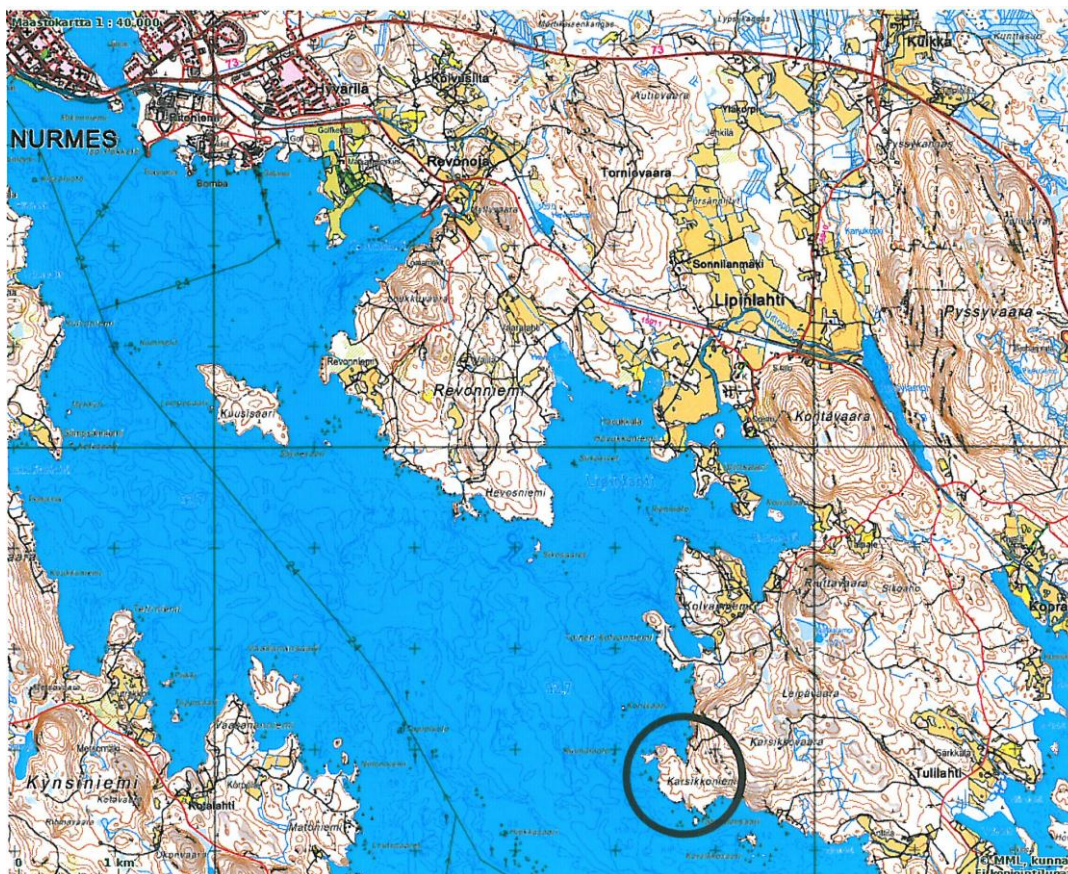


Nurmeksens kaupungin Pielisen - Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan osittainen muutos (Karsikkoniemi)



Kuva 1: Sijainti

Rantaosayleiskaavamuutoksen selostus



NURMEKSEN KAUPUNKI
Lieksan ja Nurmeksens tekninen virasto
Maankäyttö/Kaavoitus
17.2.2012 / 26.3.2012

Sisällys

1. JOHDANTO.....	3
2. LÄHTÖKOHDAT JA SELVITYKSET	4
2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA.....	4
VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET VN 30.11.2000 JA TARKISTETTU 13.11.2008.	4
2.2 MAANOMISTUS.....	8
2.3 RAKENNUSJÄRJESTYS	8
3. TAVOITTEET	8
4. MAANKÄYTTÖVAIHTOEHDOT	12
5. YLEISKAAVAMUUTOS JA SEN PERUSTELUT	12
6. YLEISKAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUKSET	12
7. TOTEUTTAMINEN	12
8. SUUNNITTELUN VAIHEET	13
8.1 SUUNNITTELUN VAIHEET	13
8.2 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS.....	13
9. KUVALUETTELO.....	13
10. VASTINELUETTELO.....	14

