

111 LÄNTINE

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

163

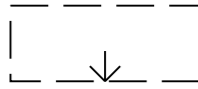
Korttelin numero.

I

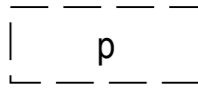
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,8

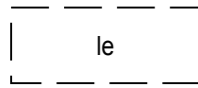
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

(RKY)

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö.

(PV)

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

- Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan tärkeään pohjavesialueeseen ja valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY).

1. OSITTAMISRAJOITUS

- Kirkkokatuun rajoittuvia tontteja ei saa osittaa vastoin asemakaavassa osoitettua tonttijakoa.

3. RAKENTAMISTAPA

- Rakentamisessa on pyrittävä energiataloudellisiin ratkaisuihin. Kaikessa rakentamisessa ja muissa toimenpiteissä on otettava ekologisuus huomioon.
- Rakennusten tulee värityksen, julkisivu- ja kattokaltevuuden sekä katto- muodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Värityksen tulee olla vaaleasävyinen noudattaen ns. empire väriskaalaa.
- Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- Kadunpuoleinen rakennusala tulee rakentaa ensisijaisesti.
- Uudisrakennusten tulee soveltua ympäristöönsä ja kaupunkikuvaan.
- Luonnollista maanpintaa ei saa oleellisesti muuttaa. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on suoritettu maanpinnan muutoksia, on se uudisrakennuksen yhteydessä pyrittävä palauttamaan entiselleen.
- Julkisivumateriaalina tulee käyttää pääsääntöisesti puuta.
- Ikkunoissa on käytettävä monijakoisuutta.

4. AITAAMINEN

- Tontit saa aidata.

5. ISTUTUKSET

- Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita.

6. LEIKKI- JA OLESKELUALUEET

- Tontilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

7. AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja on varattava vähintään suraavasti:
 - Asunnot:
 - yksi autopaikka kutakin kerrosalan 80 m² kohti.
 - Liikehuoneistot, toimistot ja niitä vastaavat:
 - yksi autopaikka kutakin kerrosalan 70 m² kohti.
 - Majoitustilat:
 - yksi autopaikka kutakin 3 vuodepaikkaa kohti.

Rakennuslupaviranomainen saa pienentää autopaikkojen rakentamisvaatimusta 25% vaaditusta määrästä, mikäli se autopaikkatarve huomioonottaen on perusteltua. Tontille tulee kuitenkin varata mahdollisuus rakentaa kaikki kohdan 1 edellyttämät autopaikat. Vara-alue on istutettava tai muulla tavalla saatettava viimeistelyyn kuntoon. Autopaikat on erotettava asuinalueilla pihan muusta toiminnoista pensasistutuksilla.

8. YMPÄRISTÖHAITTOJEN TORJUNTA

- Alueelle ei saa rakentaa laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laadun. Teollisuuden lastaus-, purku-, pysäköinti- ja varastoalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet on alueelta johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemärissä pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään.
- Kaikki öljysäiliöt, jotka on tarkoitettu pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen.
- Suoja-allas on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.
- Kadut ja tiealueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.
- Niiden sivuojat ja tarvittavat leikkaukset ja penkereet tulee tiivistää siten, että voidaan estää mahdollisesti maahan päässeiden pohjaveden laadulle vaarallisten aineiden joutuminen pohjaveteen.
- Haitallista pohjaveden purkautumista tai haitallisia muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen ei saa aiheuttaa rakentamisen takia.

9. MUUT OHJEET

- Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee erityisryhmät ja liinkuntaesteiset ottaa huomioon.

Pohjakartta on asetuksen 1284/23.12.1999 mukainen ja ajantasalla.

 NURMEKSEN KAUPUNKI Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto Maankäyttö	LÄNTINEN 111 KAUPUNGINOSA Asemakaavan muutos	
Nurmes 18.3.2014 / 25.4.2014	ACAD-työ Tuula Parviainen	Mittakaava 1:1000
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa		
Martti Piironen Tuula Parviainen Maankäyttöpäällikkö Kaavasunnittelija Kaavan laatija Pohjakartan hyväksyjä	Tullut voimaan Arkistomerkintä	