten tulee värityksen, julkisivu- ja kattokaltevuuden sekä katto- muodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen, huomioiden ympäristössä olevien rakennusten kattomuodon.
- Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- Kadunpuoleinen rakennusala tulee rakentaa ensisijaisesti.
- Uudisrakennusten tulee soveltua ympäristöönsä ja kaupunkikuvaan.
- Luonnollista maanpintaa ei saa oleellisesti muuttaa. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on suoritettu maanpinnan muutoksia, on se uudisrakennuksen yhteydessä pyrittävä palauttamaan entiselleen.
- Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen piirros kadunpuoleisesta julkisivusta ja tontilla olevista sekä naapurirakennuksista, joka osoittaa rakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä. Julkisivupiirustuksista on ilmentävä rakennuksen värit.

### 2. AITAAMINEN

- Tontit on aidattava.
- Tonteilla, joilla on asuntoja, tulee virkistysalueeseen rajoittuvassa aidanosassa olla kulkuaukko, jotta esteetön pääsy virkistysalueelle tontilta on mahdollista.
- Kadunvarressa aidan tulee olla 1,50 m korkea.

### 3. ISTUTUKSET

- Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita.
- Asuntojen piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittäväillä suojaistutuksilla.

### 4. LEIKKI- JA OLESKELUALUEET

- Tontilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

### 5. AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
- Asunnot:  
yksi autopaikka kutakin kerrosalan 80 m<sup>2</sup> kohti.
  - Liikehuoneistot, toimistot ja niitä vastaavat:  
yksi autopaikka kutakin kerrosalan 70 m<sup>2</sup> kohti.

Rakennuslupaviranomainen saa pienentää autopaikkojen rakentamis- vaatimusta 25% vaaditusta määrästä, mikäli se autopaikkatarve huomioon- ottaen on perusteltua. Tontille tulee kuitenkin varata mahdollisuus rakentaa kaikki kohdan 1 edellyttämät autopaikat. Vara-alue on istutettava tai muulla tavalla saatettava viimeisteltyyn kuntoon. Autopaikat on erotettava asuinalueilla pihan muusta toiminnoista pensasistutuksilla.


## 6. YMPÄRISTÖHAITTOJEN TORJUNTA

- Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan tärkeään pohjavesialueeseen.
- Alueelle ei saa rakentaa laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laadun. Teollisuuden lastaus-, purku-, pysäköinti- ja varastoalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet on alueelta johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemäriin pohja- vesialueen ulkopuolelle.
- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen.
- Suoja-allas on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä poltto- aineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.
- Kadut ja tiealueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.
- Niiden sivuojat ja tarvittavat leikkaukset ja penkereet tulee tiivistää siten, että voidaan estää mahdollisesti maahan päässeiden pohjaveden laadulle vaarallisten aineiden joutuminen pohjaveteen.
- Haitallista pohjaveden purkautumista tai haitallisia muutoksia pohja- veden pinnan korkeuteen ei saa aiheuttaa rakentamisen takia.

## 7. MUUT OHJEET

- Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee erityisryhmät ja liinkuntaesteiset ottaa huomioon.

Pohjakartta on MRL:n 54a § / 2014 mukainen ja ajantasalla.

 <b>NURMEKSEN KAUPUNKI</b> Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto Maankäyttö	<b>LÄNTINEN 111 KAUPUNGINOSA</b>	
	Asemakaavan muutos	
Nurmes 19.10.2016	ACAD-työ Tuula Parviainen	Mittakaava 1:1000
	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	
Anna-Maria Latosaari Maankäyttöpäällikkö Kaavan laatija	Tuula Parviainen Maankäyttösuunnittelija Pohjakartan hyväksyjä	Tullut voimaan Arkistomerkitä