

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

- Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan tärkeään pohjavesialueeseen ja valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY).

1. RAKENTAMISTAPA

- Rakennusten tulee värityksen, julkisivu- ja kattokaltevuuden sekä katto-
muodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen, huomioiden
ympäristössä olevien rakennusten kattomuodon.
- Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- Kadunpuoleinen rakennusala tulee rakentaa ensisijaisesti.
- Uudisrakennusten tulee soveltua ympäristöönsä ja kaupunkikuvaan.
- Luonnollista maanpintaa ei saa oleellisesti muuttaa. Mikäli tämän
pyrkimyksen vastaisesti on suoritettu maanpinnan muutoksia, on se
uudisrakennuksen yhteydessä pyrittävä palauttamaan entiselleen.
- Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen piirros kadunpuoleisesta
julkisivusta ja tontilla olevista sekä naapurirakennuksista, joka osoittaa
rakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.
Julkisivupiirustuksista on ilmentävä rakennuksen värit.

2. AITAAMINEN

- Tontit on aidattava.
- Tonteilla, joilla on asuntoja, tulee virkistysalueeseen rajoittuvassa
aidanosassa olla kulkuaukko, jotta esteetön pääsy virkistysalueelle
tontilta on mahdollista.
- Kadunvarressa aidan tulee olla 1,50 m korkea.

3. ISTUTUKSET

- Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai
liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita.
- Asuntojen piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista
riittäväillä suojaistutuksilla.

4. LEIKKI- JA OLESKELUALUEET

- Tontilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun
sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen
yhteenlasketusta kerrosalasta.

5. AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
- Asunnot:
yksi autopaikka kutakin kerrosalan 80 m² kohti.
 - Liikehuoneistot, toimistot ja niitä vastaavat:
yksi autopaikka kutakin kerrosalan 70 m² kohti.

Rakennuslupaviranomainen saa pienentää autopaikkojen rakentamis-
vaatimusta 25% vaaditusta määrästä, mikäli se autopaikkatarve huomioon-
ottaen on perusteltua. Tontille tulee kuitenkin varata mahdollisuus rakentaa
kaikki kohdan 1 edellyttämät autopaikat. Vara-alue on istutettava tai muulla
tavalla saatettava viimeisteltyyn kuntoon. Autopaikat on erotettava
asuinalueilla pihan muusta toiminnoista pensasistutuksilla.


6. YMPÄRISTÖHAITTOJEN TORJUNTA

- Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan tärkeään pohjavesialueeseen.
- Alueelle ei saa rakentaa laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laadun.
Teollisuuden lastaus-, purku-, pysäköinti- ja varastoalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet on alueelta johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemäriin pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen.
- Suoja-allas on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.
- Kadut ja tiealueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.
- Niiden sivuojat ja tarvittavat leikkaukset ja penkereet tulee tiivistää siten, että voidaan estää mahdollisesti maahan päässeiden pohjaveden laadulle vaarallisten aineiden joutuminen pohjaveteen.
- Haitallista pohjaveden purkautumista tai haitallisia muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen ei saa aiheuttaa rakentamisen takia.

7. MUUT OHJEET

- Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee erityisryhmät ja liinkuntaesteiset ottaa huomioon.

Pohjakartta on MRL:n 54a § / 2014 mukainen ja ajantasalla.

 NURMEKSEN KAUPUNKI Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto Maankäyttö	LÄNTINEN 111 KAUPUNGINOSA	
	Asemakaavan muutos	
Nurmes 19.10.2016	ACAD-työ Tuula Parviainen	Mittakaava 1:1000
	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	
Anna-Maria Latosaari Maankäyttöpäällikkö Kaavan laatija	Tuula Parviainen Maankäyttösuunnittelija Pohjakartan hyväksyjä	Tullut voimaan Arkistomerkitä