



NURMEKSEN KAUPUNKI

Metsäkylä osa-alue I yleiskaava

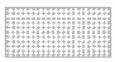
Yleiskaavamerkinnot:

Kehittämistavoitteita:

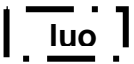


Ympäristö- tai maisemavaurion korjaustarve.

Rasteri- ja viivamerkinnot, jotka ilmaisevat kaavan osa-alueen erityisominaisuuksia:



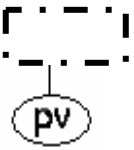
Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

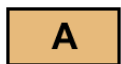
Alueet jätetään pääsääntöisesti metsänkäsitteilyjen ulkopuolelle. Kohteilla tehtävät toimenpiteet tähtäävät alueiden luonnon monimuotoisuuden palauttamiseen ja kehittämiseen.

Alueen soiden, vesistöjen ja luonnontilaisen kaltaisten metsien luonnontila tulee pyrkiä säilyttämään kaikissa toimenpiteissä.



Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueiden käyttötarkoitukset ja yleiskaavamääräykset:



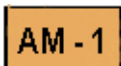
Asuntoalue.

Alueelle saa sijoittaa enintään lu¹/₂ kerroksisia asuinrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 250 k-m².



Kyläalue.

Alueella on rakentamisen ja muun maankäytön ohjaamistarvetta. Uudisrakentamisen tulee olla ympäristöön sopeutuvaa ja sitä tulee edistää yksityiskohtaisella maankäytönsuunnitelmalla (asemakaava tai kyläsuunnitelma). Uudisrakentaminen peltoaukeille kielletään.

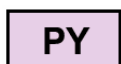


Maatilojen talouskeskusten alue.

Alueen olemassa oleviin rakennuksiin ja huonokuntoisten rakennusten paikalle rakennettaviin uudisrakennuksiin saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia toimintoja. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § nojalla määrätään, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön sopeutuvia uudisrakennuksia voi sijoittaa vain ränsistyneinä purettujen rakennusten paikalle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § nojalla kielletään perinteisen peltoaukion metsittäminen ja peltomaisemaa reunustavien metsien avohakkuu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n ja 43 § 2 mom:n nojalla määrätään, että alueella ovat ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa kiellettyjä maisemaa muuttavat maanrakennustyöt, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat ympäristön luonnetta muuttavat toimenpiteet (toimenpiderajoitus).



Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m² ja kerrosluku enintään II.

RA

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa omarantaisia loma-asuntoja varten. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään ½kl tai lu½ -kerroksisen loma-asunnon ja rantasaunan sekä muut tarpeelliset talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 k-m².

Rakennuksen kerrosalaa ja kerroslukua määriteltäessä on otettava huomioon rakennuspaikan koko, rakennuksen etäisyys rantaviivasta, maaston kaltevuus ja rakennuksen maisemaan soveltuvuus.

RM

Matkailupalvelujen alue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään ½kl tai lu½ -kerroksisia rakennuksia ja rantasaunoja sekä muita tarpeellisia talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².

LV

Venevalkama-alue.

Alueelle saa sijoittaa kalastusta ja veneilyä sekä uimarantaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

EO

Maa-ainesten ottoalue.

Maa-aineslain 555/1981 11§:n perusteella määrätään, että alue on suojattava ja pidettävä siistinä ottamisen aikana ja sen jälkeen sekä että alueet on maisemoitava oton jälkeen.

SL

Luonnonsuojelualue.

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n ja 43 § 2 mom:n nojalla määrätään, että alueella ovat ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa kiellettyjä maisemaa muuttavat maanrakennustyöt, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat ympäristön luonnetta muuttavat toimenpiteet (toimenpiderajoitus).

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty rakennusten rakentaminen ja rakennelmien tekeminen, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.

Kukonsärkän, Päälammin ja Päivärinteän sekä Kuohatin alueilla maisema on otettava tarkasti huomioon toimenpiteitä suunniteltaessa.

SL/vr

Luonnonsuojelualue, jolla on merkittävä retkeilyllinen ja ulkoilullinen arvo.

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n ja 43 § 2 mom:n nojalla määrätään, että alueella ovat ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa kiellettyjä maisemaa muuttavat maanrakennustyöt, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat ympäristön luonnetta muuttavat toimenpiteet (toimenpiderajoitus).

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty rakennusten rakentaminen ja rakennelmien tekeminen, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Alueelle on laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma, jota tulee noudattaa.

Aluetta voidaan käyttää myös retkeily- ja ulkoilutarkoituksiin, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

SL/mks

Luonnonsuojelualue, jolla sallitaan metsänhoito Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion rantametsien käsittelysuosituksia sekä hyvän metsänhoidon suosituksia noudattaen.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.