1. JOHDANTO

Alueen nimi Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava
Kunta: Nurmeksens kaupunki
Kylä: Lipinlahti
Tilat: Takala RN:o 9:23 ja osa tilasta Karsikkoniemi RN:o 9:13
Kaavan nimi: Pielisen - Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan osittainen muutos (Karsikkoniemi)

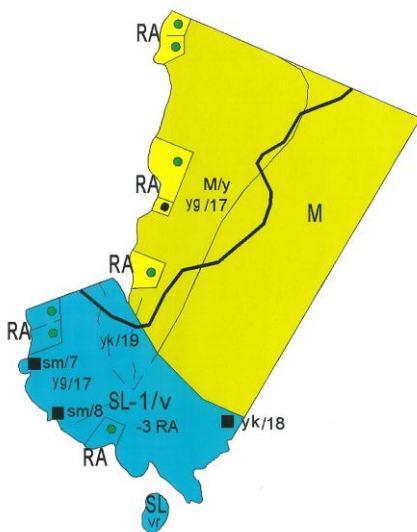
Laatijan nimi NURMEKSEN KAUPUNKI

Martti Piironen
 Maankäyttöpäällikkö

Yhteystiedot: Porokylänkatu 6 D
 75530 NURMES
 Puh. 04010 44840
 s.posti. martti.piironen@lieksa.fi

Rantaosayleiskaavan osittaisen muutosalueen muodostaa Takala-niminen tila RN:o 9:23 ja osan tilasta Karsikkoniemi RN:o 9:13 Nurmeksens kaupungin Lipinlahden kylässä.

Maanomistajat Heikki Mustonen (10.11.2011) ja Kalevi Mustonen (29.11.2011) ovat tehneet aloitteen rantaosayleiskaavan muuttamiseksi seuraavasti:
 ”Viitaten 26.4.2001 vahvistetun Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan sivulle 118: Karsikkoniemi on kaavaan merkitty luonnonsuojelualueeksi. Karsikkoniemen osalta on todettava, että alueen rakennusoikeudet (3+2 RA) on esitetty valtion korvattavaksi. Mikäli näin ei käy 5 vuoden kuluessa, niin rakennusoikeudet palaavat alueelle ja rakentaminen on siten mahdollista kyseisille rakennuspaikoille.”
 Valtion kanssa ei ole päästy sopimukseen korvauksista.



Kuva 2: Heikki Mustosen hakemuksen liitekartta

2. LÄHTÖKOHDAT JA SELVITYKSET

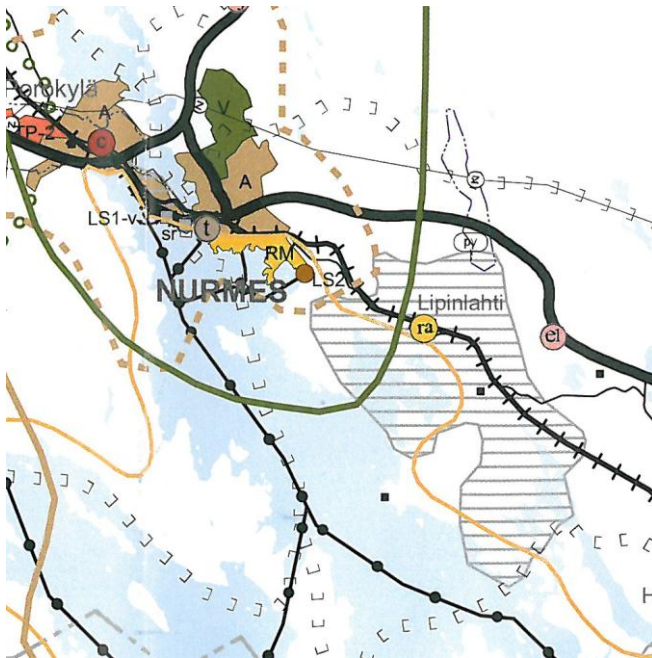
2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

Rantaosayleiskaavan muutosalue sijaitsee Nurmeksen keskustasta kaakkoon n. 12 km Lipinlahdessa Pielisen rannalla. Muutosalueella ei ole rakennuksia.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VN 30.11.2000 ja tarkistettu 13.11.2008.

Maakuntakaavoitusta koskevat aineistot ovat nähtävänä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton [www-sivuilla](http://www.sivuilla).

