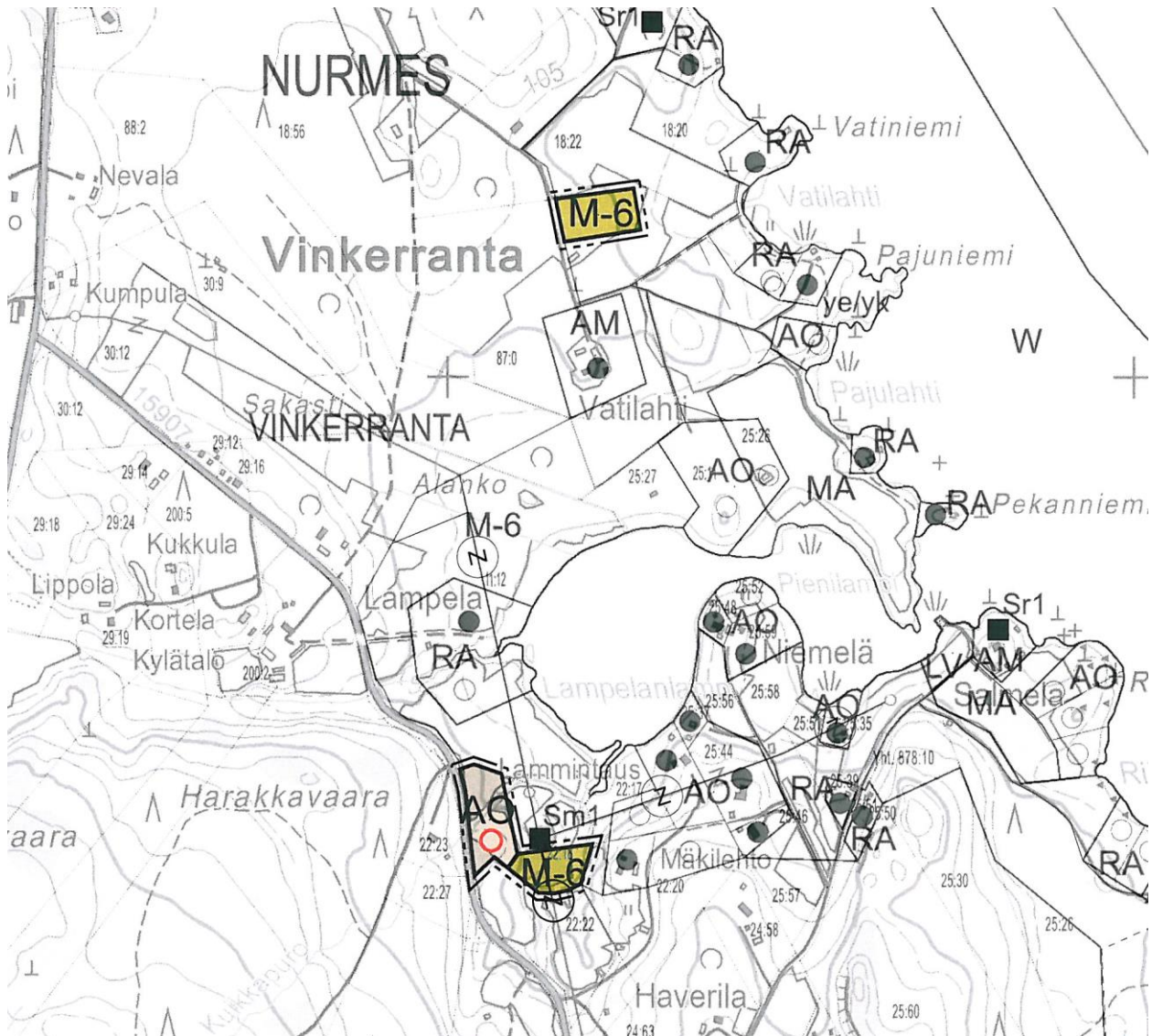


Nurmeksen keskustaajaman rantaosayleiskaavan osittainen muutos (Vatilahti ja Palonpohja)



MK 1:10000

RANTAOSAYLEISKAAVAKARTTA

Alueen nimi: Nurmeksen keskustaajaman rantaosayleiskaava (Vinkerranta)
Kunta: Nurmeksen kaupunki
Kylä: Nurmeskylä
Tilat: Vatihahti RN:o 87:0 ja Palonpohja RN:o 22:18
Kaavan nimi: Nurmeksen keskustaajaman rantaosayleiskaavan osittainen muutos (Vatihahti ja Palonpohja)

Rantaosayleiskaavamerkinnet ja -määräykset:



Erillispientalojen alue.

Alueelle saa sijoittaa enintään 1 ½ kerroksisia asuinrakennuksia.

Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².



Rakentamismääräys:

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n nojalla määrätään, että 200 metrin levyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä kielletään pysyvä rakentaminen ja rakennelmien tekeminen (eli alueella ei ole rakennusoikeutta).

Suunnittelumääräys:

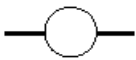
Hakkuissa ja metsänhoitotoissa tulee alueella noudattaa rantametsiin sopivia hakkuu- ja hoitotoimenpiteitä. Rakennuspaikkojen välittömässä tuntumassa ei saa suorittaa maisemakuvaa oleellisesti muuttavia hakkuu- ja hoitotoimenpiteitä.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Sähkölinja



Alueelle sijoittuvan uuden asuinrakennuksen ohjeellinen sijoituspaikka.

NURMES

Kunnan nimi.

VINKERRAN

Kunnanosan nimi.

6.1.2 Yleiskaavan erityismääräykset:

Rakentamisen yleiset perusteet

Rantavyöhykkeelle osoitetuille rakennuspaikoille rakennusluvut voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella ilman ranta-asemakaavaa (MRL 72.1 §).

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

Metsänhoidossa tulee noudattaa metsälaissa määrättyjä periaatteita, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

AO-alueiden määräyksiä

Muodostettavan uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla vähintään 3000 m², mikäli kiinteistö voidaan liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon, voi rakennuspaikan pinta-ala olla pienempi kuitenkin vähintään 2500 neliometriä. AO -alueilla kullakin rakennuspaikalla rakennusten lukumäärä saa olla enintään 3 – 4 kpl.

Erillispientalojen alueelle (AO) saa sijoittaa enintään lu¹/₂ kerroksisia asuinrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 300 k-m².

Rakennusten tulisi olla harjakattoisia ja ikkunoiden monijakoisia.

Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä.

Jätevesiä ja jätteitä koskevat määräykset

Jätevesien käsittelyssä noudatetaan Nurmeksen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä, ja jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä Nurmeksen kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Jätteiden ja jätevesien käsittelystä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma.

Rakennusten ympäristöön sopivuus ja maisema

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään luonnon- ja kulttuurimaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- ja peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmän yhteyteen ja maisemoimaan istutuksin.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta. Luonnontilaista rantaviivaa ei saa muuttaa tai siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä.

Rakentaminen ja liikennöinti

Teiden ja sähkölinjojen sijoittamisessa on maasto-olot ja maisemalliset arvot otettava huomioon siten, ettei tie- tai sähkölinjaus aiheuta laajalle näkyviä haitallisia muutoksia järvi- tai muuhun maisemaan.

Nurmeksessa 17.11.2014

NURMEKSEN KAUPUNKI / Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto

Maankäyttöpäällikkö Martti Piironen