Alueella on haja-asutusluontoinen rakentaminen sallittu edellyttäen, että rakentaminen liittyy sijainniltaan ja tyyppiltään olemassa olevaan rakennuskantaan tai soveltuu maastollisesti ja maisemallisesti olevaan ympäristöön. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n nojalla määrätään, että 200 metrin levyisellä keskive-denkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä kielletään pysyvä rakentaminen ja rakennelmien tekeminen.

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on merkittäviä ympäristöarvoja.

Maa- ja metsätalousalue, jonka käytössä on otettava huomioon alueen ominaispiirteiden, arvokkaan maisemakuvan, luontoarvojen ja metsien biologiselle monimuotoisuudelle ominaisten elinympäristöjen säilyminen sekä luonnontilaisuuden ennallistamistarpeet ja monimuotoisuuden lisäämistavoitteet. Alue on metsälain 6 §:n tarkoittama kohde, jossa hakkuu voidaan tehdä kohteen erityislaadun osoittamalla tavalla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n nojalla määrätään, että 200 metrin levyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä kielletään pysyvä rakentaminen ja rakennelmien tekeminen.

Alueiden yleisiä määräyksiä tarkentavat seuraavat yksilöidyt määräykset:

MY/1 Jonkerinsalon suoalue

Toimenpiteet, jotka muuttavat suon luonnontilaisuuden, kielletään.

MY/2 Luokkisuo

Toimenpiteet, jotka muuttavat suon luonnontilaisuuden, kielletään.

MY/3 Leväjärvi ja Pieni Leväjärvi

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla kielletään toimenpiteet, jotka vaarantavat Leväjärven alueen erämaisen maisemakuvan, ominaispiirteet ja luontoarvot sekä alueiden soiden luonnontilaisuuden. Yli hehtaarin suuruiset avohakkuut kielletään kokonaan.

Tämän maa- ja metsätalousvaltaisen alueen käytössä on otettava huomioon alueen ominaispiirteiden, arvokkaan maisemakuvan, metsien, soiden ja pienvesien biologisen monimuotoisuuden säilyminen, alueen ennallistamistarpeet sekä monimuotoisuuden lisäämismahdollisuudet. Kaavan hyväksymisajankohtana kohteella olevia vanhaksi metsäksi luokiteltuja metsiä ei saa hakata kaavan voimassa ollessa.

MY/4 Syvälammin alue.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n perusteella kielletään toimenpiteet, jotka turmelevat kauniin maisemakuvan. MRL:n 41 §:n nojalla määrätään, että yli yhden hehtaarin suuruisiin ja metsäalueiden reunoja muuttaviin uudistushakkuisiin tulee hakea MRL:n 128 §:n mukainen maisema-työ lupa. Metsänkäsittely lampien rannoilla on oltava erityisen varovaista.

Tämän maa- ja metsätalousvaltaisen alueen käytössä on otettava huomioon alueen ominaispiirteiden, arvokkaan maisemakuvan, metsien, soiden ja pienvesien biologisen monimuotoisuuden säilyminen, alueen ennallistamistarpeet sekä monimuotoisuuden lisäämismahdollisuudet. Kaavan hyväksymisajankohtana kohteella olevia vanhaksi metsäksi luokiteltuja metsiä ei saa hakata kaavan voimassa ollessa.

MY/5 Kannusvaara – Kaihlajärvi – Näätävaara

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla alueella kielletään toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen kauniin ja erämaisen maisemakuvan, luonnontilaisten osien ja luontoarvojen säilymistä.

MY/6 Palojoen Myllykoski – Louhikoski

Toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen luontoarvot, kielletään.

MY/7 Petäisjärvi, länsirannan metsä

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § nojalla kielletään alueella kielletään toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen kauniin maisemakuvan. MRL:n 41 §:n nojalla määrätään, että yli yhden hehtaarin suuruisiin ja metsäalueiden reunoja muuttaviin uudistushakkuisiin tulee hakea MRL:n 128 §:n mukainen maisematyölupa.

MY/8 Venejärvi, itärannan räme

Toimenpiteet, jotka vaarantavat suon luonnontilaisuuden, kielletään.

MY/9 Kattilakankaan alue

Alueella kielletään maiseman rakennetta muuttavat, pohjavesialuetta pilaavat sekä soiden luonnontilaisuuden ja kauniin maisemakuvan vaarantavat toimenpiteet. Alueella sallitaan metsälain mukainen metsänkäsittely.

MY/10 Heinäraate

Toimenpiteet, jotka vähentävät lammen luonnontilaisuutta, kielletään. Lammen rantametsissä kielletään avohakkuut 50 metriä metsän reunaa lähempänä. Vedenlaatua parantavat ja umpeenkasvua hidastavat ennallistavat toimenpiteet sallitaan.

MY/11 Ruhmunkangas

Alueella kielletään maiseman rakennetta muuttavat, pohjavesialuetta pilaavat kaunista maisemakuvaa vaarantavat toimenpiteet. MRL:n 41 §:n nojalla määrätään, että yli yhden hehtaarin suuruisiin ja metsäalueiden reunoja muuttaviin uudistushakkuisiin tulee hakea MRL:n 128 §:n mukainen maisematyölupa.