Suunnittelualue kuuluu Pohjois-Karjalan maakunta-alueeseen. Maakuntakaavan vaihe 1. on hyväksytty 21.11.2005 maakuntavaltuustossa ja vahvistettu 20.12.2007 valtioneuvostossa. Maakuntakaavan täydennys vaihe 2, hyväksytty 4.5.2009 ja se on vahvistettu ympäristöministeriössä 10.6.2010. Maakuntakaavan vaihe 3 on käynnistetty.



Kuva 3: Ote voimassaolevasta maakuntakaavasta



RANTOJEN KÄYTÖN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (rk, rk-1)

Kehittämisperiaatemerkinnällä osoitetaan Pohjois-Karjalan tärkeimmät suurvesistöt sekä erämainen Koillisen luontovyöhykkeen alue.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suurvesistöjen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota luonnonympäristön kestäväan käyttöön, vesihuollon järjestämiseen sekä rakentamisen soveltumiseen maisemaan. Rantarakentamista mitoitettaessa on jätettävä riittävän suuret yhtenäiset ranta-alueet vapaaksi jokamiehenoikeudella tapahtuvaan rantojen käyttöön. Suurvesistöjen muunnetusta rantaviivasta tulee olla vapaata rantaviivaa noin 60 % ja rakennettua rantaviivaa noin 40 %.

rk-1 suunnittelumääräys:

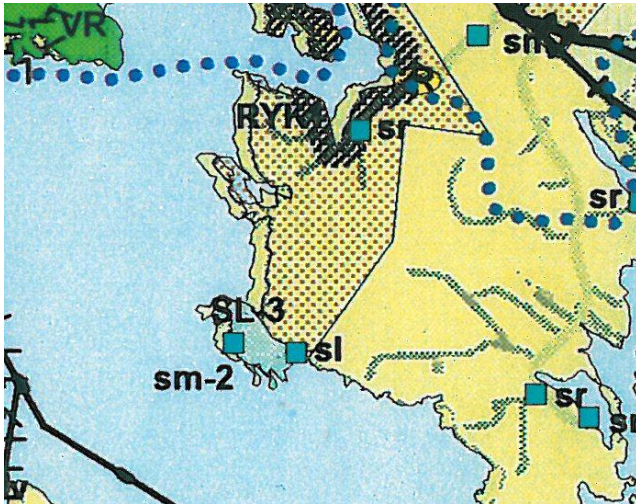
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee rantarakentaminen ohjata keskitetysti ympäristöarvot huomioonottaen siten, että Koillisen luontovyöhykkeen erämainen luonne säilyy. Rantarakentamisen yleisperiaatteena tulee noudattaa suurvesistöjä alhaisempaa mitoitusta.

■ **KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS**

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät muinaismuistokohteet.

Maakuntakaavoitusta koskevat aineistot ovat nähtävänä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton [www-sivuilla](http://www.sivuilla).

Nurmeksen koko kunnan yleiskaava (rakennesuunnitelma 2010) on hyväksytty valtuustossa 26.10.2000 (oikeusvaikutukseton). Tässä yleiskaavassa alue on luonnonsuojelualue (SL-3, alueellisesti tai paikallisesti arvokas).



Kuva 4: Ote Nurmeksen koko kunnan yleiskaavasta (rakennesuunnitelma 2010)



Luonnonsuojelualue,
joka on luonnonsuojelulainsäädännön nojalla muodostettu tai muodostettavaksi tarkoitettu,
Alueen rajaus ja suojeluaste määritellään tarkemmin alueelle laadittavassa, oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa.

