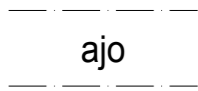
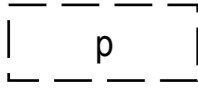
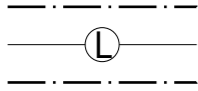
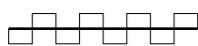



- ○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  ajo Ajoyhteys.
-  Ohjeellinen pysäköimispaikka.
-  Johtoa varten varattu alueen osa. (L=lämpöjohto, Z=sähköjohto, P=maalainen puhelinkaapeli ja z=maalainen sähkökaapeli).
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  (pv) Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

1. RAKENTAMISTAPA

- Rakennusten tulee soveltua ympäristön rakennuskantaan ja kaupunkikuvaan.
- Luonnollista maanpintaa ei saa oleellisesti muuttaa.

2. AITAAMINEN

- Tontin saa aidata.

3. ISTUTUKSET

- Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä liikenteeseen, on jätettävä tai istutettava puita ja pensaita.

4. AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1ap / 100 ke-m2 kohti.

Rakennuslupaviranomainen saa pienentää autopaikkojen rakentamisvaatimusta 25% vaaditusta määrästä, mikäli se autopaikkatarve huomioonottaen on perusteltua. Tontille tulee kuitenkin varata mahdollisuus rakentaa kaikki kohdan 1 edellyttämät autopaikat. Vara-alue on istutettava tai muulla tavalla saatettava viimeistelyyn kuntoon.

5. YMPÄRISTÖHAITTOJEN TORJUNTA

- Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan tärkeään pohjavesialueeseen.
- Alueelle ei saa rakentaa laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laadun.
- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään.
- Kaikki öljysäiliöt, jotka on tarkoitettu pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen.
- Suoja-allas on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.
- Haitallista pohjaveden purkautumista tai haitallisia muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen ei saa aiheuttaa rakentamisen takia.

6. MUUT OHJEET

- Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee erityisryhmät ja liikuntaesteiset ottaa huomioon.

Pohjakartta on asetuksen 1284/23.12.1999 mukainen ja ajantasalla.

 NURMEKSEN KAUPUNKI Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto Maankäyttö	LAAMILAN 133 KAUPUNGINOSA Asemakaavan muutos	
	Nurmes 20.5.2014 / 5.8.2014	
	ACAD-työ Tuula Parviainen	Mittakaava 1:1000
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa		
Martti Piironen Maankäyttöpäällikkö Kaavan laatija	Tuula Parviainen Kaavasuunnittelija Pohjakartan hyväksyjä	Tullut voimaan Arkistomerkitä