MY/12 Kaijanpuro

Metsänkäsittely puron rannoilla on oltava erityisen varovaista.

MY/13 Kaatiolampi, Pyöreä Kaatiolampi ja Kaatiopuro

Alueella kielletään alueen ympäristöarvoja vähentävät toimenpiteet. Metsänkäsittely lampien rannalla on oltava erityisen varovaista. MRL:n 41 §:n 2 mom:n nojalla määrätään, että yli yhden hehtaarin suuruisiin ja metsäalueiden reunoja muuttaviin uudistushakkuisiin tulee hakea MRL:n 128 §:n mukainen maisematyölupa. Alueella voidaan ennallistaa suo-alueita ja palauttaa puro luonnontilaiseksi. Vanhoja metsiä ei saa hakata, eikä tihkupintoihin kajota.

- MY/14 Salmijärven alue
MRL:n 41 §:n nojalla kielletään toimenpiteet, jotka muuttavat suon luonnontilaisuuden ja vaarantavat alueen luontoarvoja.
- MY/15 Kohisevankoski
Kohisevankoski tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueen käytössä tulee noudattaa vesilain 15 §:n määräyksiä.
- MY/16 Rajasuo
Toimenpiteet, jotka muuttavat suon luonnontilaisuuden kielletään. Suon länsi- ja kaakkoisosan ennallistaminen on mahdollista.
- MY/17 Miihkelinlampi
MRL:n 41 §:n 2 mom:n nojalla kielletään alueella avohakkuut sekä lähteen ja puron luonnontilaisuutta vähentävät toimenpiteet.
- MY/18 Kirkkosärkkä
Alueella kielletään maiseman rakennetta muuttavat ja kaunista maisema-kuvaa vaarantavat toimenpiteet. MRL:n 41 §:n nojalla määrätään, että yli yhden hehtaarin suuruisiin ja metsäalueiden reunoja muuttaviin uudistus-hakkuisiin tulee hakea MRL:n 128 §:n mukainen maisematyöluupa.
- MY/19 Ala-Sammaljärvi, lounaispuoli
Toimenpiteet, jotka muuttavat suon luonnontilaisuuden, kielletään.
- MY/20 Ala-Sammaljärvi, Mäntyniemi
Mäntyniemen nevaa ei saa ojittaa. Männikkösaarta ei saa avohakata.
- MY/21 Ala-Sammaljärven ja Ylä-Sammaljärven Välijoki
Toimenpiteet, jotka muuttavat suon luonnontilaisuuden ja pilaavat kauniin maisemakuvan, kielletään.
- MY/22 Ylä-Sammaljärven itäranta
Alueelle toimenpiteitä suunniteltaessa ja suoritettaessa tulee ottaa huomioon alueen maiseman rakenne ja kaunis maisema-kuva.
Alueella sallitaan metsänhoidossa noudatettavan Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion rantametsien käsittelysuosituksia sekä hyvän metsänhoidon suosituksia.
- MY/23 Multiharjun pohjoispää
Alueella kielletään maiseman rakennetta muuttavat ja kaunista maisema-kuvaa vaarantavat toimenpiteet, muun muassa maa-ainesten otto. MRL:n 41 §:n nojalla määrätään, että yli yhden hehtaarin suuruisiin ja metsä-alueiden reunoja muuttaviin uudistushakkuisiin tulee hakea MRL:n 128 §:n mukainen maisematyöluupa.
- MY/24 Häkkisenvaara
Alueella kielletään alueen ympäristöarvoja vähentävät toimenpiteet.

MYU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristö- ja virkistysarvoja sekä erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n nojalla määrätään, että alueelle saa sijoittaa vain retkeilyä ja muuta yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n ja 43 § 2 mom:n nojalla kielletään maisemaa muuttavat maanrakennustyöt, avohakkuut tai muut näihin verrattavat ympäristön luonnetta muuttavat toimenpiteet ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyöluupaa. Alueen metsää tulee hoitaa ja käyttää metsälain 10 §:n mukaisesti.
Virkistyskäyttö tulee ohjata siten, ettei luonto- ja maisema-arvoja vaaranneta.

W

Vesialue.
Alueen käytössä on otettava huomioon vesilain 15 a §. Siinä kielletään toimenpiteet, jotka vaarantavat enintään yhden hehtaarin suuruisen lammen tai järven säilymisen luonnontilaisena.

W/s

Luonnontilaisena säilytettävä vesialue.
Alueella ei saa suorittaa luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

Kohde- ja viivamerkinntät sekä yleiskaavamääräykset:



Venesatama / venevalkama.



