

2

Korttelin numero.

4

Ohjeellinen rakennuspaikan numero.

ns

Istutettava alueen osa, jossa on oltava riittävän näkösuojan antava puusto.

ts

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennus/saunan.

30

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

1. Rakennuspaikkojen enimmäismäärä ei saa olla suurempi kuin rantakaavassa on kortteliin ohjeellisesti merkitty.
2. Kerrosaltaan enintään 20 m²:n suuruinen erillinen saunarakennus saadaan rakennusosalasta poiketen rakentaa vähintään 15 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta
3. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väritykseltään tummansävyisiä, maaston väreihin sopeutuvia
4. Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää. Kuivakäymälää ja kompostia ei saa rakentaa 30 m lähemmäs rantaviivaa. Sauna- ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 20 m:n päähän rantaviivasta ja 5 m:n päähän naapurin rajasta. Sauna- ja talousvedet voidaan imeyttää maahan myös yhteisesti rakennuspaikkojen rajalla
5. Rakentamisessa on huomioitava, että turvalliseksi katsottava rakentamistaso tulvavaaran suhteen on 96.10 m, N60.

Nurmeksessa 18.1.2007

Ranta-asemakaavan muutoksen laatija

Matti Rönkkö

Pohjakartan täydennys

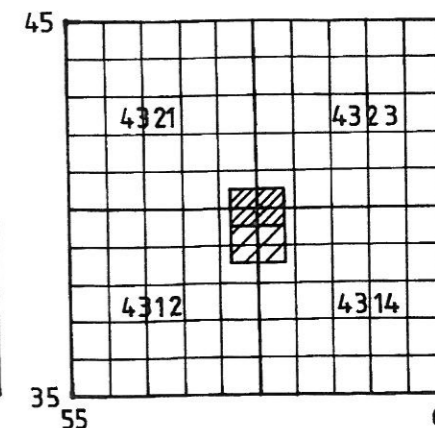
Pohjakartan täydennyksen

hyväksynyt 31.05.2007

Heikki Rautiainen
kaupungin geodeetti

Täydennyskarttoitus pohjakartan tarkistus 2006 Maanmittausteknikko Markku Kokkonen

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000		Kartan laatija Matti Rönkkö, Markku Kokkonen	
Mittausluokka 3			
Kunta	NURMES	Ilmakuvaus	1969
Kylä	NURMES	Kartoitus	1989
		Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS /
			MAASTOMITTAUS
Lääni	POHJOIS-KARJALA	Kartta hyväksytty	4.4.1990
			Tuula Parviainen
			Laskijateknikko Tuula Parviainen



0080977