SL-1 Valtakunnallisesti arvokas

SL-2 Maakunnallisesti arvokas

SL-3 Alueellisesti tai paikallisesti arvokas

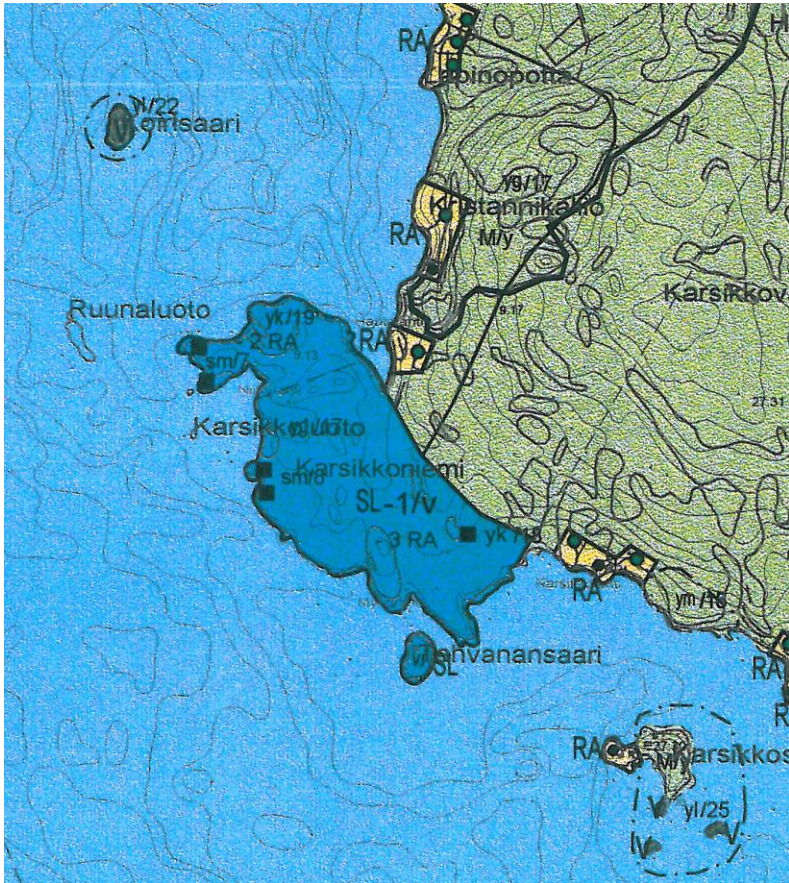


Luonnonsuojelukohde,
joka on luonnonsuojelulainsäädännön nojalla muodostettu tai muodostettavaksi tarkoitettu.
Suojaus määritellään tarkemmin alueelle laadittavassa oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa.



Muinaismuistokohde,
joka on muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaismuistojäännös.
Aluetta koskevista maankäytönsuunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Alueella on voimassa 26.4.2001 hyväksytty oikeusvaikutteinen Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava, jossa alue on luonnonsuojelualuetta (SL-1/v).
/v = Alue on varattu valtion tarpeisiin.



Kuva 5: Ote voimassaolevasta rantaosayleiskaavasta

SL-1

Luonnonsuojelualue,
jolla on merkittäviä luonnonsuojelullisia arvoja.
Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi
tarkoitettu.

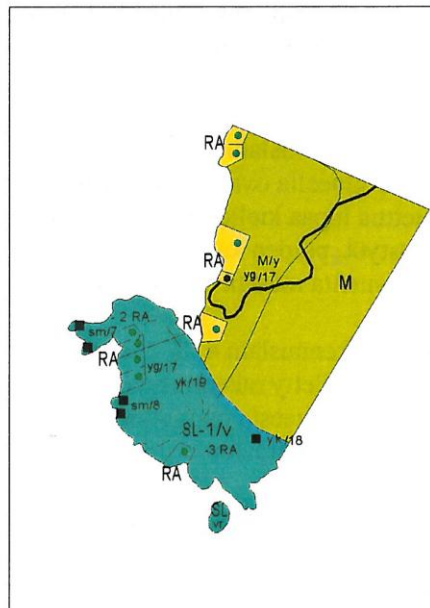
Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n ja 43 § 2 mom:n nojalla
määrätään, että alueella ovat ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128
§:ssä tarkoitettua lupaa kiellettyjä maisemaa muuttavat
maanrakennustyöt, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat
ympäristön luonnetta muuttavat toimenpiteet (*toimenpiderajoitus*).

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 3 mom:n nojalla määrätään,
että alueella on kielletty rakennusten rakentaminen ja rakennelmien
tekeminen, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain
mukainen luonnonsuojelualue, kuitenkin enintään viisi vuotta kaavan
lainvoimaisuuden saavuttamisesta alkaen (*määräaikainen
rakentamisrajoitus*).