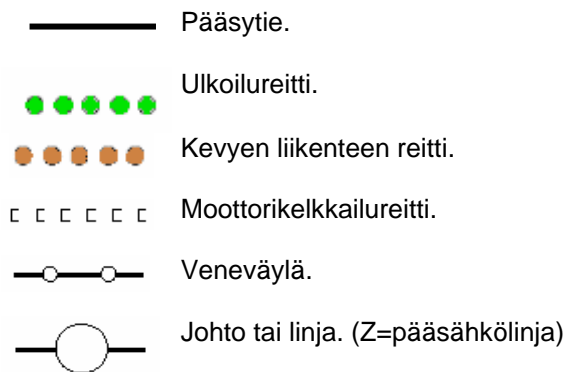
Uimaranta.

vt/kt

Valtatie / kantatie.



Yhdystie / kokoojakatu.



yk Osa-alue, jolla on kasvillisuuden kannalta merkittäviä luonnonsuojelullisia arvoja (/1= kohdenumero).
 Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla osa-alueella kielletään rakentaminen ja rakennelmien tekeminen sekä toiminnot, jotka vaarantavat osa-alueen suojeluarvoja.

ym Osa-alue, jolla on merkittäviä maisemallisia arvoja (/1= kohdenumero).
 Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla osa-alueella kielletään maankamaran ottaminen, puun kaataminen, rakentaminen ja rakennelmien tekeminen sekä toiminnot, jotka vaarantavat osa-alueen maisemallisia arvoja.

yl Osa-alue, jolla on linnuston kannalta merkittäviä luonnonsuojelullisia arvoja (/1= kohdenumero).
 Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla osa-alueella kielletään rakentaminen ja rakennelmien tekeminen sekä toiminnot, jotka vaarantavat osa-alueen luonnonsuojelullisia arvoja. Osa-alueella liikkuminen ja maihinnousu on kielletty 15.5-15.7 välisenä aikana.

yg Osa-alue, jolla on geologisesti merkittäviä maisemallisia ja luonnonsuojelullisia arvoja (/1..= kohdenumero).
 Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla osa-alueella kielletään muu kuin maa- ja metsätalouskäyttöä palveleva vähäinen rakentaminen.
 Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n ja 43 § 2 mom:n nojalla määrätään, että alueella ovat ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa kiellettyjä maisemaa muuttavat maanrakennustyöt, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat ympäristön luonnetta muuttavat toimenpiteet (toimenpiderajoitus). Puiden kaataminen on kuitenkin sallittua lukuun ottamatta aukkohakkuita, jotka muuttavat maisemaa oleellisesti.

yg-1 Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
 Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n ja 43 § 2 mom:n nojalla määrätään, että alueella ovat ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa kiellettyjä soranotto ja maan muotoa muuttavat maanrakennustyöt tai muut näihin verrattavat ympäristön luonnetta muuttavat toimenpiteet (toimenpiderajoitus).

t3 Osa-alue, jolle voidaan rakentaa kerrosaltaan enintään 15 m²:n suuruisen saunarakennuksen.

t8 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa saunan ja savusaunan.

t9 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa 25 m²:n suuruisen saunamökin (vierasmaja), joka etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 40 metriä.

t10 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa kodan.

yk Kasvillisuuden kannalta merkittäviä luonnonsuojelullisia arvoja sisältävä kohde (/1..= kohdenumero).
 Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla kohteena olevalla alueella kielletään rakentaminen ja rakennelmien tekeminen sekä toiminnot, jotka vaarantavat kohteen osan suojeluarvoja.
 Kohteen säilyminen tulee varmistaa tarpeellisilla hoitotoimenpiteillä.

- yl** Harvinaisen tai uhanalaisen linnun elinympäristö
Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla kohteena olevalla alueella kielletään rakentaminen ja rakennelmien tekeminen sekä toiminnot, jotka vaarantavat lintujen elinympäristön.
Lintulajin elinympäristön säilyminen tulee varmistaa tarpeellisilla toimenpiteillä.
- lä** Karttapohjaan merkitty lähde.
Maankäytössä tulee ottaa huomioon vesilain 17 a §, joka kieltää luonnontilaisen lähteen luonnontilaisuutta vaarantavat toimenpiteet.
- lä - 1** Luontokartoituksessa havaittu luonnontilainen lähde.
Maankäytössä tulee ottaa huomioon vesilain 17 a §, joka kieltää luonnontilaisen lähteen luonnontilaisuutta vaarantavat toimenpiteet.
- sl** Luonnonsuojelulain perusteella rauhoitettu kohde. Rauhoitetun luonnonmuistomerkin vahingoittaminen tai turmeleminen on kielletty.
- sr** Maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava kohde (/1..= kohdenumero).
Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla määrätään, ettei kohteena olevia rakennuksia saa purkaa eikä niiden ulkoasua muutta siten, että niiden kulttuurihistoriallinen arvo vähenee tai kylämiljöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu.
Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n ja 43 § 2 mom:n nojalla määrätään, että rakennuspaikalla, jolla on suojelukohteita, ovat ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa kiellettyjä maisemaa muuttavat maanrakennustyöt, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat ympäristön luonnetta muuttavat toimenpiteet (toimenpiderajoitus).
Määräys koskee ainoastaan pihapiiriin kuuluvia perinteisiä pihapuita.

