

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Puisto.



Yleinen pysäköimispaikka, jonka kautta saadaan järjestää ajoneuvoyhteydet siihen rajoittuville tonteille.
Alueen autopaikoista saadaan enintään 20 % käyttää alueeseen rajoittuvia tontteja varten.



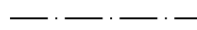
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

111

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

LÄNTINEN

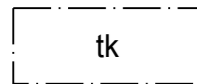
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

KAUPPATORI

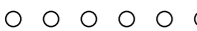
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

100%

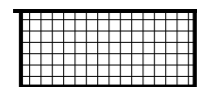
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaista saa käyttää rakentamiseen.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa taksiaseman sekä liike- ja toimistotiloja.



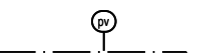
Kaupunkikuvallisesti merkittävä puurivi, joka tulee istuttaa ja/tai ylläpitää.



Katuaukio/tori.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

1. YMPÄRISTHAITTOJEN TORJUNTA (koskee pohjavesialuetta)

- Kaava-alue kuuluu osittain tärkeään pohjavesialueeseen.
- Alueelle ei saa rakentaa laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laadun. Teollisuuden lastaus-, purku-, pysäköinti- ja varastoalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet on alueelta johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemärissä pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen.
- Suoja-allas on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.
- Kadut ja tiealueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, niiden sivuojat ja tarvittavat leikkaukset ja penkereet tulee tiivistää siten, että voidaan estää mahdollisesti maahan päässeiden pohjaveden laadulle vaarallisten aineiden joutuminen pohjaveteen.
- Haitallista pohjaveden purkautumista tai haitallisia muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen ei saa aiheuttaa rakentamisen takia.

Pohjakartta on MRL:n 54a § / 2014 mukainen ja ajantasalla.

NURMEKSEN KAUPUNKI Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto, Maankäyttö		LÄNTINEN 111 KAUPUNGINOSA Asemakaavan muutos	
Nurmes 2.2.2016		ACAD-työ Tuula Parviainen	Mittakaava 1:4000
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa			
Anna-Maria Latosaari Maankäyttöpäällikkö Kaavan laatija	Tuula Parviainen Maankäyttösuunnittelija Pohjakartan hyväksyjä	Tullut voimaan	
		Arkistomerkintä	