Karsikkoniemi on kaavaan merkitty luonnonsuojelualueeksi. Karsikkoniemen osalta on todettava, että alueen rakennusoikeudet (3+2 RA) on esitetty valtion korvattavaksi. Mikäli näin ei käy 5 vuoden kuluessa, niin rakennusoikeudet palaavat alueelle oheisen kuvan esittämiin paikkoihin ja rakentaminen on siten mahdollista kyseisille rakennuspaikoille. Lisäksi alueen käytöstä todetaan:

- *alueen suojelun kannalta ylispuut tulee säilyttää ja aluspuustossa voidaan suorittaa metsän- ja maisemanhoidon kannalta tarpeellisia hakkuita,*
- *aluetta voidaan käyttää matkailutarkoituksiin ja sille voidaan sijoittaa polkuja ja levähdyspaikkoja nuotiopaikkoihin, kunhan ne eivät turmele alueen luonnonsuojelullisia arvoja,*
- *rakennusoikeuksien ja puuston korvauksen suorittaa valtio, joiden rahallinen arvo määräytyy maanomistajan ja valtion välisissä kahdenkeskisissä neuvotteluissa.*

*Karsikkoniemen suojelualue ja korvattavien rakennuspaikkojen sijainti käy selville **Kuvasta 119.***



Kuva 119: Karsikkoniemen suojelualue ja valtion korvattavat rakennusoikeudet.

2.2 MAANOMISTUS

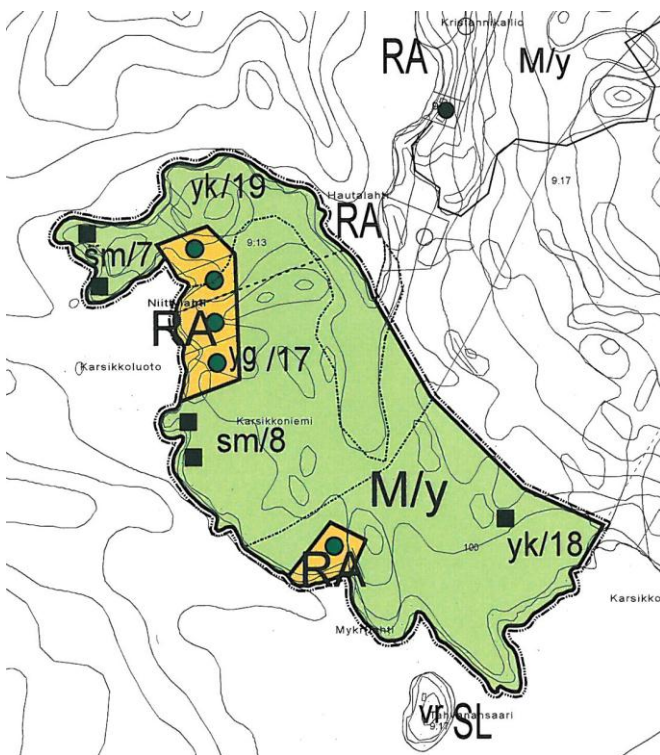
Rantaosayleiskaavan osittaisen muutosalueen omistaa yksityishenkilöt.

2.3 RAKENNUSJÄRJESTYS

Lieksan ja Nurmeksien yhteinen rakennusjärjestys on käsitelty Lieksan kaupunginvaltuustossa 30.1.2012 ja Nurmeksien kaupunginvaltuustossa 26.1.2012 ja tullut voimaan 1.3.2012.

3. TAVOITTEET

Hakemuksen mukaisesti rakennusoikeudet palautetaan ja rakentaminen on kyseisille paikoille mahdollista, koska valtion kanssa ei ole päästy sopimukseen korvauksista.



Kuva 6. Ote rantaosayleiskaavamuutoskartasta (ehdotus)

Rantaosayleiskaavamerkinnot ja -määräykset:



Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa omavaranta-asuntoja varten. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 1/2 I tai 1 1/2-kerroksisen loma-asunnon ja rantasaunan sekä muut tarpeelliset talousrakennukset.

Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla mantereella enintään 140 k-m².

Rakennuksen kerroslukua määriteltäessä on otettava huomioon rakennuspaikan

koko, rakennuksen etäisyys rantaviivasta, maaston kaltevuus ja rakennuksen maisemaan soveltuvuus.

Osa-alueella yk19 rakennuspaikan luonnonvarainen kasvipeite tulee säilyttää rakennettavien alojen ulkopuolella.