Kohdekohtaiset suojelurajaukset ja yksilöidyt määräykset:

sr/1 Mujejärven koulu, Kuhmontie 374

Suojelu koskee Mujejärven vuonna 1905 valmistunutta koulurakennusta ja talousrakennusta. Rakennuksia ei saa purkaa. Niiden ulkoasussa sallitaan vain kulttuurihistoriallisen arvon säilymisen kannalta välttämättömät muutokset. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisemman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen.

sr/2 Koppelon metsänvartijan virkatalo, Heinävaarantie

Suojelu koskee Koppelon vuonna 1897 valmistunutta metsänvartijan virkataloa ja vuonna 1904 rakennettua aittaa. Rakennuksia ei saa purkaa. Niiden ulko-asussa sallitaan vain kulttuurihistoriallisen arvon säilymisen kannalta välttämättömät muutokset. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisemman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen.

~~sr/3 Jänkämaja, Jänkäjärven pohjoisranta~~

~~Suojelu koskee vuonna 1953 rakennettuja Jänkämajaa ja liiteriä. Rakennuksia ei saa purkaa. Niiden ulkoasussa sallitaan vain kulttuurihistoriallisen arvon säilymisen kannalta välttämättömät muutokset. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisemman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen.~~

sr/4 Suolajoen Pirttikankaan metsäkämpän sauna

Suojelu koskee vuonna 1955 rakennettua saunarakennusta. Rakennusta ei saa purkaa. Sen ulkoasussa sallitaan vain kulttuurihistoriallisen arvon säilymisen kannalta välttämättömät korjaukset. Rakennusta on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisemman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen.

sr/5 Kapion pihapiiri, Petäiskyläntie 57

Suojelu koskee vuonna 1909 valmistunutta päärakennusta, navettaa, pajaa, saunaa, latoja ja riieä. Rakennuksia ei saa purkaa. Käytön kannalta tarpeelliset muutokset, jotka eivät ole ristiriidassa rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon kanssa, ovat sallittuja. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisemman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen.

~~sr/6 Koivurinne, Kuhmontie 204~~

~~Suojelu koskee vuonna 1926 valmistunutta päärakennusta, navettaa, ja saunaa. Rakennuksia ei saa purkaa. Käytön kannalta tarpeelliset muutokset, jotka eivät ole ristiriidassa rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon kanssa, ovat sallittuja. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisemman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen.~~

sr/7 Raate, Petäiskyläntie 90

Suojelu koskee vuonna 1911 valmistunutta päärakennusta, navettaa, aittoja ja riittä. Rakennuksia ei saa purkaa. Käytön kannalta tarpeelliset muutokset, jotka eivät ole ristiriidassa rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon kanssa, ovat sallittuja. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisemman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen.

sr/8 Petäiskylän koulu, Petäiskyläntie 15

Suojelu koskee vuonna 1906 valmistuneita koulu- ja ulkorakennusta, vuonna 1938 valmistunutta koulurakennusta, saunaa ja maakellaria. Rakennuksia ei saa purkaa. Käytön kannalta tarpeelliset muutokset, jotka eivät ole ristiriidassa rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon kanssa, ovat sallittuja. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisemman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen.

sr/9 Pusulan koulu, Pirtutie 86

Suojelu koskee vuonna 1939 valmistuneita koulu- ja ulkorakennusta sekä saunaa. Rakennuksia ei saa purkaa. Käytön kannalta tarpeelliset muutokset, jotka eivät ole ristiriidassa rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon kanssa, ovat sallittuja. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisemman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen.

sr/10 Petäiskylän työväentalo, Kuhmontie 210

Suojelu koskee vuonna 1958 valmistuneita seurantaloa ja liiteriä. Rakennuksia ei saa purkaa. Käytön kannalta tarpeelliset muutokset, jotka eivät ole ristiriidassa rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon kanssa, ovat sallittuja. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisemman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen.

sr/11 Pusulanvaaran metsätyönjohtajan talo, Pusulanperä

Suojelu koskee vuonna 1939 valmistunutta taloa ja saunaa. Rakennuksia ei saa purkaa. Käytön kannalta tarpeelliset muutokset, jotka eivät ole ristiriidassa rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon kanssa, ovat sallittuja. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisemman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen.

