

NURMEKSEN KEUPUNKI PIELISEN SAARTEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAUKANSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA Pielinen ja Kuokkastenjärvi

OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

11.8.2014

MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Ranta-asemakaavalla ja ranta-asemakaavan muutoksella on tarkoitus siirtää Pielisen Porosaaresta yksi rakennuspaikka Kuokkastenjärven Laukansaareen. Porosaaren rakennuspaikan merkitä muutetaan maa- ja metsätalousmerkinnäksi.

Ranta-asemakaavan muutos koskeen Pielisen saarten ranta-asemakaavan korttelin 16 rakennuspaikka 1 (Tila 541-414-3-13). Ranta-asemakaava koskee tilaa 541-411-10-12.



Kuva 1: Suunnittelualueiden sijainnit

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Ranta-asemakaavan muutoksella ja ranta-asemakaavalla pyritään siirtämään

rakennuspaikka Porosaaresta Laukansaareen. Lauskansaareen on tarkoitus osoittaa noin 60-80 m² rakennusoikeutta pientä mökkiä ja lampaiden hoitoa varten tarvitsemaa tukikohtaa varten.

Rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet on tarkoitus osoittaa maa- ja metsätalousalueeksi.

HANKETTA OHJAAVAT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto hyväksyi aluetta koskevan Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 21.11.2005 ja valtioneuvosto vahvisti kaavan 20.12.2007. Kaava-alueeseen ei kohdistu aluevarauksia.

Maakuntahallitus hyväksyi maakuntakaavan II-vaiheen 4.5.2009, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 10.6.2010. Maakuntakaavan II-vaiheessa käsitellään seuraavia maankäyttöluokkia:

- maa-aineisten otto; soranottoalueet ja maakunnallinen harjujen, moreenien ja kallioiden suojele
- turvetuotanto; turvesuot ja maakunnallinen soidensuojele
- varuskuntien ja niiden harjoitus- ja ampuma-alueiden sekä seudullisesti merkittävien ampumaratojen melualueet.

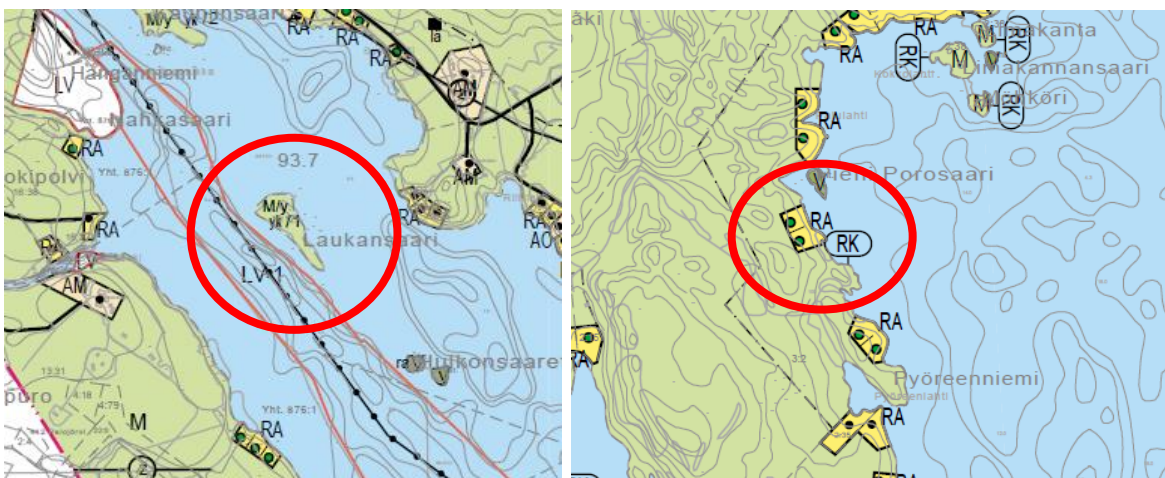
Maakuntakaavan II-vaiheessa kaava-alueeseen ei kohdistu aluevarauksia.

Maakuntakaavan 3. vaiheen Ympäristöministeriö vahvisti 5.3.2014. Kaavan 3. vaiheessa on käsitelty seuraavat maankäyttöluokat, joita ei ole käsitelty aikaisemmissa maakuntakaavoissa: kalliokiviainesten otto, arvokkaat kalliot, rakennusperintö, tuulivoima, polkupyöräreitit, puolustusvoimien varasto-, harjoitus- ja ampuma-alueiden suojavyöhykkeet, teollisuusmineraalien ja malmien esiintymisalueet sekä näistä johtuvat tarkistukset maakuntakaavan 1. ja 2. vaiheisiin.