M/y

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on merkittäviä ympäristöarvoja. Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloustyöskäyttöön.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n nojalla määrätään, että 200 metrin levyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä kielletään pysyvä rakentaminen ja rakennelmien tekeminen sekä alueen lakimetsien hakkauksissa tulee noudattaa erityistä varovaisuutta, jottei hakkuut näkyisi järvimaisemaan häiritsevästi.

yk

Osa-alue, jolla on kasvillisuuden kannalta merkittäviä luonnonsuojelullisia arvoja (/18 = Karsikkoniemi, erikoinen kuusi ja /19 = Karsikkoniemi).

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla osa-alueella kielletään rakentaminen ja rakennelmien tekeminen sekä toiminnot, jotka vaarantavat osa-alueen suojeluarvoja.

Osa-alueilla olevien niittyjen ja lehtojen säilyminen tulee varmistaa tarpeellisilla hoitotoimenpiteillä.

yg

Osa-alue, jolla on geologisesti merkittäviä maisemallisia ja luonnonsuojelullisia arvoja (/17 = Kristannikallio, Karsikkoniemi).

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla osa-alueella kielletään muu kuin maa- ja metsätaloustyöskäyttöä palveleva vähäinen rakentaminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n ja 43 § 2 mom:n nojalla määrätään, että alueella ovat ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa kiellettyjä maisemaa muuttavat maanrakennustyöt, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat ympäristön luonnetta muuttavat toimenpiteet (toimenpiderajoitus). Puiden kaataminen on kuitenkin sallittua lukuun ottamatta aukkohakkuita, jotka muuttavat maisemaa oleellisesti.

■ yk

Kasvillisuuden kannalta merkittäviä luonnonsuojelullisia arvoja (/18 = Karsikkoniemi, erikoinen kuusi ja /19 = Karsikkoniemi).

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla kohteena olevalla alueella kielletään rakentaminen ja rakennelmien tekeminen sekä toiminnot, jotka vaarantavat osa-alueen suojeluarvoja.

Kohteen säilyminen tulee varmistaa tarpeellisilla hoitotoimenpiteillä.



sm

Muinaismuistokohde (/7 = karsikkopetäjät 2 kpl ja /8 = karsikkopetäjät 2 kpl).

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.

Aluetta koskevista maankäyttö-suunnitelmista on hankittava lausunto Museovirastolta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n ja 43 § 2 mom:n nojalla määrätään, että alueella ovat ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa kiellettyjä maisemaa muuttavat maanrakennustyöt, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat ympäristön luonnetta muuttavat toimenpiteet (toimenpiderajoitus).



Yleiskaava-alueen raja.



Osa-alueen raja.



Alueelle sijoitettavan uuden asuinrakennuksen ohjeellinen sijoituspaikka.

Rantaosayleiskaavan erityismääräykset:

Rakentamisen yleiset perusteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 momentin nojalla määrätään, että RA-alueilla, sekä osa-alueilla tai kohteilla joilla kaavassa sallitaan rakentamista, tätä yleiskaavaa saadaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 momentin nojalla määrätään, että yleiskaava alueella, lukuun ottamatta maa- ja metsätalousalueita, ellei kaavassa ole toisin määrätty, ovat ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa kiellettyjä maisemaa muuttavat maanrakennustyöt, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat ympäristön luonnetta muuttavat toimenpiteet (toimenpiderajoitus).

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

Metsänhoidossa tulee noudattaa metsälaissa määrättyjä periaatteita, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

RA-alueiden määräyksiä

Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on RA-alueilla vähintään 2500 m². Asuinrakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla RA-alueilla vähintään 30 m, mikäli maasto- ja maisemalliset olosuhteet eivät muuta edellytä. RA-alueilla kullakin rakennuspaikalla rakennusten lukumäärä saa olla enintään 3-4 kpl.

Rakennusten tulvavaikutuksille arkojen rakennneosien ja talousvesien imeytysalueiden alin sallittu korkeus on 96.10 N60-järjestelmässä. Imeytyksestä ei saa olla haittaa omalle eikä naapurin talousvesilähteelle.

Rakennuspaikkaan liittyvän erillisen 10 m²:n suuruisen grillikatoksen saa sijoittaa maalle vähintään 10 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja ikkunoiden useampi jakoisia.