~~sr/12 Alapiha, Ronkelintie 9~~

~~Suojelu koskee vuonna 1919 valmistunutta päärakennusta, navettaa ja tuulimyllyä, aittoja, pihatupaa, savusaunaa, latoja ja varastorakennusta. Rakennuksia ei saa purkaa. Käytön kannalta tarpeelliset muutokset, jotka eivät ole ristiriidassa rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon kanssa, ovat sallittuja. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisemman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen.~~

sr/13 Ronkelin koulu, Ronkelintie 14

Suojelu koskee vuonna 1950 valmistunutta koulurakennusta ja talousrakennusta. Rakennuksia ei saa purkaa. Käytön kannalta tarpeelliset muutokset, jotka eivät ole ristiriidassa rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon kanssa, ovat sallittuja. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisemman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen. Rakennusta ympäröivät kuusikot ja koululle johtava kuusikuja tulee säilyttää.

sr/14 Häkkilä, Seiväsvaarantie 1

Suojelu koskee 1800-luvulla valmistunutta päärakennusta, navettaa, aittaa, saunaa ja latoja. Rakennuksia ei saa purkaa. Käytön kannalta tarpeelliset muutokset, jotka eivät ole ristiriidassa rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon kanssa, ovat sallittuja. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisemman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen.

sr/15 Korhosenvaara, Korhosenvaarantie 13

Suojelu koskee vuonna 1911 valmistunutta päärakennusta, navettaa, aittaa, jyvääittaa ja latoa. Rakennuksia ei saa purkaa. Käytön kannalta tarpeelliset muutokset, jotka eivät ole ristiriidassa rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon kanssa, ovat sallittuja. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisemman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen.

sr/16 Pieni-Kiljuva, Kuohatintie 92

Suojelu koskee vuonna 1920 valmistunutta päärakennusta, navettaa, riittä ja savusaunaa. Rakennuksia ei saa purkaa. Käytön kannalta tarpeelliset muutokset, jotka eivät ole ristiriidassa rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon kanssa, ovat sallittuja. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisemman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen.

sr/17 Salola, Pirtutie 11

~~Suojelu koskee osin 1800-luvulta periytyvää päärakennusta, aittaa, ja savusaunaa. Rakennuksia ei saa purkaa. Käytön kannalta tarpeelliset muutokset, jotka eivät ole ristiriidassa rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon kanssa, ovat sallittuja. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisemman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen.~~

sr/18 Nurmela, Pirtutie 19

Suojelu koskee vuonna 1920 valmistunutta päärakennusta, navettaa, riittä ja aittaa. Rakennuksia ei saa purkaa. Käytön kannalta tarpeelliset muutokset, jotka eivät ole ristiriidassa rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon kanssa, ovat sallittuja. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisemman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen.

sr/19 Sammalvaara, Pyötiköntie 17

~~Suojelu koskee vuonna 1890 valmistunutta päärakennusta, navettaa, riittä, aittaa ja savusaunaa. Rakennuksia ei saa purkaa. Käytön kannalta tarpeelliset muutokset, jotka eivät ole ristiriidassa rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon kanssa, ovat sallittuja. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisemman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen.~~

sr/20 Pienivaara, Tuomaanvaarantie 44

Suojelu ei koske pihapiiriä ja asuinrakennusta, vaan aittoja. Aittoja ei saa purkaa. Käytön kannalta tarpeelliset muutokset, jotka eivät ole ristiriidassa rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon kanssa, ovat sallittuja. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisemman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen.

sr/21 Kuohatin koulu, Kuohatintie 36

~~Suojelu koskee vuonna 1908 valmistunutta ja vuonna 1934 Putkiahoon siirrettyä koulurakennusta ja talousrakennusta sekä vuonna 1963 valmistunutta koulurakennusta. Rakennuksia ei saa purkaa. Käytön kannalta tarpeelliset muutokset, jotka eivät ole ristiriidassa rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon kanssa, ovat sallittuja. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisemman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen.~~


sr/22 Lipin koulu, Pirtutie 1


Suojelu koskee vuonna 1936 valmistuneita koulurakennusta, talousrakennusta ja saunaa. Rakennuksia ei saa purkaa. Käytön kannalta tarpeelliset muutokset, jotka eivät ole ristiriidassa rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon kanssa, ovat sallittuja. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisemman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen.

sr/23 Toivonranta, Kuohatintie 169

Suojelu koskee vuoden 1920 tienoilla valmistunutta päärakennusta, navettaa, kauppana toiminutta aittaa ja savusaunaa. Rakennuksia ei saa purkaa. Käytön kannalta tarpeelliset muutokset, jotka eivät ole ristiriidassa rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon kanssa, ovat sallittuja. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisemman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen.