Vaihekaavan 3 Kuokkastenjärvelle on osoitettu ohjeellinen vesiretkeilyreitti.

Yleiskaava

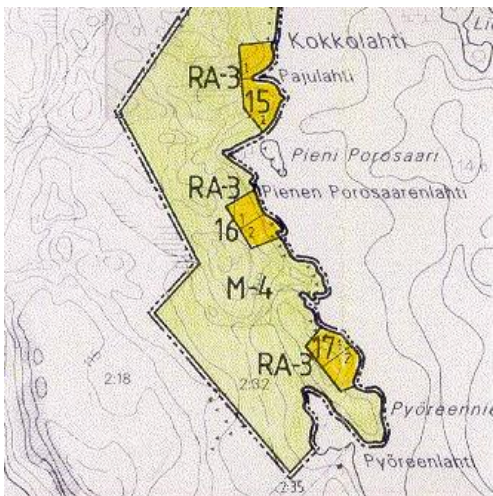
Suunnittelualueella on voimassa Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava, jonka kaupungin valtuusto on hyväksynyt 26.4.2001 §50.



Kuva 2 ja 3. Otteet Pielisen-Kuokkastenjärven osayleiskaavasta.

Ranta-asemakaava

Porosaassa on voimassa Pielisten saarten ranta-asemakaava, jonka Pohjois-Karjalan ympäristökeskus on vahvistanut 6.9.1995.



Kuva 4: Ote Pielisen saarten ranta-asemakaavasta.

MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN ?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä paikan päällä tehdyt luontoselvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

MITÄ VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN ?

Alueelle osoitettavalla rakentamisella on monenlaisia vaikutuksia ihmisiin, ympäristöön, kuntarakenteeseen ja liikenteeseen.

Arviointi kohde

Näkökohta

Yhdyskuntarakenne

- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen
- olevien rakenteiden hyödyntäminen
- tekninen huolto, jätevesi
- palvelut ja asuminen
- virkistys

Ympäristö

- kasvillisuus
- eläimistö
- maisemakuva
- vesistö
- erityispiirteet ja -kohteet

Ihmiset

- elinolot ja viihtyisyys

KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat:

- ympäristön asukkaat
- alueen maanomistajat

Viranomaiset:

- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- Museovirasto

Kaupungin hallintokunnat:

- rakennusvalvontaviranomainen
- ympäristönsuojeluviranomainen

Muut yhteisöt:

- Kalastusalue/osakaskunta
- Sähköyhtiö (PKS)

KUKA VALMISTEELE ?

Suunnittelutyö tehdään FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion toimistossa. Projekti-päällikkönä on DI Timo Leskinen.

Nurmeksien kaupungin puolesta suunnittelua ohjaa teknisen viraston maankäyttö.

MITEN JA MILLOIN VOI ASALLISTUA? MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELUVAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
KESÄ-SYKSY 2014- 1. Laatimisprosessin käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, perusselvitykset ja lähtötiedot sekä yleiset tavoitteet	Aloituseuvottelu		
Alkuvuosi 2015 2. Luonnosvaihe	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi Luonnoksen asettaminen nähtäville	- Viranhaltijakäsittely Työneuvottelu	- Luonnos ja OAS nähtävillä - Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyden arviointi. - Mielenpitemien esittäminen kirjallisesti - lausunnot	Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta mielipiteiden esittämiseen ilmoitetaan kuten kunnalliset ilmoitukset julkaistaan.

Kesä-syky 2015 3. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	- KH hyväksyy luonnoksen vastineet ja ehdotuksen - Viranomaisneuvottelu tarvittaessa	- Ehdotus nähtävillä - Lausunnot - Mahdolliset muistutukset kirjallisesti.	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa
LOPPUVUOSI 2015 4. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen (KH ja KV)	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kunnan virallisessa tiedotuslehdessä.

Ranta-asemakaavan vaiheista ja niihin liittyvistä tilaisuuksista kuulutetaan Ylä-Karjala lehdessä ja Nurmeksen kaupungin www-sivuilla (www.nurmes.fi). Asiakirjat on myös nähtävillä Lieksan ja Nurmeksen teknisen viraston maankäytössä.

MISTÄ SAA TIETOA ?

Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto
Maankäyttö
Porokyläntie 6 D,
75530 NURMES

Kaavasuunnittelija Tuula Parviainen
Puh. 04010 45716
email: tuula.parviainen@nurmes.fi

FCG Finnish Consulting Group Oy
Kuopion aluetoimisto
PL 1199 (Microkatu 1)
70211 KUOPIO

Timo Leskinen, DI
Puh. 010 409 6620
email: timo.leskinen@fcg.fi