Jätevesimääräykset

Suosittelavin käymälävaihtoehto rantavyöhykkeellä on kuivakäymälä. Mikäli vesikäymälä jostain pakottavasta syystä (perusteltava erityisesti rakennuslupahakemuksessa) on lomarakennukseen rakennettava, on suositeltavin käymälävesien puhdistusvaihtoehto maasuodatus tai pienpuhdistamo. Käsitellyn jäteveden purkupaikan tulee sijaita vähintäänkin 30 metrin päässä rantaviivasta. Mikäli puhdistamo ei tule kyseeseen on käymälä varustettava tyyppihyväksytyllä lokasäiliöllä ja sijoitettava, alueen maalajista riippuen, vähintään 40-100 m:n päähän rantaviivasta.

Sakokaivoliete ja lokasäiliön liete on asianmukaisesti kuljetettava kunnan jäteveden puhdistamolle tai muuhun kunnan ympäristöviranomaisen osoittamaan laitokseen tai käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä muulla tavalla.

Talousvedet on esikäsiteltävä saostuskaivojen kautta ennen maahan imeyttämistä vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta alueella, jonne tulvavesi ei nouse. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Nurmeksen kaupungin yleisiä jätehuollonmääräyksiä.

Jätteiden ja jätevesien käsittelystä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma.

Rakennusten ympäristöön sopivuus ja maisema

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään luonnonmaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- ja peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmän yhteyteen ja maisemoimaan istutuksin.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta. Luonnontilaista rantaviivaa ei saa muuttaa tai siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä.

Rakentaminen ja liikennöinti

Rakennettaessa ranta-alueelle, jolle ei voida järjestää tieyhteyttä, tulee rakennusluvan hakijan osoittaa ennen luvan myöntämistä käyttökelpoinen venevalkama tai jokin muu kulkuyhteys, johon hakijalla on pysyvä käyttö- ja rasiteoikeus.

Teiden ja sähkölinjojen sijoittamisessa on maasto-olot ja maisemalliset olot otettava huomioon siten, ettei tie- tai sähkölinjaus aiheuta laajalle näkyviä haitallisia muutoksia järvi- tai muuhun maisemaan.

Ennen rakennuslupien myöntämistä on valta-, kanta- ja yhdysteiden varteen sijoittuville uusille rakennuspaikoille saatava liittymälupa.

Ennen kuin myönnetään rakennuslupa alueelle, jonka läheisyyteen sijoittuu väylämerkkejä, niiden apumerkkejä tai muita vesiliikennemerkkejä, tulee Liikennevirastolle varata mahdollisuus rakentamishoidon antamiseen. Rakentamisessa alueelle tulee ottaa huomioon, ettei rakentamisella estetä tai vaikeuteta väylämerkinnän ja muun vesiliikennemerkin käyttöä ja ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa tai peittää ilman Liikenneviraston lupaa.

4. MAANKÄYTTÖVAIHTOEHDOT

Yleiskaavaa muutettaessa on kaksi vaihtoehtoa, joko maanomistajan hakemukseen suostutaan ja kaavaa muutetaan tai kaavaa ei muuteta, jolloin tilanne säilyy ennallaan.

5. YLEISKAAVAMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Rantaosayleiskaavaa muutettaessa oli kaksi vaihtoehtoa, joko maanomistajan hakemukseen suostutaan ja kaavaa muutetaan tai kaavaa ei muuteta, jolloin tilanne säilyy ennallaan.

Näistä on valittu vaihtoehto maanomistajan hakemukseen suostuminen.

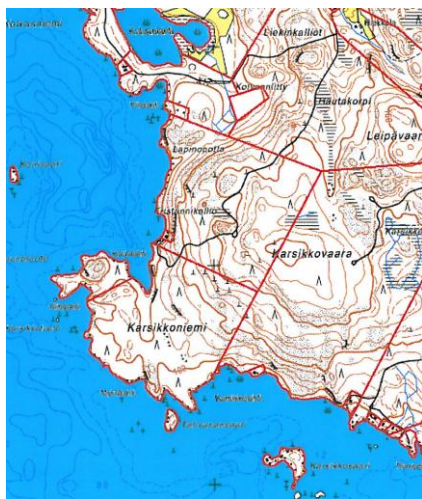
Tämä rantaosayleiskaavan osittainen muutos on laadittu oikeusvaikutteisena.

6. YLEISKAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUKSET

Voimassaolevan rantaosayleiskaavamuutoksen yhteydessä on selvitetty sen eri vaiheissa MRL 9 §:n tarkoittamat vaikutukset.

Vaikutukset on selvitetty viranomaisten ja osallisten kanssa käytävissä keskusteluissa koko kaavaprosessin ajan sen eri vaiheissa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaiset vaikutukset eivät ole olennaisia.