- sr/24 Kuohatin työväentalo, Kuohatintie 35
Suojelu koskee vuonna 1952 valmistunutta seurantaloa. Rakennusta ei saa purkaa. Käytön kannalta tarpeelliset muutokset, jotka eivät ole ristiriidassa rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon kanssa, ovat sallittuja. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisimman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen.
- sr/25 Kuokanvaaran mylly, Tuomaanvaarantie 37
Suojelu koskee myllyrakennusta, koneistoja ja patorakennelmia, joita ei saa purkaa. Käytön kannalta tarpeelliset muutokset, jotka eivät ole ristiriidassa rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon kanssa, ovat sallittuja. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisimman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen.
- sr/26 Ala-Sammaljärven tammi, Pyötiköntie
Suojelu koskee tammen 1940-luvulla pystytettyjä rakenteita. Niitä ei saa purkaa. Rakenteita on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisimman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen.
- sr/27 Ala-Sammaljärven uittokämpä, Pyötiköntie 19
Suojelu koskee vuonna 1949 valmistunutta kämppäarakennusta. Rakennusta ei saa purkaa. Käytön kannalta tarpeelliset muutokset, jotka eivät ole ristiriidassa rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon kanssa, ovat sallittuja. Rakennusta on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisimman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen.
- sr/28 Kivikkola, Alavantie 24
Suojelu koskee 1950-luvulla rakennettuja päärakennusta ja navettaa. Rakennuksia ei saa purkaa. Käytön kannalta tarpeelliset muutokset, jotka eivät ole ristiriidassa rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon kanssa, ovat sallittuja. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisimman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen.
- sr/29 Jokilahden tammi, Kuohattijärven Jokilahti
Suojelu koskee arkkutammen rakenteita, joita ei saa purkaa ilman toimenpidelupaa.
- sr/30 Tampikoski, Kuohattijoki
Suojelu koskee uiton takia muotoiltua jokiuomaa ja sarkatampin jäänteitä. Niitä ei saa muuttaa ilman toimenpidelupaa.
- sr/31 Pulkkilan tila, Mujejärvi
Suojelu koskee tilan päärakennusta, hirsirakenteista ja lautarakenteista aittaa, vinttikaivoa ja myllyä. Rakennuksia ei saa purkaa. Käytön kannalta tarpeelliset muutokset, jotka eivät ole ristiriidassa rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon kanssa, ovat sallittuja. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisimman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen ränsistyneinä purettavien rakennusten paikalle.
- sr/31 Pulkkilan tila, Mujejärvi
Suojelu koskee tilan päärakennusta, hirsirakenteista ja lautarakenteista aittaa, vinttikaivoa ja myllyä. Rakennuksia ei saa purkaa. Käytön kannalta tarpeelliset muutokset, jotka eivät ole ristiriidassa rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon kanssa, ovat sallittuja. Rakennuksia on korjattava vanhoja rakennusosia mahdollisimman tarkoin hyväksi käyttäen sekä alkuperäisiä materiaaleja ja työtapoja soveltaen. Rakennuspaikalla sallitaan ympäristöön sopeutuva uudisrakentaminen ränsistyneinä purettavien rakennusten paikalle.

 **sr/YM** Ympäristöministeriön valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen nojalla suojelema kohde.

 **SM** Muinaismuistokohde (/1= kohdenumero).
Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.
Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n ja 43 § 2 mom:n nojalla määrätään, että alueella ovat ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa kiellettyjä maisemaa muuttavat maanrakennustyöt, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat ympäristön luonnetta muuttavat toimenpiteet (toimenpiderajoitus).

**yg**

Geologinen kohde, jolla on geologisesti merkittäviä maisemallisia ja Luonnonsuojelullisia tai muita arvoja (/1..= kohdenumero).

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n ja 43 § 2 mom:n nojalla määrätään, että alueella ovat ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa kiellettyjä maisemaa muuttavat maanrakennustyöt, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat ympäristön luonnetta muuttavat toimenpiteet (toimenpiderajoitus).

-1RA

Merkintä tarkoittaa alueen osalla sijaitsevaa rakennusoikeuden määrää, joka on valtion hankinta tai korvauspäätöksen perusteena.



Alueella jo oleva asuin-/ lomarakennus.



Alueelle sijoitettavan uuden asuin- / lomarakennuksen ohjeellinen sijoituspaikka.

Piirtämistekniset merkinnät:

— · · · · · — Kunnanraja.

— · · · · · — Yleiskaava-alueen raja.

- - - - - Ranta-asemakaava-alueen raja.



— Alueen raja.

- - - - - Osa-alueen raja.

NUR

Kunnan nimi.

Petäisk

Alakeskuksen / kyläkeskuksen nimi.

Yleiskaavan erityismääräykset:

Rakentamisen yleiset perusteet

Rantavyöhykkeen (enintään 200 metrin vyöhyke rantaviivasta) rakennusoikeus tilakohtaisesti on osoitettu A-, AM-1, PY-, RA- ja RM -alueille. Rantavyöhykkeelle osoitetuille rakennuspaikoille rakennusluvut voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella ilman ranta-asemakaavaa (MRL 72.1 §).

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 mom:n nojalla määrätään, että yleiskaava-alueella, lukuun ottamatta maa- ja metsätalousalueita, ellei kaavassa ole toisin määrätty, ovat ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa kiellettyjä maisemaa muuttavat maanrakennustyöt, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat ympäristön luonnetta muuttavat toimenpiteet (toimenpiderajoitus).

