

# NURMES

## Kuusisaari

Ranta-asemakaava 1:5000

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä Kuusisaari I 19:23, Kuusisaari 19:35, Pykälikkö 19:34 ja Paatsama 19:33.

Kaavalla muodostuvat korttelit 1 - 5 sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä luontoarvoja.

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**RA**

#### LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kunkin rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2500 m<sup>2</sup> ja rantaan rajoittuvien rakennuspaikkojen rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 m.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla saarissa enintään 120 m<sup>2</sup>. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 80 m<sup>2</sup>, saunarakennus saa olla enintään 25 m<sup>2</sup> ja talousrakennus enintään 20 m<sup>2</sup>.

Loma-asuntorakennukset on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Enintään 25 k-m<sup>2</sup> suuruisen erillisen saunarakennuksen minimietäisyys rantaviivasta on kuitenkin 15 m. Em. rakennusten sijoittelumääräykset eivät koske jo olevia rakennuksia.

Rakennusten tulvavaikutuksille arkojen rakenneosien ja talousvesien imeytystason alin sallittu korkeus on +96,10 N60-tasossa.

**MY**

#### MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ LUONTOARVOJA

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA

3 KORTTELIN NUMERO

1 OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO

120 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ

1 ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA ARAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

1u/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA ARAKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI

RAKENNUSALA

SUOJELTAVA ALUEEN OSA

SUOJELTAVA PUU

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laiturien tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Kaava-alueen ja rakennuspaikkojen rakentamattomat osat tulee säilyttää luonnonmukaisina. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Loma-asuntojen ja saunojen jätevedet on käsiteltävä Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonnan viranomaisten hyväksymällä tavalla. Jätevesien käsittelyssä on huomioitava jätevesiasetus (542/2003) ja Nurmeksen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset.

Sauna- ja pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne voidaan imeyttää maahan imeytyskaivon kautta väh. 15 m päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopivaa ja jonne tulva vesi ei nouse.

Rantavyöhykkeelle rakennettaviin loma-asuntoihin voidaan käymäläratkaisuna käyttää vain kuivakäymälää. Saareen rakennettaviin asuntoihin ei saa rakentaa vesikäymälää.

Kiinteistön jätehuolto tulee järjestää kunnallisten jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla.

Rakennusluvan hakijan tulee esittää ennen luvan myöntämistä käyttökelpoinen venevalkama, johon hakijalla on pysyvä käyttö- ja rasiteoikeus.

Hämeenlinnassa 31.10.2005.

*Veijo Lievon*  
Veijo Lievon  
dipl.ins.  
YKS-120

Jukka Halttilahti  
FM, ympäristö- ja  
maankäytön suunnittelija

Hanna Kankkunen  
ins. (AMK)

KAAVATALO

Hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi kiinteistöjen 541-411-19-23, 541-411-19-33, 541-411-19-34 ja 541-411-19-35 osalta vähäistä, väljää asutusta varten. Kartalla mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleistyksistä johtuen likimääräisiä.

NURMEKSEN KAUPUNKI / YMPÄRISTÖPALVELUT

Pvm. 17.11.2005

Heikki Rautainen  
kaupungingeodeetti

26.1.2006  
1.2.2006  
Arkistosihiteeni Anne Korhonen