Kuva 7. Vaikutusalue.

7. TOTEUTTAMINEN

Rakennuspaikka toteutetaan maanomistajan toimesta ja hänen oman aikataulunsa mukaisesti.

8. SUUNNITTELUN VAIHEET

8.1 SUUNNITTELUN VAIHEET

Rantaosayleiskaavan osittainen muutos alkoi osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisella 24.2 – 16.3.2012.

8.2 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään ovat seuraavat:

- Kaavamuutoksen vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat sekä muut yhteisöt
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Museovirasto
- Nurmeskylän kalaveden osakaskunta

Osallisille on annettu mahdollisuus osallistua kaavan laadinnan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta koko kaavoitustyön aikana huolimatta siitä, että joitakin aikarajoja oli esitetty.

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n ja asetuksen 26 §:n tarkoittama viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa alueellisessa ELY-keskuksessa.

Muiden viranomaisten on kanssa tarvittaessa käyty kahdenkeskisiä neuvotteluja kirjeitse ja sähköpostin välityksellä.

Rantaosayleiskaavamuutoksen eri vaiheista tiedotetaan osallisille Ylä-Karjala-lehdessä ja Nurmeksien kaupungin www-sivuilla (www.nurmes.fi). Asiakirjat ovat nähtävänä myös Lieksan ja Nurmeksien teknisen viraston maankäytössä.

9. KUVALUETTELO

KUVA 1: Sijainti	1
KUVA 2: Heikki Mustosen hakemuksen liitekartta.....	3
KUVA 3: OTE voimassaolevasta maakuntakaavasta	4
KUVA 4: OTE Nurmeksien koko kunnan yleiskaavasta (rakennesuunnitelma 2010)	5
KUVA 5: OTE voimassaolevasta rantaosayleiskaavasta	6
KUVA 6: OTE rantaosayleiskaavamuutostilasta (ehdotus)	8
KUVA 7: Vaikutusalue.	12

10. VASTINELUETTELO

Rantaosayleiskaavan vireillä oloaikana 24.2. – 16.3.2012 ei ole tullut muistutuksia ja lausunnon ovat antaneet:

- **Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto:**
pyytää kiinnittämään huomiota alueella sijaitsevien muinaismuistokohteiden suojeluun, mutta muuten maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa rantaosayleiskaavamuutokseen.
- **Museovirasto:** ei huomautettavaa.
- **Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristövirasto: (jatkossa ELY)**
Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava-asiakirjoissa ei ole sellaista kartta-aineistoa, jossa olisi esitetty valtiolle lunastettavien rakennuspaikkojen sijainnit, minkä vuoksi lausunnossamme joudumme pitäytymään siihen, että Karsikkoniemen pohjois-osaan on merkitty 2 RA ja eteläosaan 3 RA.

Vastine: *Nurmeksen kaupunginvaltuuston 26.4.2001 hyväksymässä Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan selostuksen sivulla 124 on kartta, josta käy selville Karsikkoniemen suojelualue ja korvattavien rakennuspaikkojen sijainti, mikä on samansisältöinen kuin kartta tämän selostuksen sivulla 7.*

ELY: Kaavaluonnoksen mukaan tilan 9:13 pohjoisempi rakennuspaikka kokonaan ja eteläisempi osittain sijoittuvat osa-alueelle yk/19, jolla on kasvillisuuden kannalta merkittäviä luonnonsuojelullisia arvoja. Näin voidaan menetellä, jos RA-kaavamääräyksiin lisätään: ”**osa-alueella yk 19 rakennuspaikan luonnonvarainen kasvipeite tulee säilyttää rakennettavien alojen ulkopuolella**”. Muilta osin ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa luonnon- ja maisemansuojelun huomioon ottamisesta.

Vastine: *lause lisätty RA-kaavamääräyksiin.*

ELY: Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on hankittava lausunto Museovirastolta.

Vastine: *lausunto oli jo hankittu, Museovirastolla ei huomautettavaa.*

ELY: Merenkulkupiiri ja JSMP tulee korvata sanalla Liikennevirasto.

Vastine: *sanat korvattu.*

Rantaosayleiskaavaehdotuksen nähtävillä oloaikana 25.4 – 24.5.2012 muistutuksia eikä lausuntoja ei ole tullut.