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

Metsänhoidossa tulee noudattaa metsälaissa määrättyjä periaatteita, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

Kaava-alueella olevia kaikkia lähteitä koskee luonnonvesilain 17 a §, vaikka lähteitä ei olisikaan merkitty kaavakarttaan.

A-, AT-, AM-, PY-, RA- ja RM-alueiden määräyksiä

Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on A ja AT-alueilla 4000 m² ja RA-alueilla vähintään 2500 m². Asuinrakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla A ja AT-alueilla vähintään 40 m ja RA ja RM -alueilla vähintään 30 m, mikäli maasto- ja maisemalliset olosuhteet eivät muuta edellytä. A ja RA -alueilla kullakin rakennuspaikalla rakennusten lukumäärä saa olla enintään 3 – 4 kpl. (Rakennukset tulisi sijoittaa niin korkealle, että niille voi aiheutua vahinkoa vasta sellaisesta tulvasta, jonka arvioidaan esiintyvän keskimäärin kerran 100-200 vuodessa <http://www.kuntaliitto.fi/yhdysk/yhdhome1.htm>)

Uudisrakennuksen etäisyyden valta- ja kantatien keskilinjasta tulee olla vähintään 100 metriä, elleivät rinnakkaistiejärjestelyt tai edulliset luonnonolosuhteet muuta aiheuta, kuitenkin vähintään 45 dB melualueen ulkopuolelle (nykyisillä liikennemäärillä se on noin 65 - 70 metriä tien keskilinjasta).

Rakennuspaikat tulee muodostaa siten, ettei kantatielle synny uusia kiinteistökohtaisia yksityistieliittymiä.

Rakennusten tulvavaikutuksille arkojen rakenneosien ja talousvesien imeytysalueiden alin sallittu korkeus N60-järjestelmässä on Kuohattijärvellä +163,20 ja muilla vesistöillä +1,30 m keskiveden mukaisen vedenkorkeuden yläpuolella. Imeytyksestä ei saa olla haittaa omalle eikä naapurin talousvesilähteelle.

Asuinrakennukseen liittyvä erillinen kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruinen sauna- ja talousrakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikkaan liittyvän erillisen enintään 10 m² :n suuruisen grillikatoksen saa sijoittaa maalle vähintään 10 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennusten tulisi olla harjakattoisia ja ikkunoiden monijakoisia.

Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä.

Jätevesiä ja jätteitä koskevat määräykset

Suosittelavin käymälävaihtoehto rantavyöhykkeellä on kuivakäymälä. Mikäli vesikäymälä jostain pakottavasta syystä (perusteltava erityisesti rakennuslupahakemuksessa) on lomarakennukseen rakennettava, on jätevedet johdettava umpisäiliöön. Saariin ja alueille, joille ei voi järjestää tieyhteyttä, ei saa rakentaa vesikäymälää.

Sakokaivoliete ja lokasäiliön liete on asianmukaisesti kuljetettava kunnan jäteveden puhdistamolle tai muuhun kunnan ympäristö-viranomaisen osoittamaan laitokseen tai käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä muulla tavalla.

Mikäli pesuvesiä muodostuu vähäistä enemmän (varustetaan vesijohdolla) tulee pesuvedet esikäsitellä 2-osaisessa saostuskaivossa ja jälkikäsitellä imeyttämällä tai suodattamalla. Purkupaikan etäisyys tulee olla vähintään 20 metriä rantaviivasta. Vähäiset (ei vesijohtoa) pesuvedet voidaan johtaa imeytysojaston tms. kautta maahan vähintään 15 metriä rantaviivasta.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Nurmeksien kaupungin yleisiä jätehuollonmääräyksiä.

Jätteiden ja jätevesien käsittelystä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma.

Rakennusten ympäristöön sopivuus ja maisema

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään luonnon- ja kulttuurimaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- ja peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmän yhteyteen ja maisemoimaan istutuksin.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta. Luonnontilaista rantaviivaa ei saa muuttaa tai siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä.

Rakentaminen ja liikennöinti

Rakennettaessa ranta-alueelle, jolle ei voida järjestää tieyhteyttä, tulee rakennusluvan hakijan osoittaa ennen luvan myöntämistä käyttökelpoinen venevalkama tai jokin muu kulkuyhteys, johon hakijalla on pysyvä käyttö- ja rasiteoikeus.

Teiden ja sähkölinjojen sijoittamisessa on maasto-olot ja maisemalliset arvot otettava huomioon siten, ettei tie- tai sähkölinjaus aiheuta laajalle näkyviä haitallisia muutoksia järvi- tai muuhun maisemaan.

Ennen rakennuslupien myöntämistä on valta-, kanta- ja yhdysteiden varteen sijoittuville uusille rakennuspaikoille saatava liittymälupa.

Nurmes 3.6.2003 / 11.11.2005

Nurmeksen kaupunki
Tekninen palvelukeskus
Ympäristön hallinta

Kaavoituspäällikkö Martti Piironen