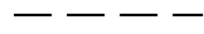
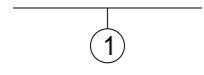


Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

111

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

LÄNTINE

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

192

Korttelin numero.

1/2k l u1/2

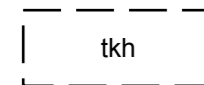
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi ja murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,25

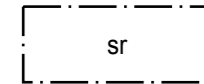
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

RKY

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kasvihuoneen.



Suojeltava rakennus.
Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.
Jos rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu toimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään.

- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään.
- Kaikki öljysäiliöt, jotka on tarkoitettu pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen.
- Suoja-allas on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.
- Kadut ja tiealueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.
- Niiden sivuojat ja tarvittavat leikkaukset ja penkereet tulee tiivistää siten, että voidaan estää mahdollisesti maahan päässeiden pohjaveden laadulle vaarallisten aineiden joutuminen pohjaveteen.
- Haitallista pohjaveden purkautumista tai haitallisia muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen ei saa aiheuttaa rakentamisen takia.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

1. RAKENTAMISTAPA

- Korjaus- ja lisärakennusten tulee soveltua olevaan rakennuskantaan, ympäristöönsä ja kaupunkikuvaan.
- Luonnollista maanpintaa ei saa oleellisesti muuttaa. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on suoritettu maanpinnan muutoksia, on se uudisrakentamisen yhteydessä pyrittävä palauttamaan entiselleen.

2. AITAAMINEN

- Tontin saa aidata


3. AUTOPAIKAT

- yksi autopaikka kutakin kerrosalan 80 m² kohti.

4. YMPÄRISTÖHAITTOJEN TORJUNTA

- Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan tärkeään pohjavesialueeseen.
- Alueelle ei saa rakentaa laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laadun. Teollisuuden lastaus-, purku-, pysäköinti- ja varastoalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet on alueelta johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemäriin pohjavesialueen ulkopuolelle.

Pohjakartta on asetuksen 1284/23.12.1999 mukainen ja ajantasalla.

 NURMEKSEN KAUPUNKI Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto Maankaäyttö	LÄNTINEN 111 KAUPUNGINOSA Asemakaavan muutos	
	Nurmes 1.9.2014/15.10.2014	ACAD-työ Tuula Parviainen
Hyväksytty		kaupunginvaltuustossa
Martti Piironen Maankäyttöpäällikkö Kaavan laatija		Tuula Parviainen Kaavasuunnittelija Pohjakartan hyväksyjä
Tullut voimaan		Arkistomerkintä